

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA COMUNEI BUHOCI

Nr. 2134 din 30.03.2022 07:41:36

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 30.03.2022

În scopul: STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA BUHOCI, JUDETUL BACAU

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA BUHOCI PRIN ADMINISTRATOR PUBLIC STOICA IUSTIN, , cu CUI 4455013 cu sediul în județul Bacău, Comuna BUHOCI, satul Buhoci, cod poștal , Strada Constantin Popovici, nr. 13, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0733963628, email contact@comunabuhoci.ro, înregistrată la nr. 2134 din 17.03.2022,

Comuna

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Bacău, Satul BUHOCI, satul Coteni, Buhoci, Bijghir cod poștal -, Ion Creanga, Cabana Stirbului, Principala, Dumbravita si Pr Eduard Sechel, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 62757;62758;62570; 62760 si 62534, nr. topografic 62757;62758;62570; 62760 si 62534, nr. cadastral 62757;62758;62570; 62760 si 62534,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism -faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local BUHOCI nr. 6/26.02.2010 modificata cu HCL Buhoci nr. 38-27.07.2016 si prelungita cu HCL nr. 6-30.01.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul pe care urmează a se realiza investiția este proprietatea COMUNA BUHOCI-DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT, conform HCL nr 15/1999 si HCL nr.11/2022, administrat de Consiliul Local Buhoci si este situat in intravilanul comunei Buhoci, satele Coteni, Buhoci si Bijghir.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Suprafata totala de teren care urmeaza a fi edificata constructia este de 6522 mp dispusa astfel :
Sat Coteni, comuna Buhoci - suprafata de 763 mp situata in T 12, P 133/2 avand categoria de curti constructi intravilan conform extras carte funciara 62757;
Sat Buhoci, comuna Buhoci - suprafata de 2819 mp situata in T -, P 644 avand categoria de drum intravilan, conform extras carte funciara 62570;
Sat Buhoci , comuna Buhoci - suprafata de 152 mp situata in T 2, P 85/1 avand categoria de curti constructi intravilan conform extras carte funciara 62758;
Sat Bijghir, comuna Buhoci - suprafata de 679 mp situata in T 12, P 178/2/1 avand categoria de curti constructi extravilan conform extras carte funciara 62760;
Sat Bijghir , comuna Buhoci- suprafata de 2109 mp situata in T -, P 1229 avand categoria de drum intravilan conform extras carte funciara 62534.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata totala de teren care urmeaza a fi edificata constructia este de 6522 mp dispusa astfel :

Se propune realizarea unui sistem de „STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA BUHOCI, JUDETUL BACAU”.

3.1. Restricții impuse: Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: conform ORDONANȚĂ nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: nu este cazul

(iii) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT),

raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: nu este cazul.

(iv) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor: nu este cazul

• Energie electrică- Montarea echipamentelor tehnice, se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice;

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru:

STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA BUHOCI, JUDETUL BACAU

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA LOCALĂ DE PROTECȚIE A MEDIULUI Strada Oituz, nr. 23, Bacău, tel: 0234524691; fax: 0234517547

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
 b) dovada lîlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

Avizul structurii de specialitate din cadrul CJ Bacau
 Dovada dreptului de executie a lucrarilor

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz serviciul public județean de drumuri Bacau

d.4) Studii de specialitate:

- Studiu geotehnic - Verificator tehnic;

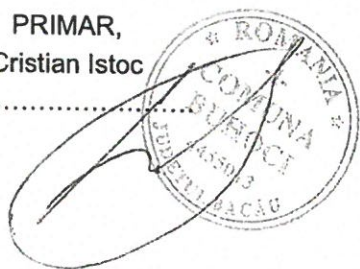
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Cristian Istoc
L.S.....



SECRETAR GENERAL,
Mirela Holtea

.....
 ARHITECT ȘEF,
Florea Dantes

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. scutit conform L. 227/2015 din 17.03.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
.....
L.S.....

SECRETAR GENERAL,
.....
.....

ARHITECT ȘEF,
.....
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.