

SC ARHIPROIECT SRL

Bacău, str. Martir Horia 15 A 4, Tel 0755.611.699

www.arhiproiect.ro

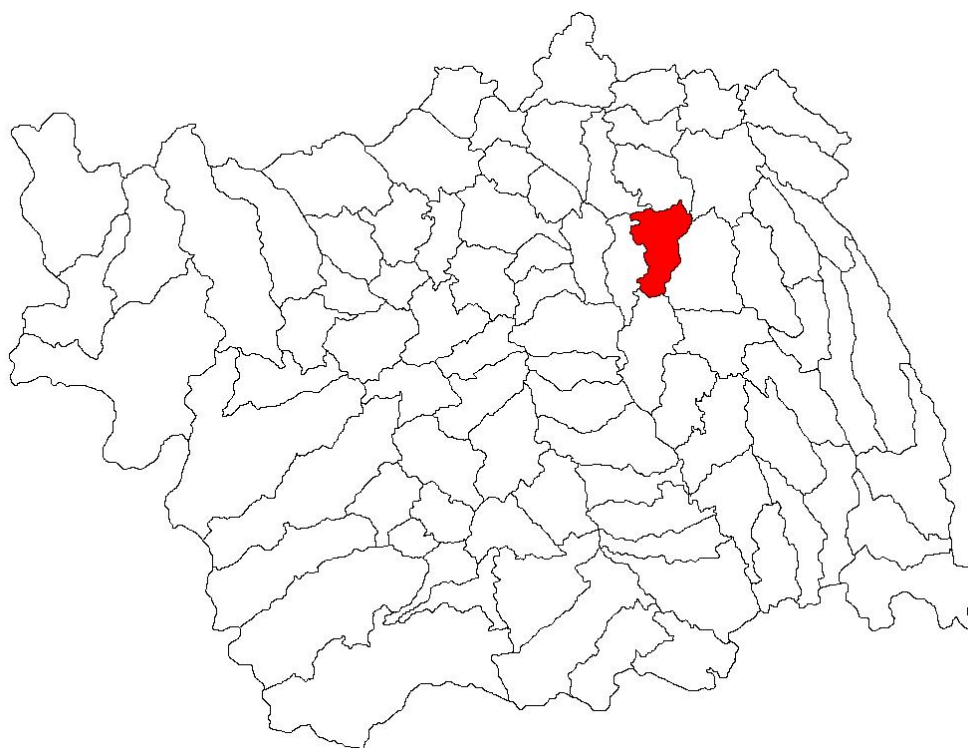
arhiproiect_2003@yahoo.co.uk



ARHIPROIECT

MEMORIU GENERAL

**AFERENT
PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI BUHOCI,
JUDEȚUL BACĂU**



**BENEFICIAR:
COMUNA BUHOCI
JUDEȚUL BACĂU**

DATA ELABORĂRII: 2025

COLECTIV DE ELABORARE

Şef proiect:

Arh. Marian CĂTUNEANU



Urbanism:

Arh. Marian CĂTUNEANU



Reţele tehnico-edilitare:

Ing. Urb. Angelica STOICA



Protecţia mediului:

Ing. Urb. Angelica STOICA



Analize diagnostic, prognoze:

Ec. Nela BIBIRE

Denis - Codruţa PĂDURARU

Tehnoredactare:

Denis - Codruţa PĂDURARU

Director:

Ing. Urb. Angelica STOICA



CUPRINS

MEMORIU GENERAL	3
1. INTRODUCERE	3
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PUG - ULUI	3
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII	3
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE. LEGISLAȚIE ÎN VIGOARE	3
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII COMUNEI	9
2.1. EVOLUȚIE	9
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	12
2.3. RELAȚIILE ÎN TERITORIU	16
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	17
2.5. POPULAȚIA	18
2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI	29
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL	30
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	33
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ	34
2.9.1. Alimentarea cu apă	34
2.9.2. Sistem de canalizare	35
2.9.3. Alimentarea cu energie electrică	37
2.9.4. Alimentare cu energie termică	37
2.9.5. Alimentare cu gaze naturale	37
2.9.6. Gospodarie comunală	37
2.10. PROBLEME DE MEDIU	38
A. MEDIUL NATURAL	38
B. MEDIUL CONSTRUIT	38
2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI	39
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	42
2.13. MONUMENTE ISTORICE	42
2.14. SITURI ARHEOLOGICE	42
2.15. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	43
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	44
3.1. EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI	44
3.2. OPTIMIZAREA RELATIILOR ÎN TERITORIU	45
3.3. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	46
3.4. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	47
3.5. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	57
3.6. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	61
3.7. MĂSURI ÎN ZONE CU RISCURI NATURALE	79
3.8. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	80
3.8.1. Alimentarea cu apă	80
3.9.2. Canalizare	81
3.9.3. Alimentarea cu energie electrică	82
3.9.4. Telefonie	82
3.9.5. Alimentare cu energie termică	82

3.9.6. Alimentarea cu gaze naturale	82
3.9.7. Gospodarie comunală	83
3.9. PROTECȚIA MEDIULUI	84
3.10. PROTEJAREA PATRIMONIULUI	88
3.11. ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	88
4. CONCLUZII - MĂSURI	88

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PUG - ULUI

Denumirea lucrării: Plan urbanistic general al comunei BUHOCI, județul Bacău

Beneficiar: Comuna BUHOCI

Proiectant: SC ARHIPROIECT SRL Bacău

Data elaborării: 2025

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Urmare a solicitării Consiliului local al comunei BUHOCI, obiectul prezentei lucrări îl constituie elaborarea Planului urbanistic general (PUG) și Regulamentul local de urbanism (RLU) al comunei BUHOCI, județul Bacău care va constitui un instrument accesibil de lucru la îndemâna administrației publice locale oferind un cadru de referință pentru implementarea în activitatea publică a obiectivului dezvoltării unei societăți prospere și incluzive. PUG este conceput ca un proces deschis, astfel încât evoluția comunei în timp să fie ușor de urmărit. Pe baza monitorizării acestuia, ținându-se cont de noile situații care vor apărea, PUG se va îmbunătăți luându-se în calcul atât experiența acumulată cât și propriile obiective. Studiul de față identifică direcțiile coerente de dezvoltare urbanistică de largă perspectivă pentru care au fost conturate unele strategii, priorități, reglementări și servituții de urbanism aplicabile în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localității.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE. LEGISLAȚIE ÎN VIGOARE

La elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele surse și normative:

- Metodologie privind conținutul – cadru al documentațiilor de urbanism – în concordanță cu Legea privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul nr.350/2001 – elaborată de Institutul Național URBANPROIECT București; “Conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului” aprobat cu Ordinul nr. 91/25.10.1991, emis pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 50/1991 de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

- Materiale puse la dispoziție de către Direcția Județeană de Statistică, Camera de Comerț și Industrie, Direcția pentru Probleme de Muncă, Direcția Județeană pentru Ocrotirea Copilului.
- Date statistice ale recensământului populației în baza cărora au fost elaborate analize și estimări ale populației.
- Analiza situației hidrogeotehnice pe teritoriul comunei Buhoci din perspectiva influenței terenului de fundare asupra costului investițiilor și asupra stabilirii direcțiilor de dezvoltare a zonelor funcționale în teritoriu.

Legislatia in vigoare care a stat la baza elaborarii documentatiei:

DOMENIU	ACT NORMATIV	MONITORUL OFICIAL
GENERAL	Constituția României	
	Codul Civil	
	LEGE nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati	408 din 24 iulie 2001
	LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 - (*actualizata*) A administratiei publice locale	204 din 23 aprilie 2001
	LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții	12 din 24 ianuarie 1995
	LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (republicata**) A fondului funciar	299 din 4 noiembrie 1997
	LEGE nr.50 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor	3 din 13 ianuarie 1997
URBANISM	HOTĂRÂRE nr. 525 din 27 iunie 1996 (*republicata*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism	856 din 27 noiembrie 2002

	HOTĂRÂRE nr. 855 din 30 august 2001 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de urbanism	576 din 14 septembrie 2001
	LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul	373 din 10 iulie 2001
	LEGE nr. 453 din 18 iulie 2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor	431 din 1 august 2001
	HOTĂRÂRE nr. 960 din 18 noiembrie 1999 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de urbanism	567 din 19 noiembrie 1999
	ORDONANȚA 27/2008 privind modificarea și completarea Legii nr. 350/2001	
PROTECTIA MEDIULUI	ORDONANȚA DE URGENȚĂ 195 din 30 decembrie 2005	
	LEGE Nr. 107 din 25 septembrie 1996 a apelor	244 din 8 octombrie 1996
	ORDONANȚA DE URGENȚĂ 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții	
	ORDONANȚA DE URGENȚĂ 195/2005 privind protecția mediului (legea 137/1995)	

	ORDIN nr. 589 din 9 ianuarie 1992 privind unele măsuri ce se impun în vederea împiedicării degradării, distrugerii, precum și protejării bunurilor imobile cu valoare de patrimoniu EMITENT: Ministerul Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului Nr. 589/D/9.I.1992 Ministerul Culturii Nr. 130/23.XII.1991 ORDONANȚA NRr.43 din 2000 si republicata in 2006 privind protejarea patrimoniului arheologic	8 din 28 ianuarie 1992
ZONE PROTEJATE	LEGE nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice	407 din 24 iulie 2001
	LEGE nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate	152 din 12 aprilie 2000
ZONE DE RISC	HOTARARE nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale	263 din 16 aprilie 2003
	LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural	127 din 21 februarie 2014

SANATATE	Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației	140 din 3 iulie 1997
APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR	HOTARARE nr. 1739 /6.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu modificată și completată cu HG NR. 19/2014 – M.Of. nr. 44/20.02.2014	1739 din 6 decembrie 2006
CIRCULATIE	ORDONANȚA nr. 43 din 28 august 1997 *** Republicat privind regimul drumurilor	237 din 29 iunie 1998
	ORDONANȚA DE URGENȚĂ 12/1998(**republicată**) privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române	
	ORDIN nr. 62/N din 31 iulie 1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale EMITENT: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI Nr. 62/N din 31 iulie 1998 DEPARTAMENTUL PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA Nr. 19.o/288 din 31 iulie 1998 MINISTERUL APELOR, PADURILOR SI PROTECTIEI MEDIULUI Nr. 1.955 din 31 iulie 1998	354 din 16 septembrie 1998
	ORDINUL MT 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți	

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII COMUNEI

2.1. EVOLUȚIE

La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna Buhoci era alcătuită din satele Buhociu Mare, Buhociu Mic, Satu Nou și Costești, având un total de 2089 de locuitori, care trăiau în 542 de case. În acea perioadă, comuna dispunea de două școli mixte, una în satul Buhociu Mare și alta în Satu Nou, cu un total de 40 de elevi (dintre care 6 fete), precum și de o biserică ortodoxă și două catolice.

Conform Anuarului Socec din 1925, comuna se regăsea în plasa Siretu a județului Bacău, având 2800 de locuitori în satele Bejghiru, Buhocel, Buhociu, Cotenii (preluat de la comuna Tamași), Dospinești (preluat de la comuna Săucești) și Furnicari. În 1931, comuna avea în componență satele Bejghir, Buhocel, Buhociu, Cotenii și Dospinești, iar satul Furnicari a fost transferat comunei Gioseni.

În 1950, comuna Buhoci a fost inclusă în raionul Bacău, din cadrul regiunii Bacău, iar în 1968, a revenit la județul Bacău, după reînființarea acestuia.

În prezent, comuna Buhoci este formată din 5 sate: Buhoci, Bijghir, Buhocel, Cotenii și Dospinești.

Aceasta este poziționată la est de municipiul Bacău, la o distanță de 12 km. Organizarea teritorială a comunei și distribuția localităților sale confirmă tendința deja cunoscută de dezvoltare a așezărilor în apropierea principalelor căi de comunicație și cursuri de apă, care asigură existența umană.

În acest context, se observă o evoluție social-economică semnificativă, care a influențat morfologia localităților.

Acestea au început cu o formă concentrată, specifică zonei de șes, dar s-au extins ulterior de-a lungul drumurilor, pe văi mai largi sau înguste ale cursurilor de apă. Astfel, localitățile s-au dezvoltat în mod succesiv, formând o structură de tip "tentacular", în care dezvoltarea s-a concentrat pe o singură direcție, de-a lungul căilor de comunicație.

Configurația actuală a localităților este strâns legată de contextul natural și social în care s-au format. Teritoriul comunei este traversat de DN 2F, DJ 252, DJ 252B, DC 80 și DC 83, drumuri care asigură legătura între localitățile comunei și constituie fundamentul dezvoltării lor tentaculare, datorită accesului facil la drumurile principale.

Până în 1989, satul Dospinești era considerat a nu avea condiții favorabile de dezvoltare din cauza numărului mic de locuitori și a construcțiilor de locuințe insuficiente, motiv pentru care s-a propus defazectarea acestuia. În ceea ce privește construcțiile din intravilanul comunei, acestea au fost realizate fără studii urbanistice specializate, ceea ce a dus la probleme legate de amplasarea și circulația acestora, precum și de dotările tehnico-edilitare, care nu au fost concepute într-un mod eficient și corespunzător.

Satul Buhoci

Se crede că a fost fondat prin anul 1802, când s-a numit Cerbu, ce se zice că s-ar fi găsit prin pădurile din apropiere, iar celelalte sate, s-au fondat între anii 1820-1835.

După 1846, se schimbă denumirea din Cerbu în Buhoci, așa cum reiese din documentele aflate la arhiva bisericii Buhoci unde există o stanpilă cu litere chirilice.

Despre teritoriul satului comunei Buhoci, în aceeași lucrare se spune că moșia Buhoci a aparținut în parte Mănăstirilor Precista și Răducanu din Tg.Ocna, care la rândul lor, erau închiriate Mănăstirii Trei Erarhi din Iași pe care domnitorul de atunci o închiriasă-Mănăstirii Athos. Din informațiile culese de la bătrânii din comună, primele așezări ale satului comunei Buhoci s-au semnalat la locul numit Coasta Pleșului, în preajma anului 1785.

Aceste prime așezări ar fi fost de țigani robi pe moșia Mănăstirilor sus amintite. Alături de aceste așezări țigănești au venit o serie de familii, țărani iobagi din Transilvania, către sfârșitul secolului al XVIII-lea.

Venirea acestor țărani iobagi se explică prin adâncirea procesului de iobăgire în Transilvania. Ei sperau că în Moldova vor găsi condiții mai bune de existență.

Primii locuitori care au venit din Transilvania au fost: Mihăilă Nanu, Mihalache Lungu, Grigore Mocanu și Stan Coman, români iar Ion Hugeanu și Gheorghe Hușanu, unguri.

Acești locuitori s-au așezat pe locuri împădurite, construindu-și case sub formă de bordeie din arbori defrișați de pe aceleași locuri. În momentul sosirii acestor familii în așezările de țigani se găsesc și familiile lui Ursu Romanet, venite de la Călugăre, sat situat la 15-20 Km spre vest, deoarece fusese prins la oaste cu arcanu și reușise să fugă.

Venit în Buhoci, Ion Romanet se căsătorește cu fata lui Ion Toharcă. În anii următori, tot din Transilvania, vin o serie de familii ca: Gheorghe Cojocar cu nume schimbat pentru a scăpa de urmărirea feudalilor din Transilvania, Petre Coman, Gheorghe Comanu și Petre Jitărășu, care era în acel timp paznic de țarnă. Copii lui au purtat numele de Moraru probabil după un bunic care a avut moară.

Gheorghe Cojocar, împreună cu urmașii săi, erau cunoscuți sub numele de Beldea și Hașpalău, veniți din comuna Hașpalău, astăzi Vânători – raionul Sighișoara, regiunea Brașov.

Tot în această perioadă, mai vin Ion Mocanu zis Slabu, care au locuit pe unde se află locuitorul C.Gherasim, împreună cu o serie de familii catolice ce au locuit la valea care este și astăzi denumită “Meri lui Hușanu”, în apropierea așezărilor țigănești. În anul 1864, familiile catolice prin în proprietărire, au primit loturi pentru casă, pe locul numit “Caldarâm”.

Urmașii acestor familii de ceangăi se află și astăzi cu casele pe același loc, purtând însă denumirea “în catolici”.

Până în 1864, locuitorii satului din comuna Buhoci, nu aveau în proprietate personală nici un fel de pământ.

Satul Bijghir

Despre satul Bijghir, în „Dicționarul geografic” găsim următoarele: Satul Nou, situat la șesul din stânga Siretului. Din informațiile bătrânilor, satul Bijghir, a luat ființă în jurul anului 1750, fapt ce a determinat să poarte denumirea de Satul Nou.

Fiind înconjurat de păduri de ulmi, i s-a mai spus și Ulm. Denumirea de Bijghir venea de la cuvântul turcesc Bej – bir, adică satul fără bir.

