

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61121 Buhoci

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:242  
Nr. cadastral vechi:34-236

Adresa: Loc. Dospinesti, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61121	Din acte: 2.301 Masurata: 2.152	Teren intravilan si extravilan, imprejmuit cu gard de la punctul 7-8-1-5, iar de la punctul 5-6-7 fiind nematerializat.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61121-C1	Loc. Dospinesti, Jud. Bacau	S. construita la sol:279 mp; Hala, avand regim de inaltime parter. Suprafata construita desfasurata 279 mp
A1.2	61121-C2	Loc. Dospinesti, Jud. Bacau	S. construita la sol:19 mp; Anexa WC, avand regim de inaltime parter. Suprafata construita desfasurata 19 mp
A1.3	61121-C3	Loc. Dospinesti, Jud. Bacau	S. construita la sol:23 mp; Anexa magazie, avand regim de inaltime parter. Suprafata construita desfasurata 23 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>69842 / 20/09/2022</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 3967, din 19/09/2022 emis de KISS DELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CHIRIȚĂ MIHAI</b> 2) <b>CHIRIȚĂ TABITA</b> <i>OBSERVATII: bun comun sub regimul comunitatii legale de bunuri</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>97950 / 07/12/2023</b>		
Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr.5883, din 28/11/2023 emis de BNP Lang Norbert Alex;		
B3	Se actualizeaza informațiile tehnice cu privire modificarea suprafeței de la 2301 mp teren la 2152 mp teren	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8827, din 06/12/2023 emis de PRIMARIA BUHOCI;		
B4	Se actualizează informațiile tehnice ale imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. Lege 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI .

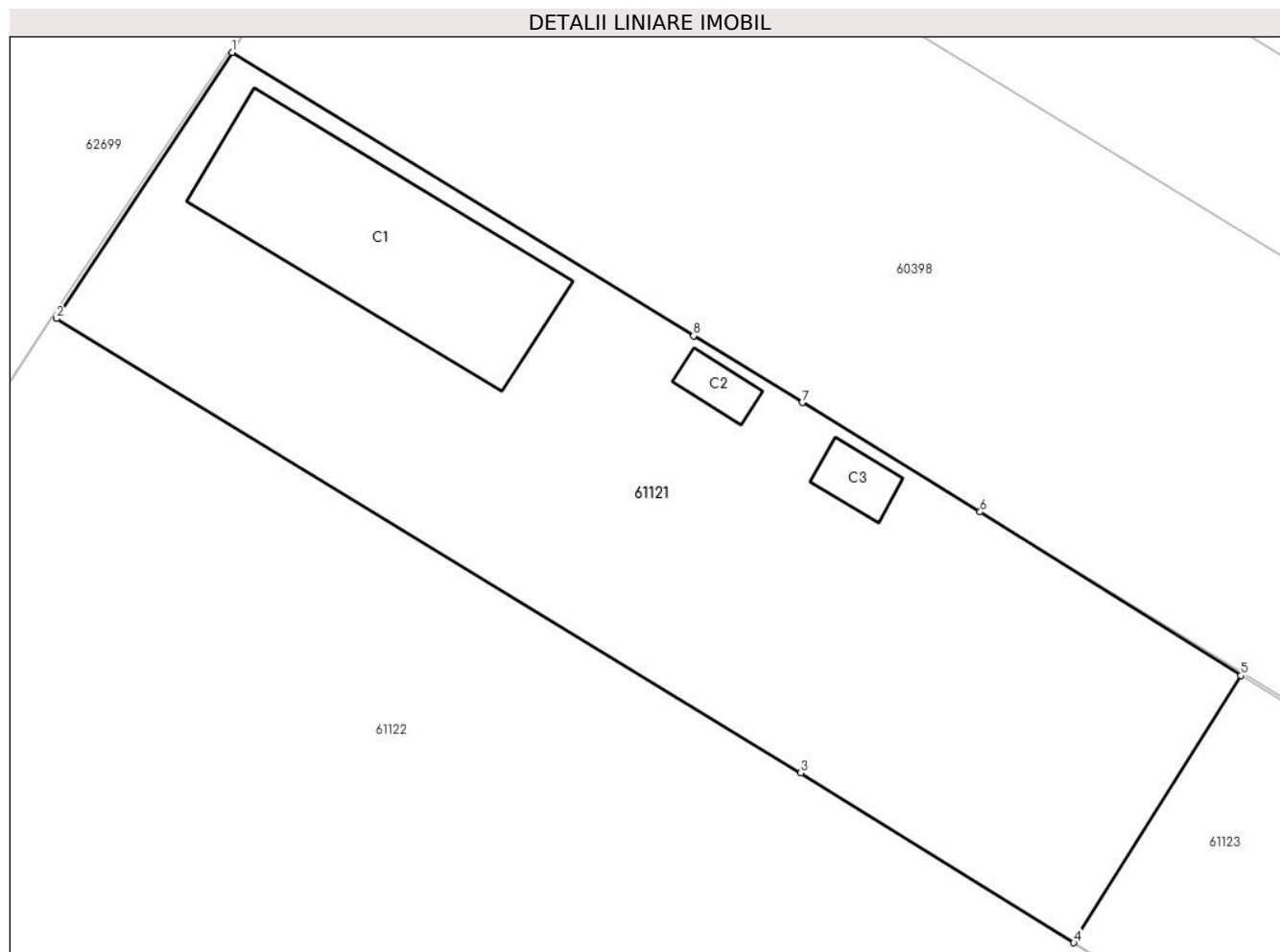
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61121	Din acte: 2.301 Masurata: 2.152	Teren intravilan si extravilan, imprejmuit cu gard de la punctul 7-8-1-5, iar de la punctul 5-6-7 fiind nematerializat.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.146	16	305/67	-	
2	curți constructii	NU	443	16	305/67	-	
3	arabil	NU	563	16	305/68/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61121-C1	construcții industriale și edilitare	279	Cu acte	S. construită la sol: 279 mp; Hala, având regim de înălțime parter. Suprafața construită desfășurată 279 mp
A1.2	61121-C2	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; Anexa WC, având regim de înălțime parter. Suprafața construită desfășurată 19 mp
A1.3	61121-C3	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol: 23 mp; Anexa magazie, având regim de înălțime parter. Suprafața construită desfășurată 23 mp.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.095
2	3	65.871
3	4	24.3
4	5	23.814
5	6	23.254
6	7	15.778
7	8	9.636
8	1	40.915

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/08/2024, 09:18