

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61122 Buhoci

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Partial Intravilan

Nr. CF vechi:242  
Nr. cadastral vechi:392

**Adresa:** Loc. Dospinesti, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61122	10.767	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.Teren intravilan si extravilan, imprejmuit cu gard din plasa de la punctul 1 la 5, cu gard din lemn cu fundatie de beton de la punctul 5 la 4, cu gard din plasa de la punctul 4 la 3, cu gard din lemn cu fundatie de beton de la punctul 2 la 1 iar de la punctul 2 la 3 fiind nematerializat.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15041 / 24/02/2016</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
<b>69844 / 20/09/2022</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 3967, din 19/09/2022 emis de KISS DELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CHIRIȚĂ MIHAI</b> 2) <b>CHIRIȚĂ TABITA</b> <i>OBSERVATII: bun comun sub regimul comunitatii legale de bunuri</i>	A1
<b>22369 / 06/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 946, din 16/02/2023 emis de PRIMARIA BUHOCI;		
B5	Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la schimbarea grupei de destinație din extravilan în intravilan a suprafetei de 2181 mp	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

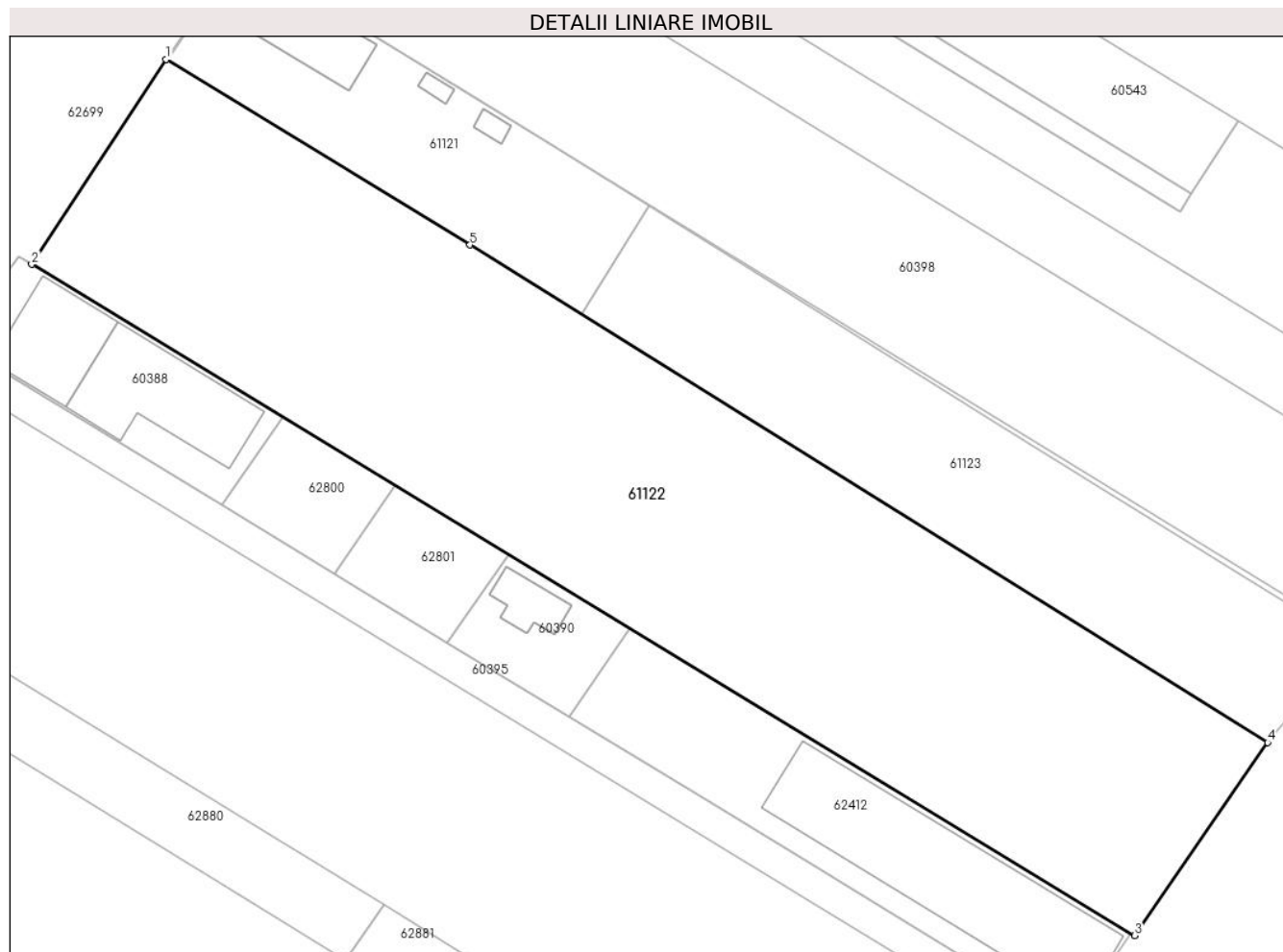
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61122	10.767	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.Teren intravilan si extravilan, imprejmuit cu gard din plasa de la punctul 1 la 5, cu gard din lemn cu fundatie de beton de la punctul 5 la 4, cu gard din plasa de la punctul 4 la 3, cu gard din lemn cu fundatie de beton de la punctul 2 la 1 iar de la punctul 2 la 3 fiind nematerializat.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 10.767 Masurata: 2.181	16	305/69, 305/70	-	
2	arabil	NU	Din acte: 10.767 Masurata: 8.586	16	305/69; 305/70	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	45.523
2	3	240.12
3	4	43.602
4	5	174.863
5	1	66.193

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/08/2024, 09:18