Satul Buhocel

Despre satul Buhocel, în „Dicționarul geografic” relatează că acesta se găsește la o distanță de 2,9 Km de centrul comunei.

Satul Buhocel a luat ființă aproximativ în a doua jumătate a secolului al XVIII- lea, întemeiat de țăranii transilvăneni între care se semnalează în special grupul familiei Dobrin.

Inițial, vatra satului era așezată direct pe malul Siretului iar mai apoi este părăsit datorită inundațiilor. Satul este reconstruit pe actualul loc.

Se presupune că inițial satul a purtat denumirea de satul „Vrăjitoarelor”, mai apoi satul s-a numit Buhocelul Mic din care derivă diminutivul Buhocel.

Satul Cotenii

Satul Cotenii, este așezat tot pe malul stâng al râului Siret, la o distanță de 4 km de satul Buhoci.

A fost format prin unirea a trei cătune care erau așezate pe terenul a trei moșii.

În trecut fiecare cătun își avea denumirea lui specifică. Un cătun era așezat pe moșia boierului Murguleț, altul pe moșia boierului Fornorache și altul pe moșia boierului Ciușcău.

Locuitorii acestor cătune au muncit ca dișmași pe aceste moșii până la 1864, când au fost împrăștiți, dar cu toate acestea, ei au trebuit să muncească mai departe pe moșiile boierilor Leca și Corovei. În 1898 cele trei cătune numărau 54 capi de familie cu 176 suflete.

Cele trei cătune făceau parte la cota de mai sus din cadrul comunei Tamași și prin unirea lor într-un singur sat sub numele de Cotenii, trece la comuna Buhoci în jurul anului 1931.

Satul Dospinești

Satul Dospinești este așezat pe malul stâng al râului Siret, situat la nord-vest de Buhoci la o distanță de 3 km. Din informațiile culese de la oamenii în vârstă satul Dospinești este semnalat ca așezare încă înainte de prima jumătate a secolului al XIX – lea, deoarece avem date certe că un număr de 40 de familii de țăranii clăcași au fost împrăștiți în 1864 de pe moșia boierului Sturza.

Numele satului provine de la numele unui vătaf al boierului pe nume Dospinescu care avea locuință în acel loc.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

A) CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Reprezintă expresia interacțiunii elementelor fizico-geografice : factor petrografic, relief, climă, vegetație și nu în ultimul rând factorul antropic. Datorită acestora, pe teritoriul comunei își fac prezența numeroase tipuri și subtipuri de soluri de la cernoziomuri, soluri cenușii, soluri brune podzolite asociate pe pante cu cele erodate la lăcoviști și regosoluri.

În lungul luncilor Siret și Ulm sunt localizate soluri aluviale, nisipoase, hidromorfe-lăcoviști.

Grupele de soluri predominante și specifice teritoriului Buhoci sunt:

- soluri brune,
- argiloiluviale tipice,
- soluri brune argiloiluviale tipice erodate slab,
- soluri brune luvice,
- soluri brune luvice tipice erodate modest,
- soluri brune luvice eumezobazice tipice,
- soluri brune luvice eumezobazice tipice erodate modest,
- soluri luvice eumezobazice gleizate modest,
- soluri gleice tipice,
- regosoluri tipice ,
- protosoluri tipice,
- soluri aluviale tipice lutiere,
- soluri aluviale gleizate nisipo-argiloase,
- erodisoluri tipice ,
- soluri desfundate argiloiluviale.

Localitatea Buhoci și zonele limitrofe se află pe malul stâng al râului Siret, în cadrul Culmii Cucuieti, parte a unității majore a Colinetorului Tutovei.

Localitățile comunei se dezvoltă, în mare parte, pe zona de șes formată prin acumularea de sedimente de către râul Siret, pe ambele maluri ale acestuia.

Majoritatea localităților sunt situate la altitudini de 7-13 m, însă extremitățile estice ale satelor se află pe taluzurile terasei de 15-20 m sau se dezvoltă de-a lungul unor mici afluenți ai Siretului.

Terasa de luncă de 5-7 m, pe care sunt amplasate gospodăriile de apă și stația de epurare, reprezintă o formă de relief plană, dar care păstrează urmele activității paleo-rapide a râului, vizibile prin meandre părăsite sau vechi ostroave.

Lățimea unității de luncă și a terasei joase în dreptul localităților comunei Buhoci este, în medie, de 1,0 km, cu o lățire maximă de 1,5 km în dreptul satului Buhoci.

FLORA și FAUNA

Componente esențiale ale cadrului natural, flora și fauna aparțin arealului de stepă și silvostepă restrânsă, aceasta fiind înlocuită cu plante de cultură. În spațiile în care factorul antropic nu și-a pus amprenta, se întâlnesc pajiști secundare puternic stepizate și cu pășuni în care predomină elemente ca: fâsca, colilie (*Stipa joanis* – *Festuca valesiaca*), bărboasă (*Botrichloa ischaenum*), pelin (*Artemisia*), pirul crestat (*Agropyron*).

Vegetația ierboasă a luncii este reprezentată de plante iubitoare de umezeală și apar în special în zona bălților asanate, în care surplusul de umezeală permite apariția și dezvoltarea stânjenelului de baltă (*Cris pseudocomunus*), laptele câinelui (*Euphoria palustris*), coada vulpii (*Alopecurus pratensis*), firuța (*poa pratensis*) etc.

Dintre plantele de nisip din Lunca Siretului, specifice sunt: scaiul dracului (*Eryndgium gerardiana*) și arbuști pitici ce intră în componența tufișurilor scunde cu porumbar (*prunus spinosa*), murul (*Rules caesius*), măceșul (*Rosa canina*) etc.

Vegetația lemnoasă este reprezentată prin zăvoaie: Zăvoiul Caramalău – proprietate particulară a căror specii dominante sunt: plopul (sp. *Popullus alba*) și salcia (*Salix alba* și *fragelis*). Pădurile din zona înaltă aparțin „șleaurilor de deal.

Componistica arboricolă a acestora aparține amestecului de stejar pedunculat (*Quercus robur* și *Q. Ceris*), gârnița (*Quercus fraineto*), cu carpen (*Carpenus betulus*), jugastrul (*Acer campestre*), arțar (*Acer tataricum*), tei (*Tilia cordata* și *T. Thomentosa*), cireșul sălbatec (*Cerus avium*), mărul pădureț (*pirus crestatum*), plopul tremurător (*Populus tremula*) etc.

Dintre arbuști, reprezentanți sunt: sângerul (*Cornus sanguinea*), cornul (*Cornus mas*), alunul (*Corylus avellana*) etc. În partea estică a pădurii Sturza a fost înființată o plantație de pin (*Pinus nigra*) în suprafață de 30 de ha. Primăvara etajul – cel ierbos- este dominat de ghiociei (*Galantus nivalis*), viorele (*Scilla bifolia*), brebenei (*Coridalis solida*) etc.

Fauna arealelor de stepă și silvostepă este populată de mamifere mari și mici, rozătoare, păsări, reptile și insecte; dintre mamiferele mari, reprezentative sunt : căprioara (*Capreolus*), iepurele (*Lepus europens*), lupul (*Canis lupus*), vulpea (*Canes vulpes*), veverița (*Sciurus vulgaris*).

B) CLIMA

Din punct de vedere climatologic, teritoriul se încadrează subclimatului de deal și podiș cu nuanțe de continentalis pronunțat și cu particularități topoclimatice locale în funcție de : – orientarea și expoziția culmilor,

- existența sau absența diferitelor forme de vegetație,
- prezența sau absența apei
- factorul antropic.

Clima zonei colinare de pe malul stâng al râului Siret este caracteristică depresiunilor din cadrul tipului de climat temperat continental.

Adâncimea maximă de îngheț în zona Culmii Cucuieti atinge -0,9 m. Temperatura medie anuală este de +9,8°C, iar temperatura medie în luna ianuarie este de -3,6°C. Zona înregistrează aproximativ 193 de zile cu îngheț pe parcursul unui an.

Cantitatea medie anuală de precipitații este de 442 mm. Direcțiile predominante ale vânturilor sunt nordul și nord-vestul. Viteza medie a vânturilor variază între 2-3 m/s, iar numărul zilelor cu vânt puternic pe parcursul unui an este de aproximativ 25.

În general trăsăturile esențiale ale anotimpurilor sunt acele de vară călduroasă și secetoasă și iarnă geroasă cu variații ale cantităților de zăpadă de la un an la altul cu prezența crivășului viscolind zăpada.

Elementele climatice definitorii sunt reprezentate prin următoarele valori:

- radiația solară globală medie anuală este de 10 kcal / cmp,
- temperatura aerului medie anuală este de 9 grade C din care temperatura medie a lunii iulie este de 12 grade C, iar a lunii ianuarie de -4 grade C
- precipitațiile atmosferice medii anuale sunt de 550 mm.

În general iernile sunt caracterizate de ninsori reduse cantitativ și în general viscolite, iar stratul de zăpadă relativ subțire nu durează decât până în prima decadă a lunii martie.

Specificul general al verii continentală cu accente excesive: călduroasă cu ploi în aversă și de scurtă durată. Dinamica atmosferică este determinată de circulația dominantă din N, NE și E din Europa extrem estică și asiatică cu un grad accentuat de continentalism.

Ca fenomene meteorologice de risc și impact negativ pot fi amintite:

- * înghețul la sol primăvara târziu (luna mai) și toamna timpuriu (luna octombrie)
- * seceta – fenomen frecvent și relativ accentuat în ultimul timp și mai prelungită ca durată,
- * grindina își face apariția de regulă o dată cu ploaia torențială după o lungă perioadă de secetă.

C) REȚEAUA HIDROGRAFICĂ

Teritoriul Comunei Buhoci se remacă prin existența următoarelor tipuri de ape:

- o ape de suprafață – curgătoare și stătătoare (râuri și bălți);
- o ape subterane – freatice și acvifere.

Principalul element hidrografic al teritoriului, îl constituie Râul Siret colector al celorlalte ape de suprafață, face limita vestică a comunei pe o lungime de 10 km la N-Bijghir la S- Cotenii, o pantă medie de scurgere fiind de 0,60 %. Regimul de alimentare este specific zonei colinare joase –predominant pluvio –nival, ceea ce se răsfrânge în regimul scurgerii cu debit mediu multianual de 2 l/s.

Volumul maxim scurs pe sezoane, se înregistrează în general primăvara (aprilie-iunie), iar cel minim iarna (decembrie –februarie) când se scurg în medie cca.40-45% și respectiv 11-12% din volumul mediu anual (după înregistrările de la stația Brad), debitele solide multianuale reprezentate prin aluviuni în suspensie ating valori de 1t/ha/an

Fenomenul de îngheț: gheață la mal, curgeri de sloiuri, se înregistrează iarna și au o durată variabilă cu o medie de 50-60 de zile. Podul de gheață apare în medie o dată la doi ani și are o durată maximă de 20 zile.

Pr.Ulm străbate teritoriul pe direcție E-V pe o lungime de 7 km și este tributar R. Siret, lucrările de regularizare a albiei minore au redus din lungimea inițială a acestuia.

În ceea ce privește prezența apelor stătătoare, acestea și-au redus semnificativ aria ca urmare a lucrărilor de asanare și amenajări funciare din lunca R. Siret. Prin urmare din suprafața luciului de apă al bălților existente este de 185 ha.

Apele subterane sunt bine reprezentate atât prin stratul de apă freatică cât și cel acvifer (de adâncime) ca urmare a aliniamentelor de izvoare de pe fruntea de cuestă, cât și a celor de la baza versanților de platou.

Adâncimea medie este de 1-2 m în lunci și 10-11 m și chiar 14 m pentru zona de platou.

D) CARACTERISTICI GEOTEHNICE

Teritoriul comunei Buhoci face parte din zonele geologice ale aquitanianului și helvețianului, fiind caracterizat prin conglomerate, nisipuri și pietrișuri, precum și gresii și marne în zona de platou.

De asemenea, în lunca Siretului și a Pârâului Ulm se găsesc depozite aluvionare de holocen superior. În zona de platou și Colinele Tutovei, structura petrografică și litologică este dominată de argile și marnă, intercalate cu nisipuri și, ocazional, cu straturi subțiri de pietrișuri și marne de culoare cenușie.

Sectorul de luncă este format din straturi de aluviuni, iar în partea superioară a albiei majore se află un strat de argilă aluvială, depusă de apele revărsate. În urma prospecțiunilor geologice realizate în 1994, s-a confirmat prezența gazului metan în subteran.

Comuna Buhoci se află într-o zonă cu grad de seismicitate VIII, conform clasificării seismice.

E) FACTORI DE RISC NATURAL

Comuna Buhoci se află într-o zonă cu risc seismic asumat. Calculul structurilor de rezistență pentru construcții se va realiza corespunzător gradului 5 de seismicitate, specific zonei seismice C, având următorii parametri: $K_s = 0,0$ și $T_c = 1,0$ sec, conform prevederilor din Normativul P100-92 și Indicatorul NP-055-01 emise de MLPTL.

2.3. RELĂȚIILE ÎN TERITORIU

Comuna Buhoci, situată în nord-estul județului Bacău, se învecinează cu următoarele localități:

- La nord se învecinează cu comunele Săucești, respectiv Traian;
- La est se învecinează cu comunele Ungureni, respectiv Traian;
- La vest se află comuna Letea Veche;
- La sud se află comuna Tamași.



Unitatea Administrativ Teritorială Buhoci cuprinde următoarele localități: Buhoci, Bijghir, Buhocel, Cotenii și Dospinești.

Teritoriul comunei Buhoci este situat pe malul stâng al bazinului mijlociu al râului Siret, la aproximativ 4 km de confluența acestuia cu râul Bistrița.

Zona se întinde pe o falie de terase și dealuri colinare, având o lungime de aproximativ 11,3 km pe direcția N-S și o lățime medie de 3,7 km, cu o lărgire mai mare în partea nordică, datorită expansiunii terasei inferioare.

Comuna Buhoci se află între următoarele coordonate geografice: 27° longitudine estică (la 6 km est) și $46^\circ 30'$ latitudine nordică, fiind localizată în podișul Moldovei, în apropierea dealurilor Bârladului, pe malul stâng al râului Siret, la o distanță de 12 km de municipiul Bacău.

Organizarea teritorială a comunei și amplasamentul localităților sale sunt strâns legate de dezvoltarea așezărilor în apropierea principalelor căi de comunicație și cursuri de apă, fapt ce contribuie la o dezvoltare eficientă și favorabilă a acestora.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

O prioritate generală o constituie creșterea nivelului de trai prin veriga sa de bază creșterea economică care este parte componentă a politicilor publice. Cu atât mai mult lansarea și continuitatea la nivel teritorial a acestor politici, implicarea factorilor locali și a reprezentanților societății civile au devenit din ce în ce mai acute în procesul de elaborare și realizare a programelor de dezvoltare economico-socială indiferent dacă resursele financiare sunt asigurate prin fonduri guvernamentale, fonduri private interne, cofinanțări și împrumuturi externe.

Pentru mediul rural, domeniul economic predominant este activitatea agricolă fapt subliniat în primul rând de modul de viață și specificul evident al localităților componente și în al doilea rând de ponderea populației ocupate fizic în această activitate.

Terenul arabil este folosit pentru agricultură, grădinărit și culturi cerealiere în gospodăriile individuale. Agricultură, aplicată la standarde europene trebuie stimulată, ea fiind și în continuare o ramură de bază a economiei.

Activitatea economică este susținută de societăți private cu specific comercial sau de producție.

În comună mai întâlnim servicii de:

- Comerț:
- SC PETRODEN SRL;
- II ANASIE OLGA;
- II NICA LENUTA;
- C2D;
- SC INSISTENT SRL;
- SC CIOCAMN-COTI SRL;
- SC MAGESOL SRL;
- SC ZULD SRL;
- II BORCEA CATALINA-MADALINA;
- SC LOT DAN SRL;
- SC MEDIADA SRL;
- SC VANTOR COM SRL;
- SC ELEBRA MIXT SRL;

- SC ANITIA BORDI COMPANY SRL;
- SC SMART ELF SRL - comercializare materiale construcții;
- SC SEBY DAN CONSTRUCT - comercializare materiale construcții;

● Producție:

- SC BAKARA SRL - producție tâmplărie pvc;
- SC OIKIA SRL - prelucrare lemn;
- SC ALENACA GROUP SRL - valorificare material lemnos.

● Servicii

- SC AGROBRIKET GRUP SRL - catering;
- SC BONASANU MED SRL - dispensar;
- SC SALOFARM SRL - farmacie;
- SC PROFESSIONAL MUSIC SRL - han;
- SC FORTISSIMO-EVENTS SRL - han;
- SC VARGAS SRL - stație sortare - balastieră;
- SC LUCVER AUTO SRL - service auto;
- SC OIKIA SRL - tâmplărie;
- CABINET MEDICAL RADU MONICA - dispensar;

Resursele naturale reprezintă suportul activităților economice: pășuni, fânețe și păduri. Creșterea animalelor (bovine, ovine, caprine, cabaline) este o activitate care trebuie stimulată în comună. Fânețele, pășunile și pajiștile naturale favorizează creșterea animalelor (taurine, porcine, ovine, caprine).

