PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

Suprafață teren amplasament propus = 14.389mp

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA AMPLASAMENT PUZ
- REGIM DE ALINIERE
- ALINIAMENT
- ZONA EDIFICABILĂ

FUNCȚIUNI

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă teren agricol intravilan și extravilan
- Zonă instituții publice și servicii

CIRCULAȚII

- CCr - Zonă căi de comunicare rutieră și amenajări aferente
- CCr - Zonă cai de comunicare rutiera propusa pentru modernizare
- PLATFORMA GUNOI

PROFIL CAROSABIL CIRCULAȚIE INCINTA BENEFICIAR

BILANȚ TERITORIAL / ZONĂ STUDIATĂ

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S(mp)	% din total	S(mp)	% din total
1. Zona terenuri agricole - extravilan	25,162.00	61.76	10,753.00	26.39
2. Zona terenuri agricole - intravilan	3,041.00	7.46	854.00	2.10
3. Zonă locuințe și funcțiuni complementare	6,571.00	16.12	16,382.00	40.21
4. Zonă instituții publice și servicii	0.00	0.00	4,005.00	11.05
5. Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	5,971.00	14.66	8,251.00	20.25
ZONA STUDIATĂ	40.745.00	100.00	40.745.00	100.00

BILANȚ TERITORIAL / ZONĂ FUNCȚIONALĂ AMPLASAMENT

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S(mp)	% din total	S(mp)	% din total
1. Zona terenuri agricole - extravilan	13,213.00	79.88	0.00	0.00
2. Zona terenuri agricole - intravilan	3,328.00	20.12	0.00	0.00
3. Zonă locuințe și funcțiuni complementare	0.00	0.00	12,036.00	72.76
4. Zonă instituții publice și servicii	0.00	0.00	4505.00	27.24
ZONA STUDIATĂ AMPLASAMENT	16.541.00	100.00	16.541.00	100.00

Locuințe și funcțiuni complementare
POT maxim admis 30,00%
CUT maxim admis 0,90

Instituții publice și servicii
POT maxim admis 50,00%
CUT maxim admis 1,00

Verificator expert	Numele	Semnătura	Cerința	Referat/Expertiza Nr./Data	

sc JOY TEHNOLOGY srl
J04/965/2014

Beneficiari: Beneficiari: CHIRIȚĂ MIHAI ȘI CHIRITĂ TABITA
Amplasament: intravilan și extravilan, str. Părului, nr. 40 sat Dospinești, Buhoci, jud. Bacău.

Proiect nr. 02/2023
Faza: PUZ

Elaborator	Numele	Semnătura	Scara: 1:500
Arhitectură	arh. Ioana Pricop		
Proiectat	arh. Marian Căruneanu		
Urbanism	arh. Marian Căruneanu		Data: 2023
Desenat	des. Danut Patu		

Titlu proiect: AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/ PARCELARE TEREN ÎN MAXIMUL DE TREI PARCELE, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, ANTENAJARE DRUM ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI/ CONSTRUIRE HALA COMERCIALIZARE SCULE ȘI UNELTE AGRICOLE, SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONA DE SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, EXTINDERE INTRAVILAN

Exemplar nr.: .....

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE -

Planșa nr.: U4.1