Există un potențial crescut pentru zootehnie și agricultură.

II Istoc Petru Cristian se ocupa cu creșterea de bovine, iar Odobișteanu Ioana crește capre, respectiv oi. Ambele unități zootehnice sunt situate în extravilanul comunei.

Terenul arabil este folosit pentru agricultură, grădinărit și culturi cerealiere în gospodăriile individuale. Agricultură, aplicată la standarde europene trebuie stimulată, ea fiind și în continuare o ramură de bază a economiei.

Una din cele mai mari probleme cu care se confruntă agenții economici este lipsa de comunicare și informare. Agenții economici nu dețin informații în ceea ce privește oportunitățile de finanțare. În comuna Buhoci nu este activă nicio firmă de consultanță sau ONG.

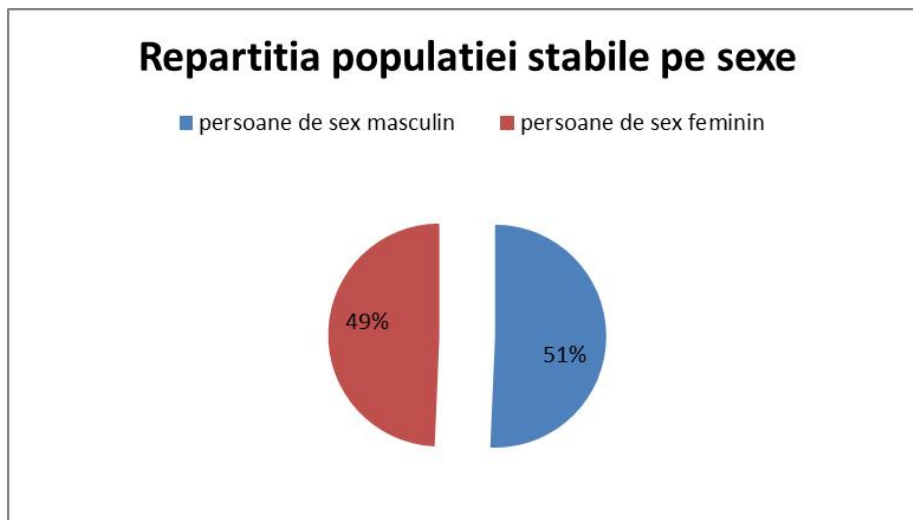
Microîntreprinderile și IMM-urile din comuna Buhoci nu reușesc să ofere o gamă completă de servicii necesare sprijinirii populației, în ceea ce privește valorificarea produselor, aprovizionarea cu bunuri neagricole, diverse reparații și satisfacerea nevoilor comunității locale.

2.5. POPULAȚIA

Situația existentă

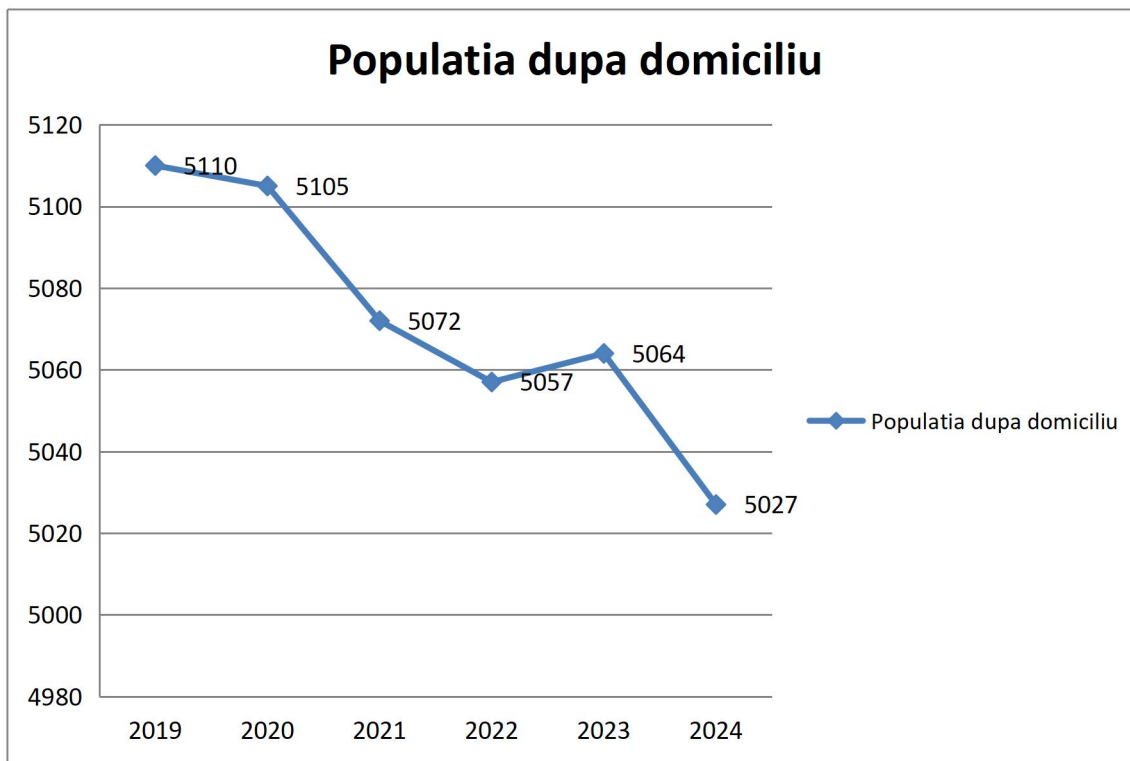
Populația stabilă (conform datelor anuarului statistic 2024) este de **5027**, din care:

- 2561 persoane de sex masculin
- 2466 persoane de sex feminin

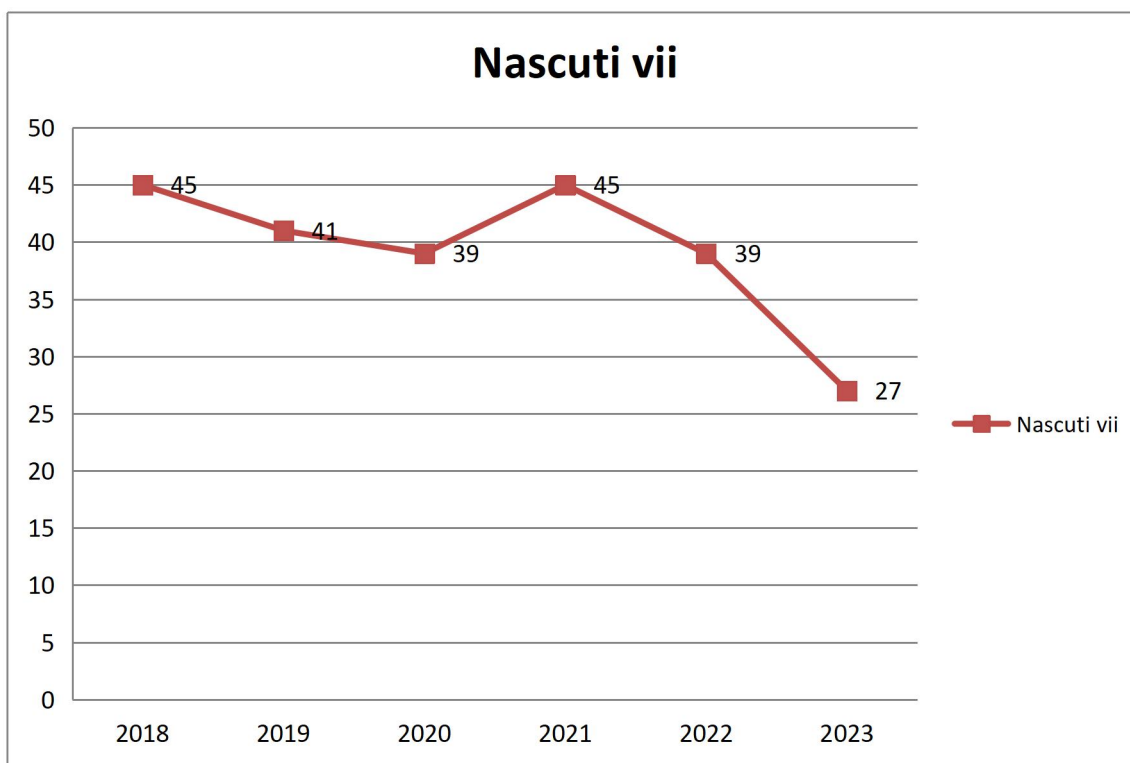


Evoluția populației în comună

Populația după domiciliu						
An	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Populatia dupa domiciliu	5110	5105	5072	5057	5064	5027

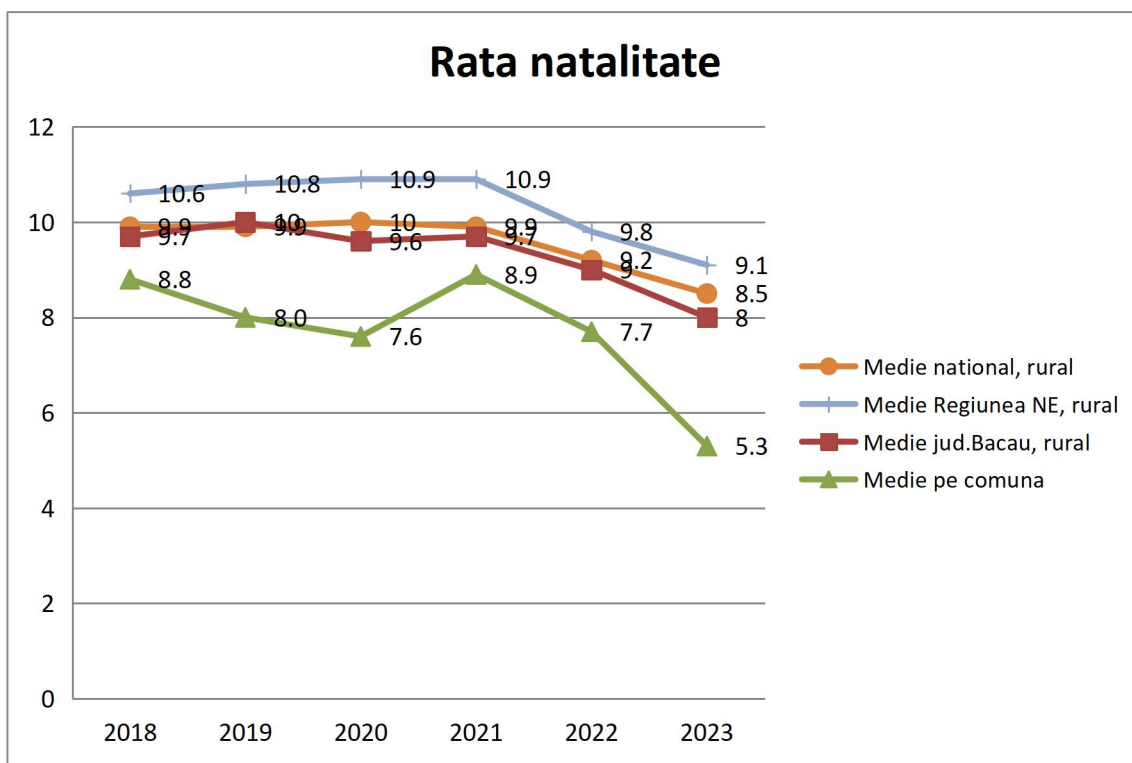


Nascuti vii						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Nascuti vii	45	41	39	45	39	27

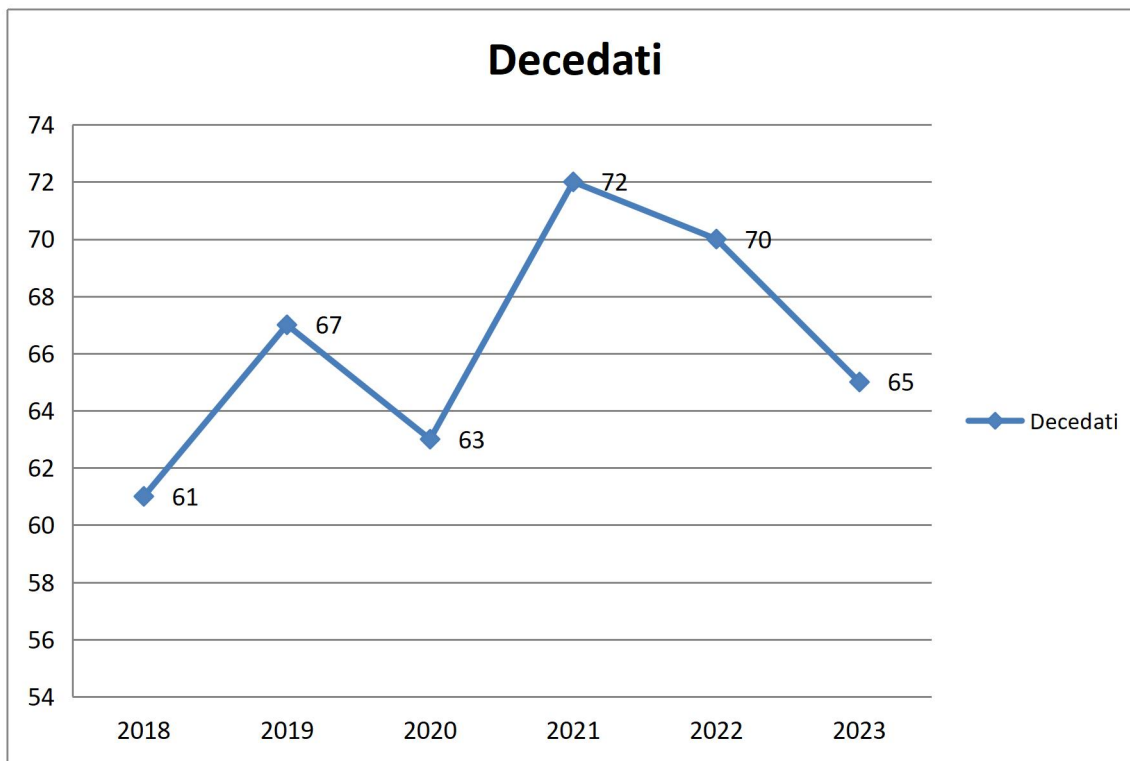


Rata de natalitate						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023

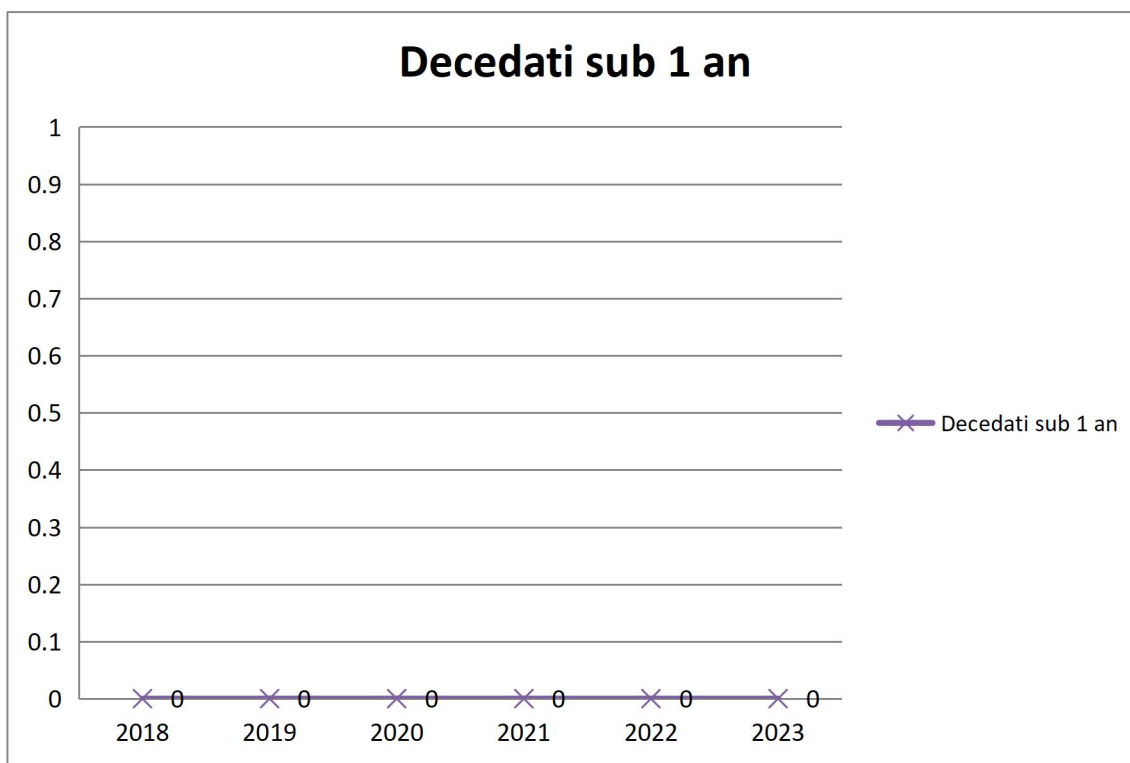
Medie national, rural	9,9	9,9	10	9,9	9,2	8,5
Medie Regiunea NE, rural	10,6	10,8	10,9	10,9	9,8	9,1
Medie jud.Bacau, rural	9,7	10	9,6	9,7	9	8
Medie pe comuna	8,8	8,0	7,6	8,9	7,7	5,3



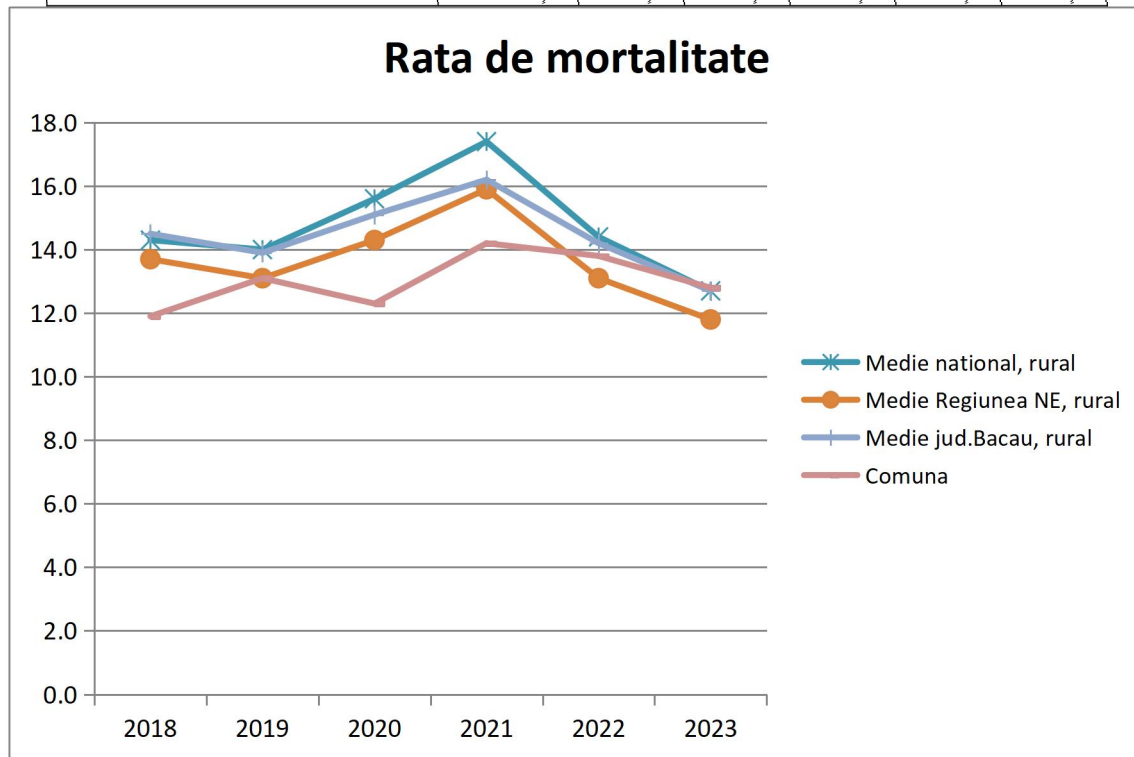
Decedati						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Decedati	61	67	63	72	70	65



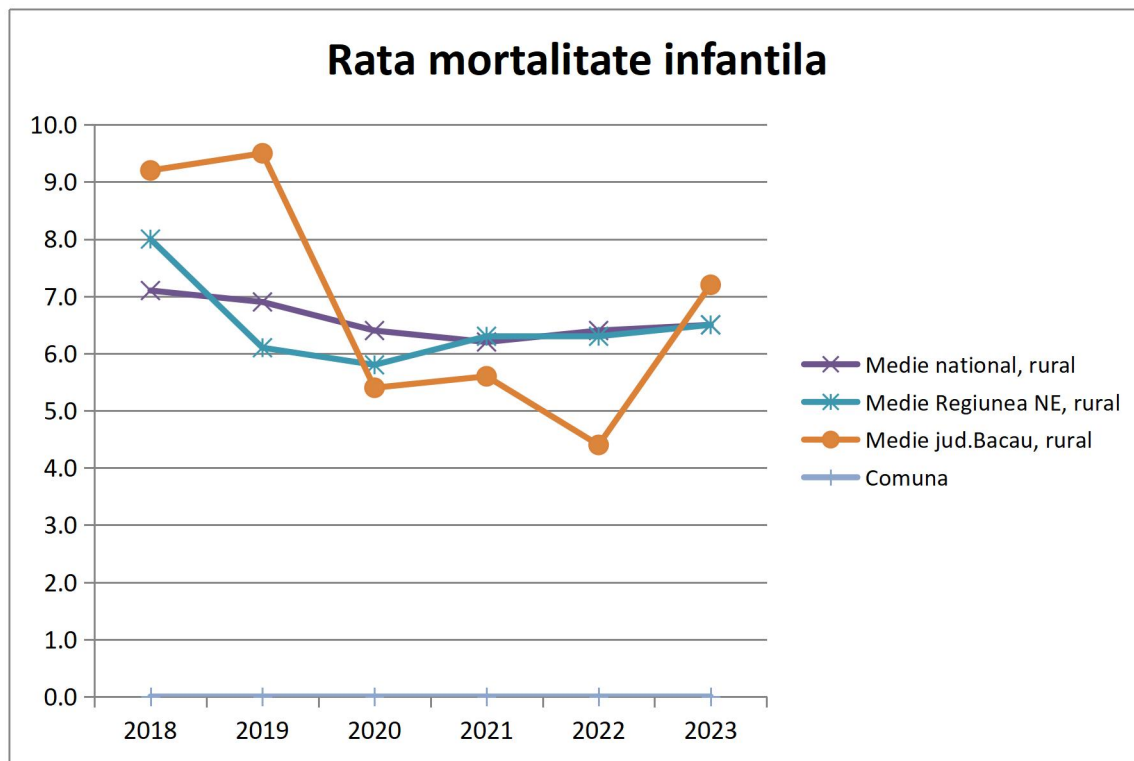
Decedati sub 1 an						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Decedati sub 1 an	0	0	0	0	0	0



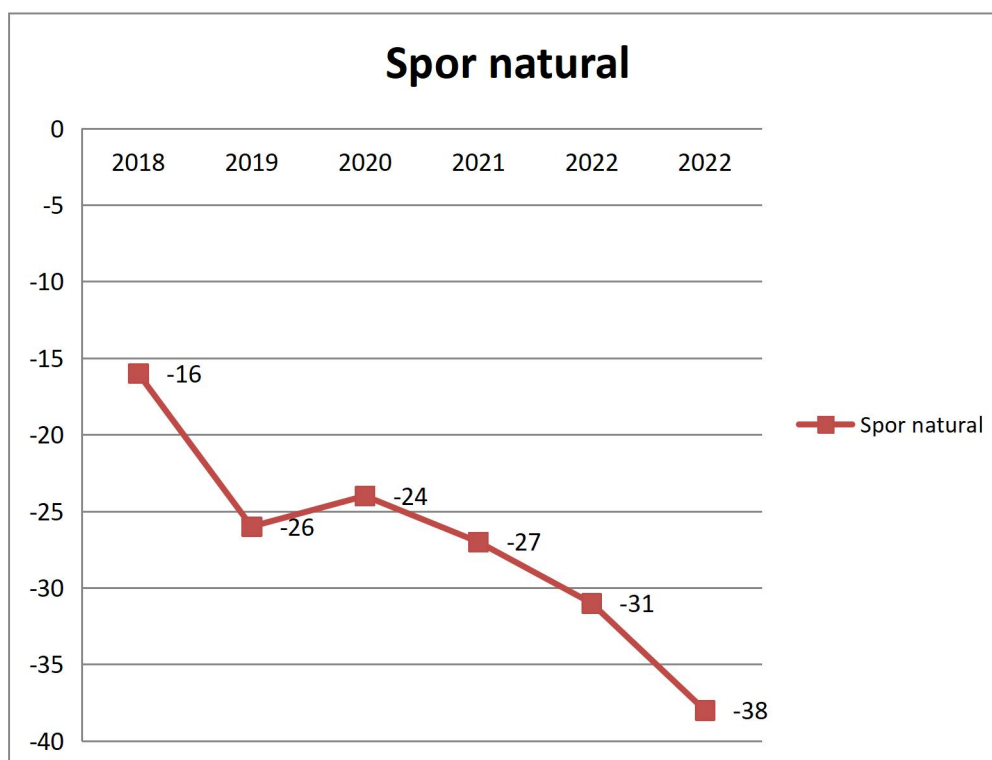
Rata de mortalitate						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Medie national, rural	14,3	14,0	15,6	17,4	14,4	12,7
Medie Regiunea NE, rural	13,7	13,1	14,3	15,9	13,1	11,8
Medie jud.Bacau, rural	14,5	13,9	15,1	16,2	14,2	12,7
Comuna	11,9	13,1	12,3	14,2	13,8	12,8



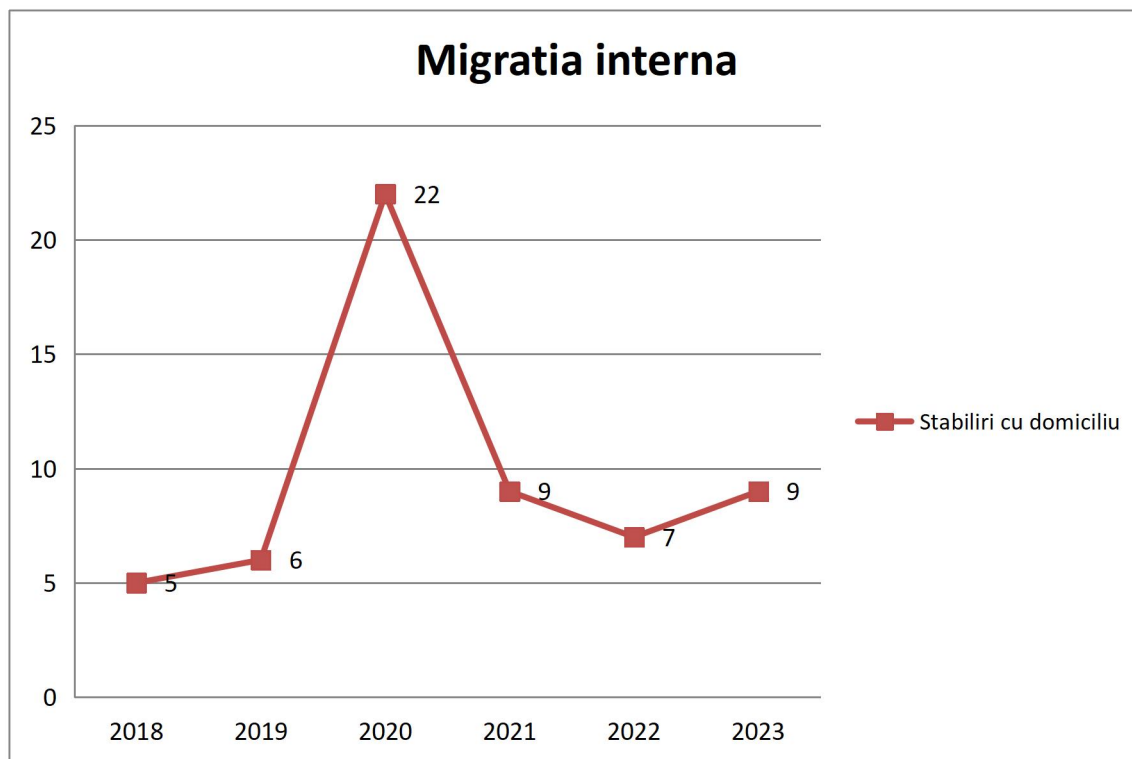
Rata de mortalitate infantila						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Medie national, rural	7,1	6,9	6,4	6,2	6,4	6,5
Medie Regiunea NE, rural	8,0	6,1	5,8	6,3	6,3	6,5
Medie jud.Bacau, rural	9,2	9,5	5,4	5,6	4,4	7,2
Comuna	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



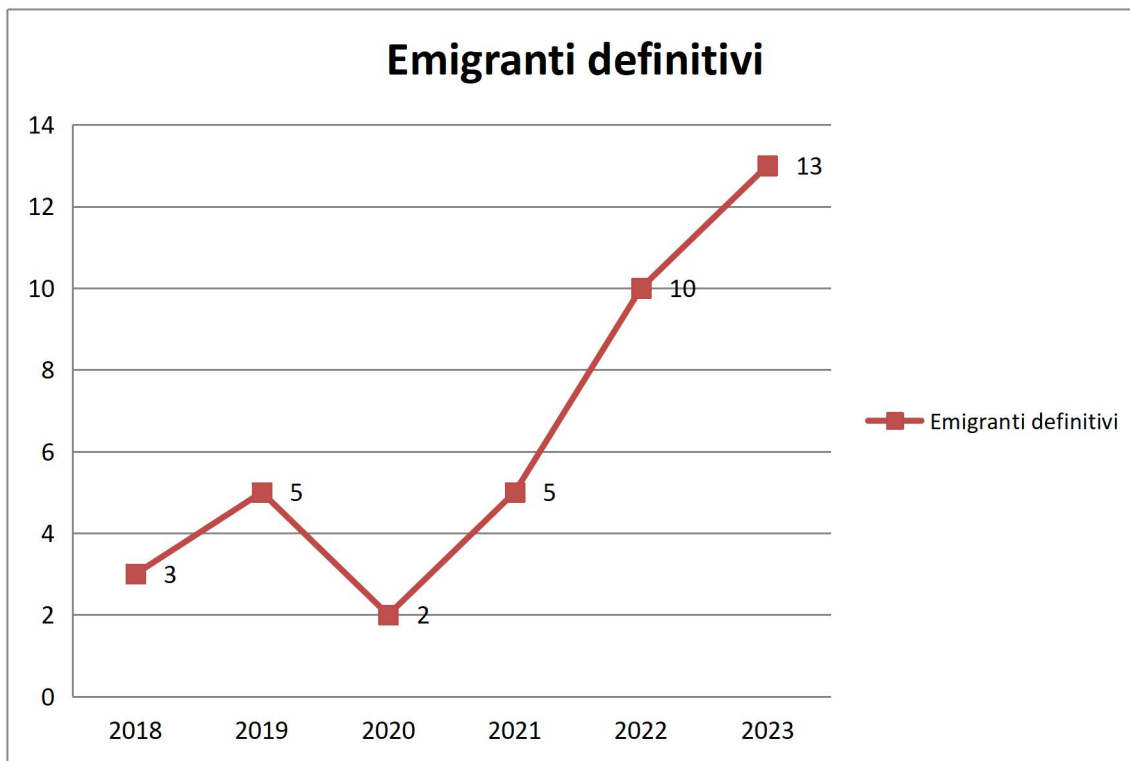
Spor natural						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2022
Spor natural	-16	-26	-24	-27	-31	-38



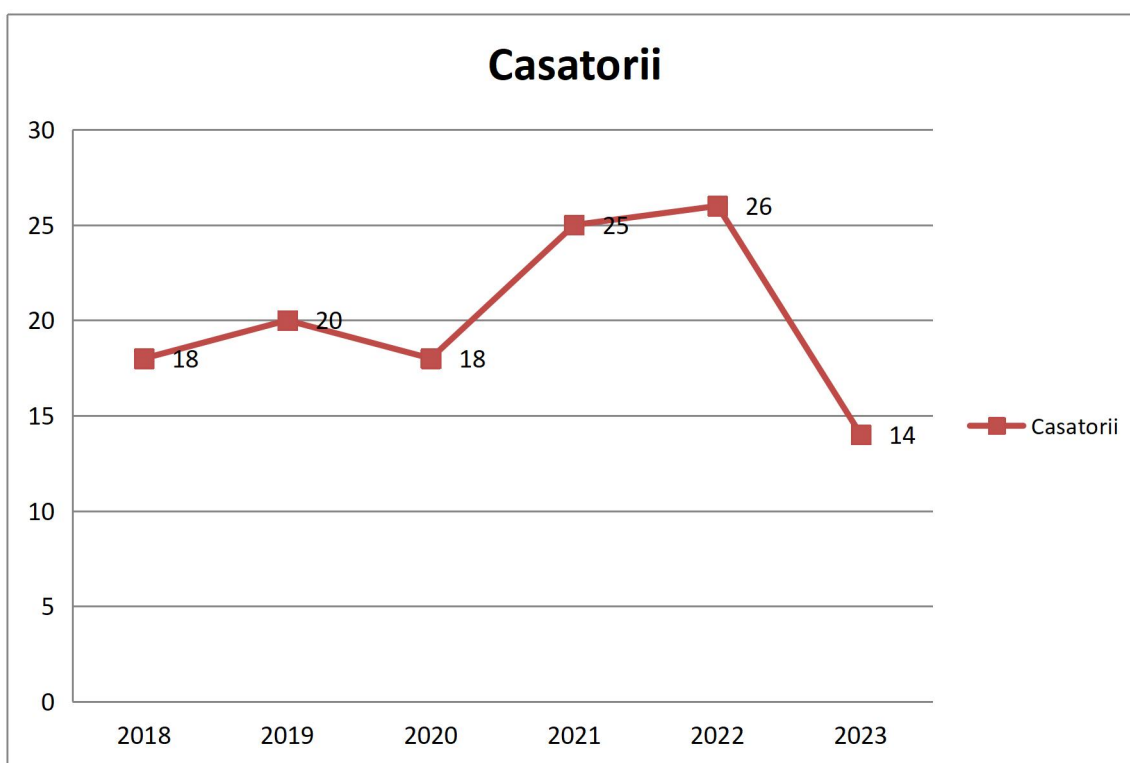
Migratia interna						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Stabiliri cu domiciliu	5	6	22	9	7	9



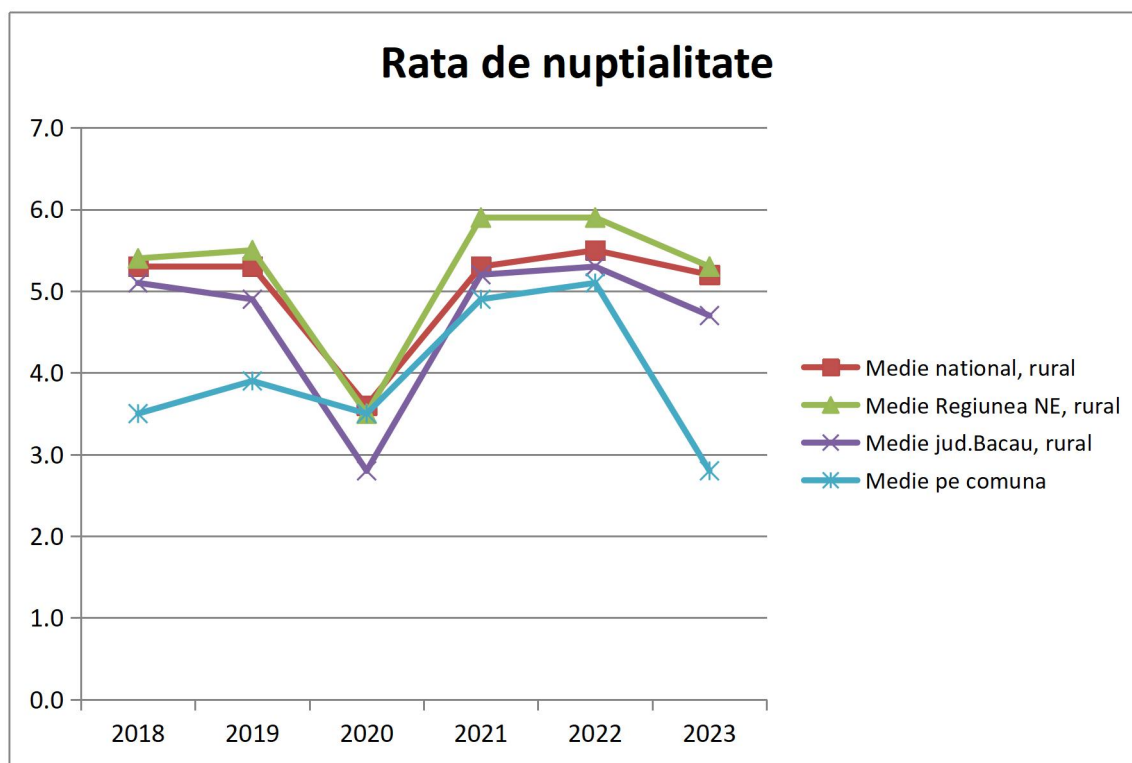
Emigranti definitivi						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Emigranti definitivi	3	5	2	5	10	13



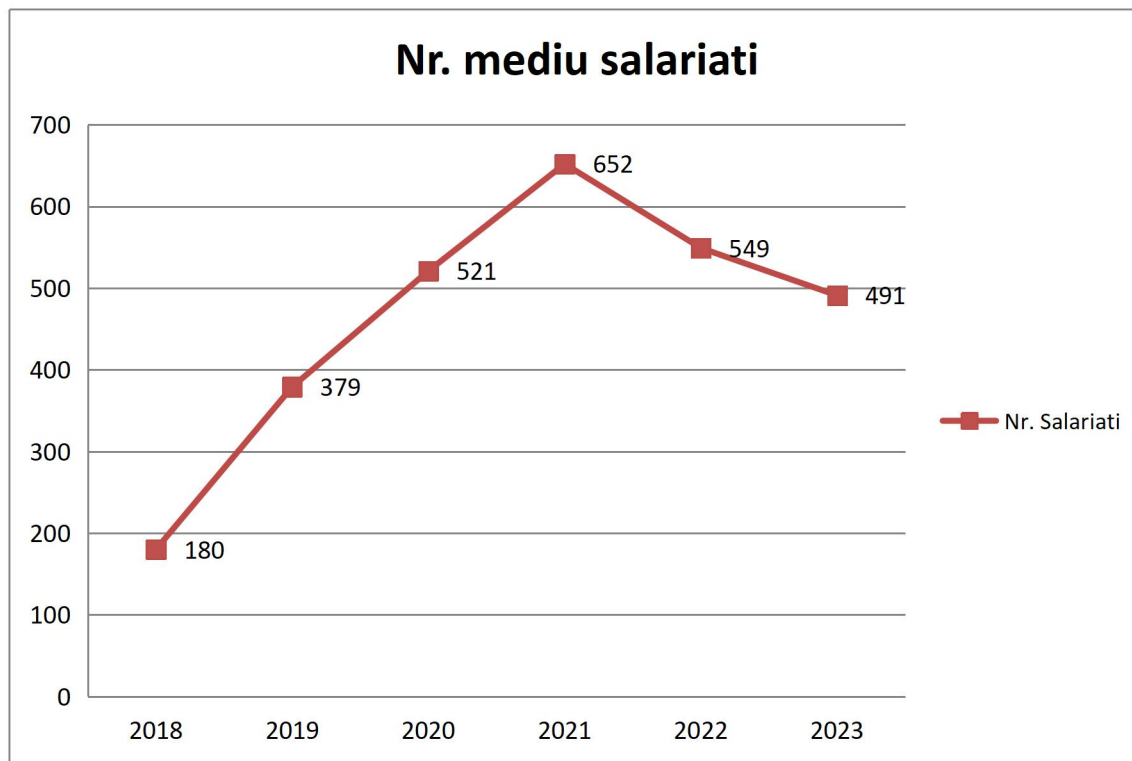
Nuptialitate						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Casatorii	18	20	18	25	26	14



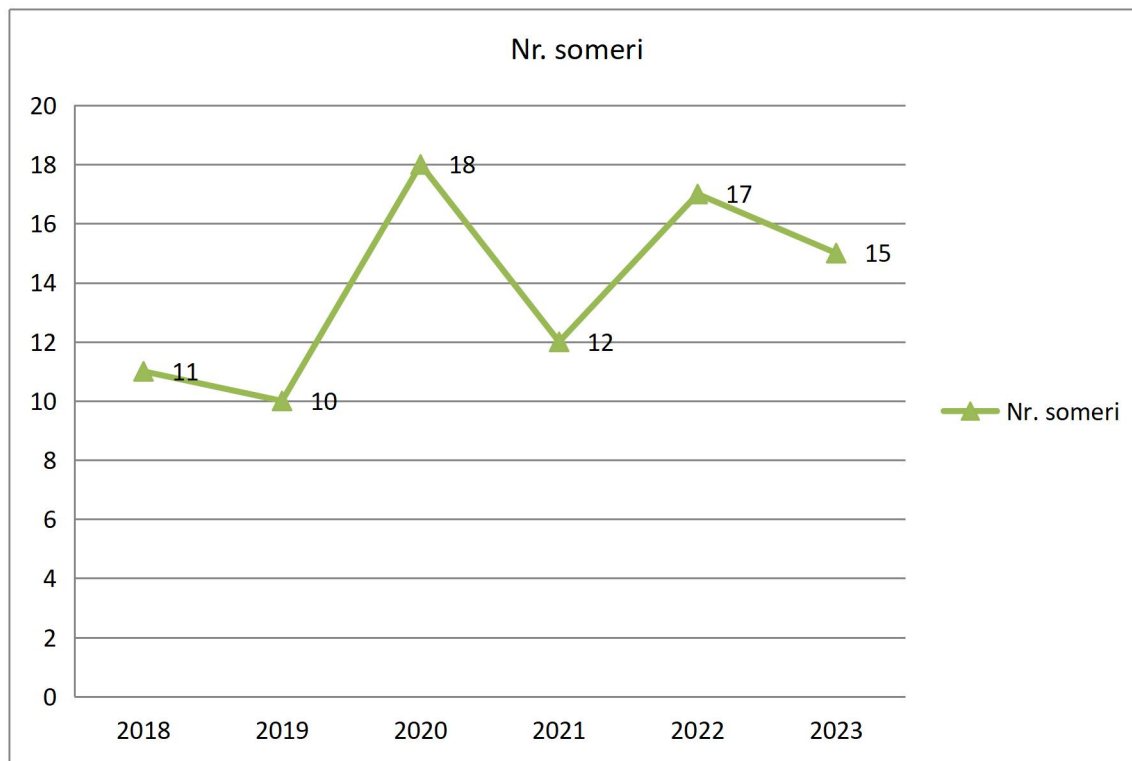
Rata de nuptialitate						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Medie national, rural	5,3	5,3	3,6	5,3	5,5	5,2
Medie Regiunea NE, rural	5,4	5,5	3,5	5,9	5,9	5,3
Medie jud.Bacau, rural	5,1	4,9	2,8	5,2	5,3	4,7
Medie pe comuna	3,5	3,9	3,5	4,9	5,1	2,8



Numar mediu al salariatilor						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Nr. Salariati	180	379	521	652	549	491

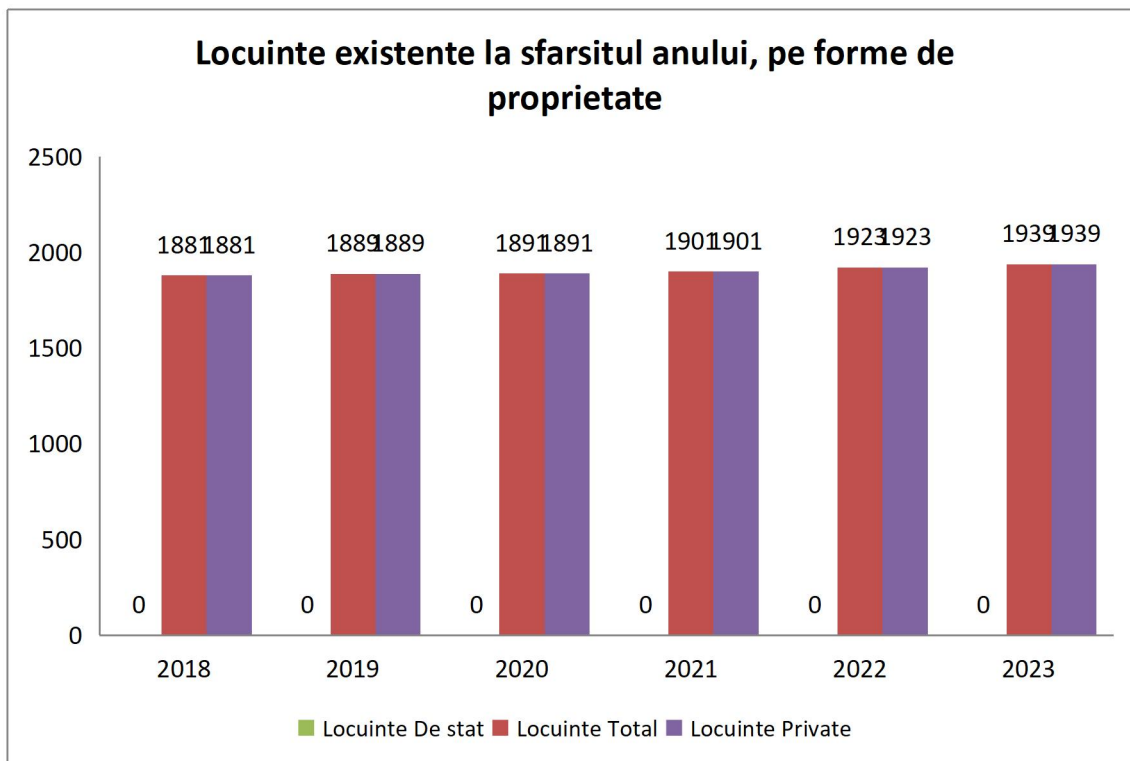


Nr. Someri						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Nr. someri	11	10	18	12	17	15



Locuinte existente la sfarsitul anului, pe forme de proprietate							
An		2018	2019	2020	2021	2022	2023
Locuinte	Total	1881	1889	1891	1901	1923	1939
	De stat	0	0	0	0	0	0
	Private	1881	1889	1891	1901	1923	1939

Evoluția numărului de gospodării



Concluzii privind situația existentă

Din analiza datelor din Anuar statistic 2025 rezultă:

- Populația comunei Buhoci în intervalul 2019 – 2024: populația totală a comunei a scăzut cu cca. 83 persoane.
- În perioada analizată, numărul gospodăriilor din comună a crescut de la 1881 gospodării în anul 2018 la 1939 gospodării în anul 2023, rezultând o creștere de 57 locuințe.
- Se constată că populația comunei Buhoci s-a aflat în continuă descreștere iar sporul natural în ultimii 6 ani a înregistrat valori negative.

2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

Comuna are în componența sa 5 localități: Buhoci, Bijghir, Dospinești, Buhocel și Cotenii.

Aceste localități sunt legate între ele printr-o rețea de drumuri naționale, județene, comunale și locale.

Drumul Național DN 2F - Bacău (DN 2) - Secuieni - Plopana - Limita Jud. VASLUI, străbate comuna în partea de Nord-Vest și face legătura acesteia cu municipiul Bacău și comuna Traian.

Drumul județean DJ 252 - Lim. Jud. Vrancea - Prădăiș - Perchiu - Huruiești - Găiceana - Nănești - Parincea - Bibirești - Buhoci - DN 2F (Dospinești). Acest drum intersectează DN 2F pe teritoriul localității Dospinești și face legătura acesteia cu orașul Bacău.

Drumul județean DJ 252B – Buhoci (DJ 252) - Buhocel - Cotenii - Furnicari - Tămași - Chetriș - Gioseni - Bâzga - Răcătăul De Jos - Păncești - Petrești (DJ 252) intersectează DJ 252 pe teritoriul localității Buhoci și face legătura acesteia cu localitățile Buhocel și Cotenii.

Drumul comunal DC 83 – Buhoci (DJ 252) - Bijghir - DN 2F (Traian) , face legătura între localitatea Buhoci și localitatea Bijghir. Acest drum intersectează DN 2F în extremitatea nordică a limitei teritoriale a comunei Buhoci.

Drumul comunal DC 80 – Bijghir - Viforeni (DJ 252F), face legătura între aceste localități.

Drumul comunal DC 84 -Buhoci (DJ 252) – Dospinești.

Trama stradală majoră a comunei este formată în general din drumurile clasate existente. Trama stradală secundară este formată în general dintr-o rețea de străzi colectoare sau de folosință locală ce preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale respectiv asigură accesul la locuințe sau servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus.

În afara drumurilor enumerate mai sus, comuna Buhoci mai beneficiază de o rețea densă de drumuri și străzi de interes local, care fac legătura zonelor rezidențiale cu drumurile principale.

Pe teritoriul comunei Buhoci se regăsesc drumuri care fac parte din domeniul public al comunei, dar sunt și în administrarea RNP Romsilva.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Comuna are cinci sate: Buhoci, Bijghir, Buhocel, Cotenii și Dospinești, care au în intravilan următoarea suprafață:

Buhoci –152,96 ha

Bijghir – 141,97 ha

Buhocel - 19,69 ha

Cotenii - 35,15 ha

Dospinești - 52,31 ha

TOTAL INTRAVILAN EXISTENT: 402,08

EXISTENT COMUNA BUHOCI

	Suprafață (h)	Suprafață totală (h)
BUHOCI		
TRUP 1.1	149,05	152,96
TRUP 1.2	3,91	
BIJGHIR		
TRUP 1.1	139,32	141,97
TRUP 1.2	0,26	
TRUP 1.3	1,84	
TRUP 1.4	0,55	
BUHOCEL		
TRUP 1.1	19,69	19,69
COTENI		
TRUP 1.1	35,15	35,15
DOSPINEȘTI		
TRUP 1.1	42,24	52,31
TRUP 1.2	0,06	
TRUP 1.3	1,11	
TRUP 1.4	0,50	
TRUP 1.5	6,33	
TRUP 1.6	0,85	
TRUP 1.7	1,22	

În cadrul comunei întâlnim mai multe dotări, după cum urmează:

Dotări pentru cult

În comuna Buhoci sunt biserici ortodoxe și catolice după cum urmează:

- Biserica catolică „Sf. Francisc de Assisi”



Sursa: [https://comunabuhoci.ro/comuna/prezentare-generală/#iLightbox\[gallery-3\]/10](https://comunabuhoci.ro/comuna/prezentare-generală/#iLightbox[gallery-3]/10)

- Biserica ortodoxă „Sf. Gheorghe”



Sursa: [https://comunabuhoci.ro/comuna/prezentare-generală/#iLightbox\[gallery-3\]/4](https://comunabuhoci.ro/comuna/prezentare-generală/#iLightbox[gallery-3]/4)

- Biserica ortodoxă „Nașterea Maicii Domnului”



Sursa: [https://comunabuhoci.ro/comuna/prezentare-generală/#iLightbox\[gallery-3\]/5](https://comunabuhoci.ro/comuna/prezentare-generală/#iLightbox[gallery-3]/5)

- Biserica ortodoxă „Sf. Maria Îndurerată”



Sursa: [https://comunabuhoci.ro/comuna/prezentare-generală/#iLightbox\[gallery-3\]/7](https://comunabuhoci.ro/comuna/prezentare-generală/#iLightbox[gallery-3]/7)

Deoarece din punct de vedere religios populația comunei aparține mai multor culte, cimitirele sunt repartizate astfel:

o Sat Buhoci: cimitir ortodox + cimitir catolic.

o Sat Bijghir: 2 cimitire ortodoxe.

Dotări pentru învățământ

Sat Buhoci: Școală gimnazială și grădiniță cu program normal

Sat Bijghir: Școală gimnazială și grădiniță cu program normal

Dotări pentru sănătate

În localitatea Buhoci funcționează 1 dispensar, 1 farmacie și un cabinet medical veterinar.

În localitatea Bijghir funcționează 1 farmacie.

Turismul reprezintă o ramură prea puțin dezvoltată la nivelul comunei Buhoci.

Pe teritoriul Comunei Buhoci se regăsesc două monumente construite în anul 2007 în cinstea eroilor căzuți în cele două conflicte mondiale, dar și monumente construite în cimitirile bisericilor creștin ortodoxe din localitățile Cotenii și Buhoci. De asemenea există și două troițe construite de biserica romano-catolică.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

RISC SEISMIC

Datorită condițiilor geografice și geologice din județul Bacău, pericolul apariției unor mișcări seismice, de origine tectonică, cu epicentrul în zona Vrancea este unul real.

Conform datelor prezentate în Schema riscurilor, putem observa faptul că teritoriul județului Bacău se poate împărți în trei zone seismice:

- zona seismică VI;
- zona seismică VII;
- zona seismică VIII.

Zona seismică VI – cuprinde partea de Nord-Vest a teritoriului județului, în general - teren muntos și cu o densitate a populației relativ scăzută.

Zona seismică VII – cuprinde cea mai mare parte a teritoriului județului, respectiv 2 municipii și 5 orașe (Bacău, Moinești, Târgu Ocna, Dărmănești, Slănic-Moldova, Comănești, Buhuși) și aproximativ 50 % din comunele județului.

Zona seismică VIII – cuprinde partea de Sud-Est a județului, respectiv municipiul Onești și comunele din zona Răcăciuni, Colonești, Podu Turcului (aproximativ 40% din comunele județului).

Comuna Buhoci se include în zona cu gradul VIII de seismicitate.

Comuna Buhoci se află în zona unui risc asumat seismic, pentru calculul structurilor de rezistență a construcțiilor se va face pentru gradul 5 de seismicitate și zona C cu parametri seismici $K_s = 0.0$ și $T_c = 1,0$ sec. Conf. Normativ P100 – 92 și Normativ Indicator NP–055–01 ale MLPTL.

Cutremurele care ar putea afecta teritoriul județului Bacău ar avea ca efect pagube materiale considerabile la construcțiile din mediul urban realizate înainte de anul 1997 (ceea ce reprezintă aproximativ 41 % din totalul clădirilor existente) și 54-55 % din construcțiile existente în mediul rural.

Cutremurele care pot afecta teritoriul județului produc dezastre complementare prin:

- avarierea unor instalații tehnologice la operatorii economici importanți din județ;
- producerea de accidente în care sunt implicate substanțe periculoase în municipiile Bacău și Onești;
- producerea unor explozii și/sau incendii;
- alunecări de teren care pot provoca blocarea sau modificarea unor cursuri de apă;
- avarii la conducte magistrale de transport produse petroliere, gaz metan, apă, energie electrică, termică, etc.;
- avarierea căilor de comunicație rutiere și feroviare în partea de infrastructură, a lucrărilor de artă și a sistemului de semnalizare și dirijare a traficului;
- apariția de epidemii și epizootii;
- degradarea factorilor de mediu.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a comunei Buhoci, în satele Dospinești, Bijghir, Buhoci, Buhocel și Cotenii, se realizează din două foraje de mare adâncime amplasate în incinta gospodăriei de apă.

1. Instalații de captare:

Instalația hidraulică ce deservește fiecare foraj de alimentare cu apă, F1 și F2, este constituită dintr-o pompă submersibilă. Apa din cele două foraje este pompată spre stația de tratare.

2. Instalații de tratare:

Stația de tratare se află amplasată în apropierea frontului de captare, în incinta gospodăriei de apă. Tratarea se realizează printr-un sistem automat de dozare cu hipoclorit de sodiu și clor gazos.

Stația de tratare, de tip container, este prevăzută cu:

- filtru mecanic,
- grup de dozare cu hipoclorit cu conținut ridicat de clor activ,
- rezervor subteran din PEHD, cu volumul de 30 mc,
- grup de pompare,
- 2 filtre automate cu nisip cuarțos,
- 2 filtre automate cu cărbune activ,
- filtru automat cu calcit.

3. Instalații de aducțiune și înmagazinare a apei:

Rețeaua de aducțiune a apei de la stația de tratare până la rezervorul de înmagazinare are o lungime de 100 m și este constituită din conductă din PEHD PE100, Dn 90 mm.

Rezervorul de înmagazinare, din beton armat, semiîngropat, se află în incinta gospodăriei de apă și are o capacitate de 300 mc.

Pentru gospodăria de apă - stație de tratare, rezervor, unde sunt incluse și cele două foraje pentru captarea apei, s-a pus o zonă de protecție sanitară de 20m. Acestea sunt amplasate în extravilaul comunei.

4. Rețea de distribuție a apei potabile:

Stații de pompare a apei potabile:

Stația de pompare din cadrul gospodăriei de apă, constituită dintr-un grup de pompe booste și o pompă de incendiu.

Stație de repompare de la Bijghir este echipată cu 1+1 pompe și o pompă de incendiu.

5. Apă pentru stingerea incendiilor:

Pentru combaterea incendiilor, pe rețeaua de alimentare cu apă sunt amplasați 24 de hidranți subterani de incendiu.

Rezerva de incendiu este asigurată printr-un rezervor cu volumul de 54 mc, iar pentru completarea acestei capacități se utilizează apa din rezervorul de înmagazinare de 300 mc.

2.9.2. Sistem de canalizare

Rețeaua de canalizare realizată în comuna Buhoci are o lungime totală de 12.659,50 m și deservește satele Dospinești, Bijghir, Buhoci și Buhocel.

Evacuarea apelor uzate se realizează în râul Siret prin intermediul stației de epurare de tip ARTEMIS 2275, cu o capacitate maximă de 455 mc/zi.

Stația de epurare tratează apele uzate conform principiului „Procesului nămolurilor activate convențional” și este o instalație compactă, care conține toate echipamentele într-un bloc de tip container.

Componentele stației de epurare și caracteristicile lor:

Pompe de alimentare – submersibile, capacitate 19,2 mc/h, 2 bucăți;

Rezervor de pre-sedimentare – din oțel carbon acoperit cu rășină epoxidică, 1 bucată, dimensiuni: 2,4 x 1,6 x 2,85 m;

Pompa de pre-nămol – tip Artemis Treatment, capacitate 2 mc/h, 1 bucată;

Rezervor pentru îndepărtarea fosforului (epurare biologică) – din oțel carbon, 1 bucată, dimensiuni: 2,4 x 4,5 x 2,85 m;

Vas de nitrificare (proces de aerare) – din oțel carbon, 1 bucată, dimensiuni: 2,4 x 21,5 x 2,85 m, prevăzut cu colectoare pentru distribuția aerului și difuzoare cu bule fine;

Unități de sedimentare – din oțel carbon, 2 bucăți, dimensiuni: 2,4 x 4,25 x 2,85 m, prevăzute cu deversoare și plăci;

Echipament UV – din oțel inoxidabil, capacitate 19,5 mc/h, 1 bucată;

Unitate de digestie aerobă – din oțel carbon, 1 bucată, dimensiuni: 2,4 x 2,5 x 2,85 m;

Sală mecanică – din oțel carbon, 1 bucată, dimensiuni: 2,4 x 1,5 x 2,85 m;

Ventilator – tip TUTHILL, 1 bucată, capacitate 935 mc/h, prevăzut cu filtru de aspirație aer, conexiuni flexibile, manometru, supapă de control, supapă de siguranță, placă de sprijin anti-vibrații;

Pompe de recirculare a nămolurilor și de nămol în exces – tip Dornak, 2 bucăți, capacitate 19,5 mc/h, P = 1,5 kW;

Difuzoare de aerare – tip membrană cu bule fine, capacitate 19 mc/h;

Pompă de recirculare – tip DRENO, COMPATTA 4T, 1 bucată, submersibilă, P = 0,6 kW;

Mixere – tip Flygt, 2 bucăți, submersibile;

Ansamblu de dozare – model TCO 0420, 1 bucată, cu pompă dozatoare electromecanică și vas de stocare de 100 litri;

Tablou electric de comandă;

Pompă de alimentare a filtrului presă – model Sydex BK035-1L, 1 bucată, capacitate 1 mc/h;

Filtru presă – model FEP 500, 1 bucată, din polipropilenă (dimensiuni 500 x 500 mm), cu 10 plăci;

Unitate de preparare polielectrolit – model PDS 1000, 1 bucată, capacitate 1000 l/h;

Unitate de dozare polielectrolit – model Dostec 40, 1 bucată, capacitate 10 l/h.

Fluxul tehnologic al stației de epurare este realizat prin intermediul următoarelor componente:

Cămin de comutare apă uzată menajeră;
Cămin grătar manual;
Canal cu sită mecanică;
Denisipator – separator de grăsimi;
Bazin de colectare și neutralizare grăsimi;
Bazin de colectare, spălare, scurgere și neutralizare grăsimi;
Bazin de egalizare și omogenizare; pompare ape menajere;
Cămin vană, prevăzut cu debitmetru electromagnetic DN50;
Modul de epurare biologică – care cuprinde: bloc de pre-sedimentare, bloc de epurare biologică, decantor secundar, aerare cu bule fine tip suflantă și tablou de control;
Automatizare pentru unitatea de epurare;
Container cu instalație de deshidratare a nămolului;
Platformă pentru containere de reziduuri;
Hidrant pentru apă de incendiu/spălare.
Evacuarea apelor epurate:
Apele epurate din cadrul stației sunt deversate **în râul Siret** printr-o conductă din PEHD PE100, cu diametrul Ø200 mm, spre gura de vărsare, amenajată cu pereu din beton, pe o lungime totală de 15 m.

2.9.3. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a locuințelor, instituțiilor publice și a sistemului de iluminat stradal din comuna Buhoci se realizează prin intermediul axului Letea–Filipești–Plopana, utilizând patru posturi de transformare. Rețeaua de iluminat public este montată pe stâlpi din beton și este alimentată din posturile de transformare situate în fiecare localitate a comunei. Toate gospodăriile individuale sunt conectate la rețeaua de joasă tensiune, prin racorduri aeriene montate pe console, fiecare beneficiind de alimentare trifazată.

Telecomunicații Rețele fixe

Serviciile de telefonie fixă sunt asigurate de către firmele UPC, DIGI Telekom România .

Rețele mobile

Telefonia mobilă este reprezentată de rețelele Vodafone, Telekom și Orange.

Internet

Furnizorii de servicii internet sunt firmele Telekom, Vodafone, Orange.

Televiziune

În comună există conexiune TV furnizată de Telekom, UPC, Digi, Orange.

2.9.4. Alimentare cu energie termică

În prezent, pentru încălzirea locală cu sobe a locuințelor și dotărilor social-culturale se folosește drept combustibil: lemnul de foc, iar pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plite cu lemne.

2.9.5. Alimentare cu gaze naturale

În prezent comuna Buhoci nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale..

2.9.6. Gospodărie comunală

Salubritatea contribuie direct la igiena și confortul localității, instituție care se ocupă cu gospodărirea comunei, cu colectarea și depozitarea gunoaielor menajere și cu administrarea cimitirelor.

Comuna Buhoci face parte din „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate din Bacău” – ADIB.

La nivelul comunei Buhoci există un „Contract de delegare a gestiunii serviciului de salubritate” încheiat între „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate din Bacău – ADIS” și S.C. SOMA S.A., prin care firma de salubritate S.C. SOMA S.A., se obligă să colecteze și să transporte deșeurile comunale cu mijloace specifice (prestatorul ridică și transportă gunoiul menajer săptămânal).

De asemenea sunt colectate selectiv deseuri din plastic/metal și hârtie/carton, dar și deșeurile din sticlă.

De asemenea, ocazional (la o dată comunicată de Primărie), sunt preluate deșeurile voluminoase (ex. mobilier), textile (haine, covoare), deșeurile din construcții (moloz, cărămizi).

Conform legislației în vigoare, primăria, agenții economici, asociațiile de proprietari și gospodăriile individuale au obligația să asigure colectarea, sortarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide. Se interzice aruncarea deșeurilor solide în alte locuri decât în cele amenajate special și autorizate sanitar.

În prezent există amenajate puncte de colectare selectivă (pet-uri, hârtie, metal și sticlă) în fiecare localitate componentă a comunei.

Pe teritoriul comunei se găsesc **patru cimitire**. Pentru fiecare cimitir s-a instituit o zonă de **protecție sanitară cu regim sever de 50m**.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

SITUAȚIA EXISTENTĂ

A. MEDIUL NATURAL

Pe teritoriul comunei Buhoci s-au depistat zone în care alterarea caracteristicilor fizico-chimice și structurale ale componentelor naturale de mediu sunt evidente.

Afectarea echilibrului ecologic și a calitatii vieții sunt cauzate, în principal, de poluarea apei, atmosferei și solului.

Aceste disfuncționalități pot fi îndepărtate în primul rând prin amenajarea corespunzătoare a teritoriului intravilan și extravilan al comunei Buhoci.

Cursurile de apă sunt neregularizate, malurile sunt neconsolidate și cu terenuri neproductive, pe care cresc vegetații în mod necontrolat. Aceste cursuri de apă nu dispun de protecție de-a lungul albiilor, fiind deseori depozitate gunoaie.

În comuna Buhoci nu s-a amenajat nici un depozit controlat de reziduuri solide.

Nu doar acțiunea omului are ca efect degradarea terenurilor ci și acțiunea factorilor de mediu.

B. MEDIUL CONSTRUIT

DISFUNCȚIONALITĂȚI (MEDIU)

1. lipsa unui sistem de monitorizare integrală a calității aerului, apei și solului;
2. o reconsiderare a zonei centrale și rezervarea de amplasamente pentru:
 - sedii de firme, agenți economici, filiale bănci
 - grădinițe, extinderi clase la școli
 - spații comerciale, alimentație publică
3. lucrări necorespunzătoare sau în stadiu de uzură la nivelul rețelelor tehnico-edilitare;
4. aglomerarea malurilor, a albiilor râurilor și a zonelor unde s-au aruncat și depozitat necontrolat deșeurile menajere și animale, datorită lipsei depozitelor controlate de deșeuri menajere și a puțurilor seci;
5. lipsa platformelor de gunoi ecologice.

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI

Din analiza situației existente cu privire la stadiul actual de dezvoltare economico-socială a comunei Buhoci, rezultă că în profil teritorial se manifestă o serie de disfuncționalități în dezvoltare, cu evoluții critice conflictuale, care necesită măsuri de atenuare și eliminare prin politici specifice în vederea unei dezvoltări armonioase și echilibrate.

În acest sens, au fost reținute următoarele probleme generale ale comunei:

a. dezechilibre în activitatea și dezvoltarea economică:

- declinul activităților economice de bază și complementare;
- utilizarea redusă a capacităților de producție existente pe teritoriul comunei;
- ritm lent de restructurare, retehnologizare și modernizare a acestora;

- slaba dezvoltare tehnică a tuturor sectoarelor din agricultură;
- inexistenta unui sprijin acordat IMM-urilor pentru dezvoltarea serviciilor în zona rurală;
- slaba infrastructură de sprijin a afacerilor;
- slaba implementare a sistemului de asigurare a calității produselor și producției;
- ponderea redusă a IMM-urilor în sectorul productiv și de servicii (cu excepția comerțului și a alimentației publice;
- lipsa unui sistem de implementare a cunoștințelor de marketing, management, asigurare a calității către întreprinzători și managerii din regiune;
- insuficienta promovare a potențialului investițional al regiunii;
- calitatea slaba a serviciilor către populație;
- caracterul preponderent agricol al comunei;
- dimensiunile reduse ale exploatațiilor agricole;
- lipsa unor sisteme de colectare, prelucrare și valorificare superioară a produselor specifice;
- necesitatea modernizării fondului construit (sediul Primăriei comunei, complexul comercial, etc.)
- utilizarea tehnicilor agricole învechite care determină practicarea unei agriculturi primitive și neperformante;

b. disfuncții privind evoluția populației, probleme sociale rezultate din dezechilibrul dintre ocuparea forței de muncă și locurile de muncă:

- utilizarea necorespunzătoare a forței de muncă disponibilizată ca urmare a procesului de restructurare a economiei;
- ritmul lent de creare a unor activități generatoare de noi locuri de muncă;
- scăderea drastică a veniturilor populației.
- posibilitatea accesării programelor guvernului României și fondurilor structurale (Fondul Social European) în scopul constituirii-dezvoltării serviciilor sociale oferite către populația comunei;
- îmbătrânirea populației;
- migrarea forței de muncă calificată către zonele urbane cât și către străinătate;

c. aspecte incompatibile și incomode în relațiile dintre diverse zone funcționale:

- posibilitățile reduse ale acestora la dotări publice și sociale (cămine, grădinițe, școli, etc.);
- degradarea unor factori demografici (reducerea sporului natural și tendința spre îmbătrânire a populației);
- lipsa zonei cu plantație de protecție între zona industrială și cea de locuit.

d. condiții nefavorabile ale cadrului natural:

- poziționarea parcelelor pe direcția deal-vale, motiv de distrugere a fertilității solului prin eroziune;
- existența unui fond construit afectat de calamități naturale (inundații) care necesită strămutarea pe un teren stabil;
- ape poluate cu nitriți ;
- inexistența lucrărilor de regularizare a pâraurilor .

e. protejarea zonelor cu potential cultural valoros:

- inexistența de obiective și manifestări care să pună în evidența tradițiile și obiceiurile specifice regiunii .

f. nivel de poluare, probleme ale cadrului construit existent:

- sistarea unor investiții sau lipsa resurselor financiare pentru finalizarea sau realizarea unor obiective noi de infrastructură majoră (din dotări social – culturale și construcții de locuințe);
- degradarea fondului de locuire existent;
- lipsa mijloacelor financiare pentru repararea și reabilitarea acestora;
- insuficienta informare și educare a populației în domeniul protejării și conservării mediului.

g. aspecte critice legate de organizarea circulației și transport:

- procentul scăzut de drumuri modernizate;
- neîntreținerea tramei stradale;
- existența unui număr mare de căi de comunicație care prezintă un profil transversal necorespunzător dotărilor mobile PSI;
- rețeaua majoră de căi de comunicații este neadecvată la cerințele traficului conform standardelor datorită următoarelor inconveniențe:
 - dimensionarea necorespunzătoare a profilelor transversale și insuficiența capacității portante a căilor de comunicație care străbat comuna;
 - capacitate redusă;
 - intersecții neamenajate corespunzător;
 - prezintă într-o proporție neadecvată a terenurilor libere neconstruite în interiorul intravilanului;
 - ulițe cu profil transversal necorespunzător accesului dotărilor mobile PSI;
 - este necesară remodelarea centrului și a zonei de locuit împreună cu rezervarea de terenuri pentru dotări noi sau extinderea celor vechi rezultate în urma calculului în funcție de populația propusă.

h. aspecte critice legate de gradul de echipare edilitară:

- infrastructura insuficientă ca dimensiuni și depășită moral și fizic în domeniul rețelelor de alimentare cu apă potabilă (captare, tratare, distribuție), canalizare și epurare a apelor uzate;

- inexistența rețelelor de alimentare cu apă potabilă pe tot teritoriul comunei;
- inexistența rețelelor de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei;
- nu este acoperită întreaga suprafață a comunei cu colector de canalizare;
- șanțuri și rigole pentru scurgerea apei pluviale insuficiente;
- inexistența infrastructurii de gestionare a deșeurilor;
- insuficienta folosire a instalațiilor de irigații.

i. alte disfuncționalități :

- scoaterea din producție a unor procente importante din suprafața agricolă prin haturi și drumuri;
- amplasarea parcelelor din deal în vale grabește distrugerea fertilității solului prin eroziune;
- noii proprietari folosesc o agrotehnică învechită instaurând o agricultură primitivă și neperformantă prin folosirea mașinilor agricole într-un procent alarmant de mic;
- scaderea productivității solului prin neexploatarea la întreaga capacitate a sistemului de irigații existent (și deteriorat).

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Ca răspunsuri la întrebările membrilor echipei din teren a proiectantului, s-au identificat mai multe dorințe și cerințe ale populației care corespund și punctelor de vedere al proiectantului și administrației locale:

- Situatărea comunei într-un spațiu agricol cu o valoare economică importantă conduce la ridicarea nivelului vieții individuale a locuitorilor comunei. Acest lucru determină necesitatea ridicării calității vieții colective, deci o echipare și o dotare superioară;
- Prelucrarea unor produse agricol-vegetale și animale poate fi o activitate creatoare de locuri de muncă. Crearea unei structuri de industrie mică va putea valorifica produsele locale, asigurând și servicii cu caracter industrial pentru populație;
- Stoparea sporului negativ migratoriu și ușoara creștere a numărului populației înregistrate în ultima perioadă este un element pozitiv, demonstrând interesul pentru stabilirea domiciliului în comună;
- Regularizarea și îndiguirea cursurilor de apă în vederea eliminării fenomenului de eroziune care duce la afectarea teritoriului comunei;
- Revizuirea intravilanului (implicit a zonei de locuit) prin scoaterea din intravilan a terenurilor agricole care, încă, nu se intenționează a fi transformate în zonă de locuit;
- Modernizarea căilor de comunicație pe întreg traseul lor pe teritoriul administrativ al comunei;
- Realizarea sistemului de canalizare în toate localități componente ale comunei;
- Rezervarea de terenuri pentru amplasamente de dotări de utilitate publică sau construcții tehnico-edilitare (captări de apă, rezervoare de apă, stație de reglare gaze, stații de epurare);

- Accesarea programelor finanțate de Uniunea Europeană și de Guvernul României destinate proiectelor de protecția mediului în mediul rural;
- Trecerea la o agricultură ecologică;
- Finalizarea extinderii și modernizării sistemului de alimentare cu apă și canalizare în toate localitățile componente ale comunei.

2.13. MONUMENTE ISTORICE

Pe teritoriul comunei Buhoci nu există monumente istorice clasate în LMI sau RAN.

2.14. SITURI ARHEOLOGICE

Prin sit arheologic se înțelege zona (supraterană, subterană sau subacvatică) în care prin cercetări arheologice sau întâmplător au fost descoperite vestigii arheologice, care aparțin unor așezări, necropole, structuri, grupuri de construcții și clădiri. Acestea sunt înscrise în Registrul Arheologic Național(RAN) și clasate în Lista Monumentelor Istorice.

Pe raza comunei Buhoci însă, nu este prezent niciun sit arheologic.

2.15. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Pe teritoriul comunei Buhoci, județul Bacău există o zonă cu destinație specială M.A.I., reprezentată de postul de poliție.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

PUG conține strategia, prioritățile și servituțiile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor situate pe teritoriul unei unități administrative, referitor la:

- delimitarea intravilanului;
- stabilirea zonelor funcționale în cadrul localităților și organizarea relațiilor dintre acestea;
- volumul și potențialul uman, resurse umane;
- potențial economic al localității, posibilități de dezvoltare;
- delimitarea zonelor de interdicție definitive sau temporara de construire;
- dezvoltarea rețelelor tehnico – edilitare, corelată cu necesități;
- delimitarea zonelor de pus în valoare din punct de vedere arhitectural, istoric, arheologic;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului, cu identificarea și eliminarea surselor de poluare.

Actualul studiu își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare și să creioneze cateva propuneri pentru amenajarea teritoriului intravilan în special.

3.1. EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI

În ultima perioadă, în comună au avut loc schimbări în cadrul structurii activităților economice, în cadrul zonei de locuit (ca spațiu de locuire dar și ca suprafață de teren afectată de zonă), în nivelul de dotare, în evoluția populației.

Evoluția posibilă a comunei este legată de valorificarea resurselor caracteristice așezărilor rurale și de existența potențialului economic care poate fi revitalizat.

Pe baza analizei existente și consultând factorii interesați se pot stabili ca priorități ale administrației publice locale în parteneriat cu agenții economici care activează în zonă următoarele:

- Un loc important în cadrul acțiunilor cu caracter programatic îl va ocupa încurajarea liberei inițiative în domeniul investițional în unități productive mici și mijlocii, societăți comerciale și de atragere a capitalului străin.
- Concomitent cu adoptarea măsurilor de dezvoltare rezultate prin PUG se vă face reconsiderarea proprietăților, egalându-se pe baze legale delimitările de spații publice și private.
- Zonele destinate construirii de locuințe individuale în sistem de lotizare vor urmări reglementările PUG inclusiv cele legate de organizarea circulației și cele legate de echiparea tehnico-edilitară (alimentarea cu apă, canalizarea, electrică, telecomunicații, gaz metan).
- Apariția de activități economice noi și diversificate;

- Crearea de locuri de muncă;
- Asigurarea dotărilor publice corespunzătoare;
- Realizarea investițiilor de alimentare cu apă, canalizare și gaz metan;
- Regularizarea pâraurilor din teritoriu;
- Amenajarea de spații verzi și de protecție;
- Amenajarea corespunzătoare și ecologică de platforme pentru depozitarea imediată a deșeurilor și puțuri seci în toate localitățile comunei, pentru deservirea imediată a locuitorilor;
- Respectarea limitelor zonelor de protecție și protejate ce vor fi delimitate prin prezenta documentație;

3.2. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor teritoriale și consolidarea rolului comunei Buhoci în cadrul zonei sale de influență, se impune intensificarea funcțiilor sale teritoriale, creșterea calității vieții în mediul rural și extinderea ariei de influență asupra localităților învecinate.

Relația cu municipiul Bacău se manifestă printr-un proces de polarizare în direcția serviciilor specializate și a activităților economice cu cerere ridicată de forță de muncă. Principalele tipuri de deplasări sunt generate de:

- accesul la servicii (administrație, sănătate, comerț),
- participarea la învățământ,
- aprovizionarea cu produse de larg consum,
- comercializarea produselor agroalimentare,
- deplasările pentru activități economice (navetism zilnic sau sezonier).

Elemente care pot contribui la dezvoltarea acestor relații teritoriale:

- Distribuirea echilibrată a serviciilor esențiale (comerț, sănătate, servicii publice) în interiorul comunei și între satele componente;
- Extinderea infrastructurii turistice, prin înființarea de unități de cazare și alimentație publică, respectiv amenajarea de zone de agrement, în vederea consolidării unei funcții turistice locale;
- Dezvoltarea transportului public – în special a sistemului de transport cu microbuze (maxi-taxi), cu trasee optimizate pentru a acoperi integral teritoriul comunei și localitățile învecinate;
- Modernizarea și protejarea sectorului primar (agricultură, silvicultură, zootehnie), prin păstrarea terenurilor agricole și prevenirea extinderii necontrolate a intravilanului;
- Îmbunătățirea rețelei de drumuri, în special a celor care leagă satele comunei între ele și cu comunele din aria sa de influență, pentru a facilita mobilitatea și schimburile intercomunitare;

- Extinderea dotărilor publice și a rețelelor de utilități, pentru a crea condiții favorabile atragerii de investiții și pentru a susține creșterea economică locală;
- Dezvoltarea activităților economice compatibile cu funcția rezidențială a localităților, în special în zonele de locuire;
- Punerea în valoare a patrimoniului construit, prin evidențierea elementelor de interes arhitectural sau istoric;
- Protejarea patrimoniului arhitectural prin reglementări urbanistice (RLU) care să stabilească intervențiile permise asupra clădirilor valoroase din punct de vedere cultural sau istoric.

3.3. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Pentru etapa imediat următoare se impune continuarea relansării sectorului economic. Este necesar să se studieze orientarea activităților economice către prelucrarea materiilor prime rezultate din activitățile agricole (cereale, legume) și zootehnice.

- Agricultura continuă să fie un real potențial economic care va putea asigura locuri de muncă, contribuind totodată și la dezvoltarea comunei. Terenul arabil este cultivat cu cereale: grâu, ovăz, porumb, legume, plante de nutreț. Pășunile și fânețele facilitează creșterea animalelor.
- O atenție deosebită trebuie acordată dezvoltării zootehniei, o activitate cu veche tradiție în zona. Zootehnia comunei se identifica la nivelul fiecărei gospodării desfasurându-și activitatea doar în sector particular. Creșterea animalelor, ca îndelednicire în sine reprezintă în comună o activitate tradițională și specifică zonei ce constituie un suport economic real al populației. Se impune studierea posibilității de relansare a sectorului zootehnic, pentru valorificarea suprafețelor de pășuni și fânețe.
- Dezvoltarea zonei „mica industrie nepoluantă și prestări servicii”, concretizată prin exploatarea lemnului și prelucrarea lui, dezvoltarea atelierelor pentru construcții, mobilă, dezvoltarea industriei textile, reparații auto și nu în ultimul rând industria alimentară.

Efectivul de animale al comunei Buhoci, în anul 2024, este evidențiat în tabelul de mai jos:

Specie/categorie de animale	Total localitate
	Sem. I
Bovine	244
Ovine	762
Caprine	582
Porcine	684
Cabaline	98
Iepuri	45

Păsări	1345
Familii de albine	285

3.4. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

În Planul Urbanistic General prognoza populației și a necesarului de locuințe se întocmește pentru o perioadă de 10 ani. Astfel, orizontul studiat devine anul 2034.

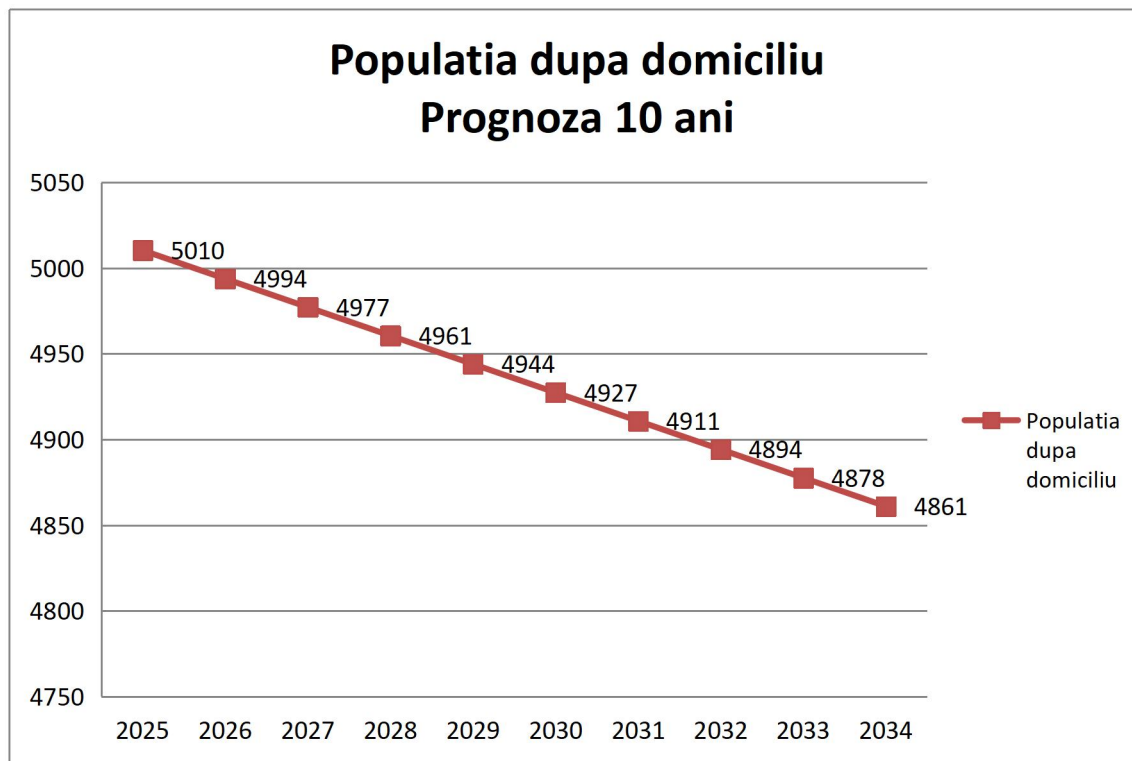
Structura pe sexe și grupe de vârstă arată o oarecare egalitate între femei și bărbați, cu o ușoară preponderență a persoanelor de sex masculin până la vârsta de 60 de ani când balanța se schimbă în favoarea persoanelor de sex feminin, acestea fiind mai longevive - situație similară, de altfel, în întreaga regiune.

România trece printr-un proces de îmbătrânire demografică început încă din anii 90, fenomen ce se manifestă prin reducerea populației tinere și creșterea numărului vârstnicilor, principala cauză fiind scăderea natalității sub rata optimă de înlocuire a generațiilor. Pe de altă parte, la nivelul anului 2016 piramida vârstelor din comuna și din județul Bacău arată o situație ceva mai echilibrată.

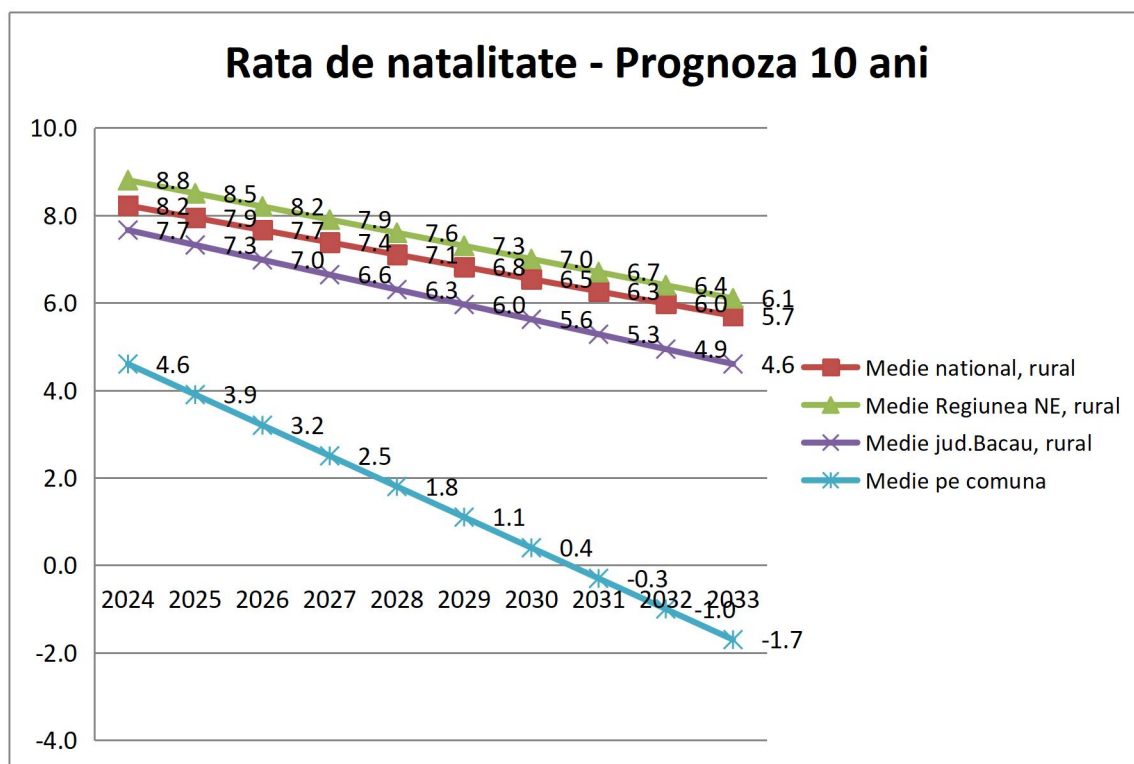
Distribuția pe grupe cincinale de vârstă relevă o majoritate a populației mature tinere, între 20 și 50 de ani. Numărul populației cu vârste cuprinse între 55 și 64 de ani, ce va ieși din câmpul muncii în următorii ani este aproximativ egal cu numărul persoanelor de 10-19 ani care îi vor înlocui.

Prin urmare, un deficit de forță de muncă va începe să se manifeste abia peste 15-20 de ani datorită îngustării bazei piramidei, care nu va reuși să susțină numărul mare de viitori pensionari - reprezentat acum de categoriile 35 - 49. Acest fenomen poate fi atenuat printr-o serie de politici sociale și economice menite să încurajeze întemeierea de familii și natalitatea în rândul tinerilor.

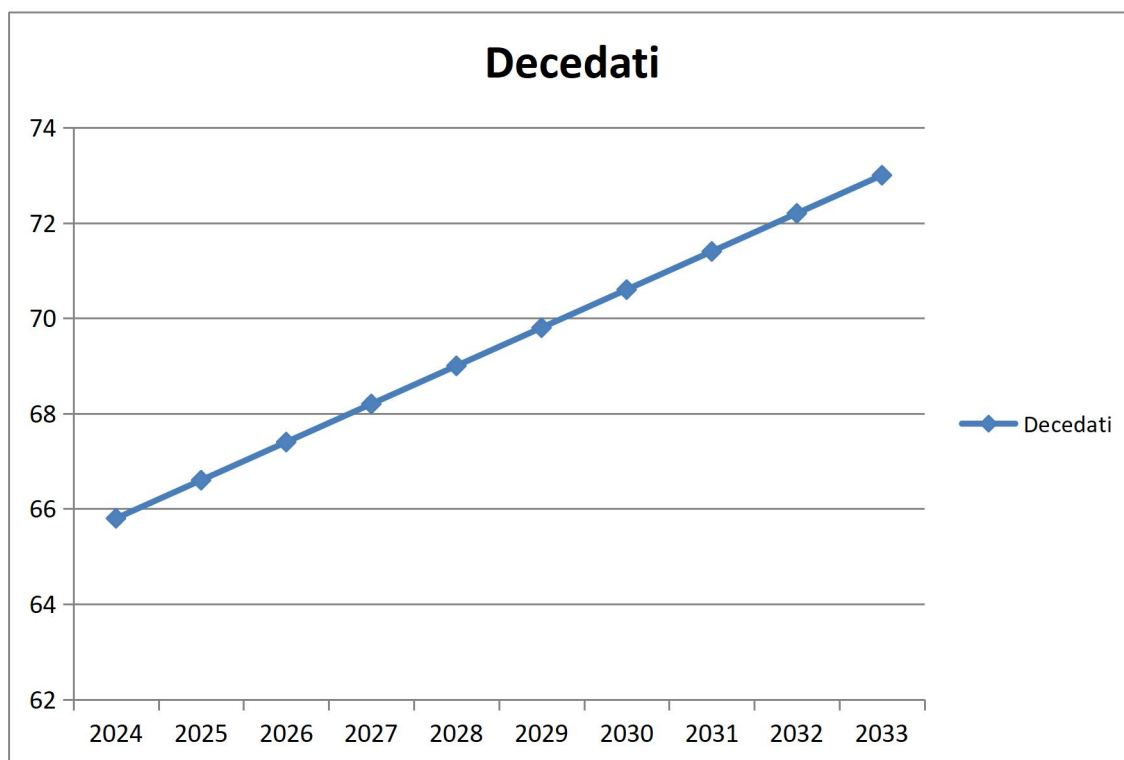
Populația după domiciliu - Prognoza 10 ani										
An	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Populația după domiciliu	5010	4994	4977	4961	4944	4927	4911	4894	4878	4861



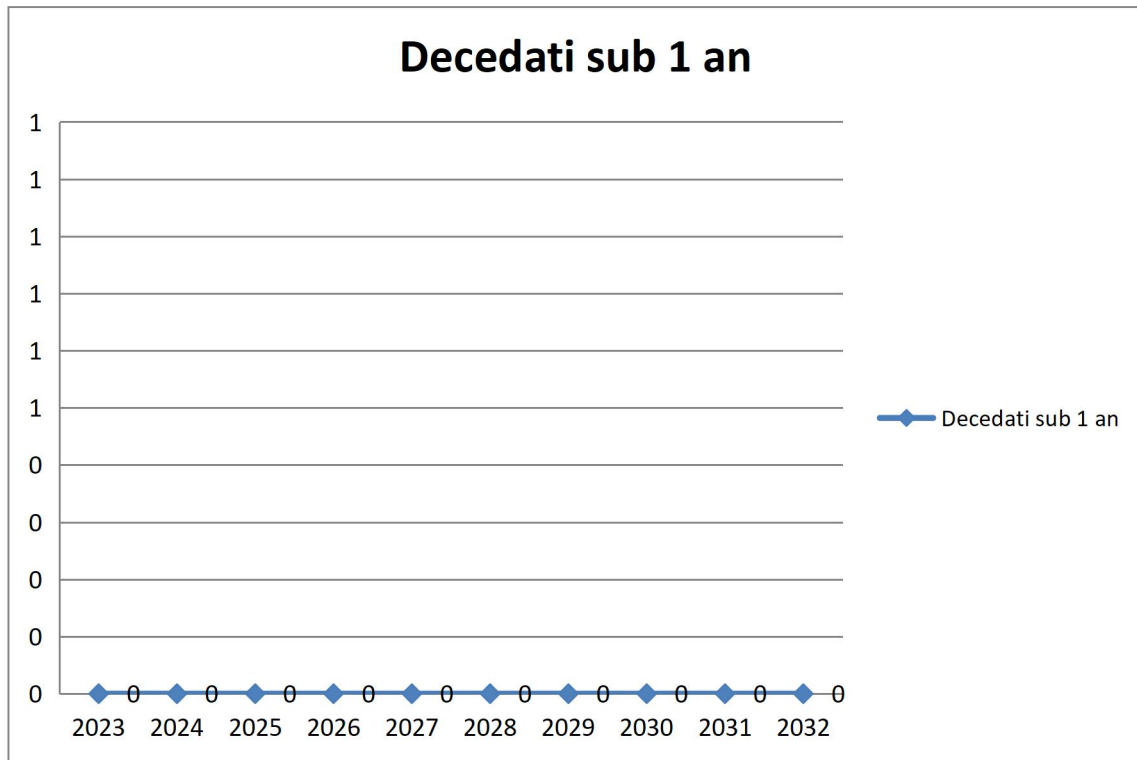
Rata de natalitate - Proгноza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Medie national, rural	8,2	7,9	7,7	7,4	7,1	6,8	6,5	6,3	6,0	5,7
Medie Regiunea NE, rural	8,8	8,5	8,2	7,9	7,6	7,3	7,0	6,7	6,4	6,1
Medie jud.Bacau, rural	7,7	7,3	7,0	6,6	6,3	6,0	5,6	5,3	4,9	4,6
Medie pe comuna	4,6	3,9	3,2	2,5	1,8	1,1	0,4	-0,3	-1,0	-1,7



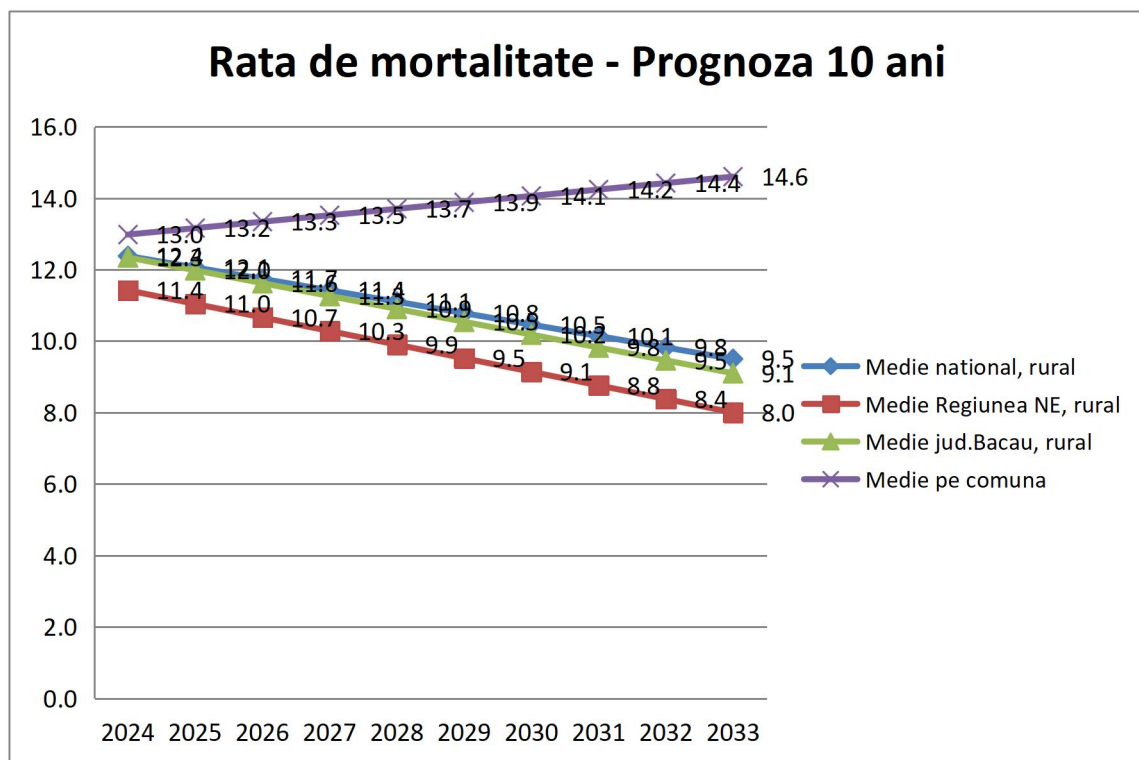
Decedați - Proгноza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Decedati	66	67	67	68	69	70	71	71	72	73



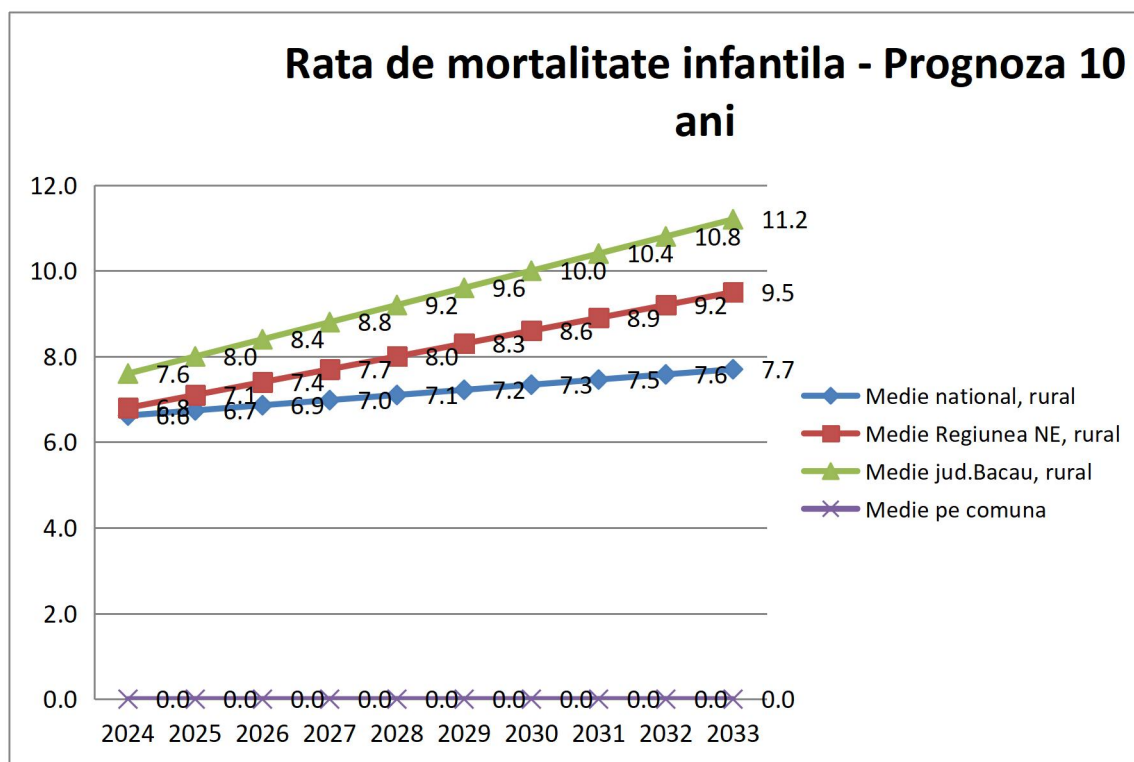
Decedati sub 1 an - Proгноza 10 ani										
An	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Decedati sub 1 an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



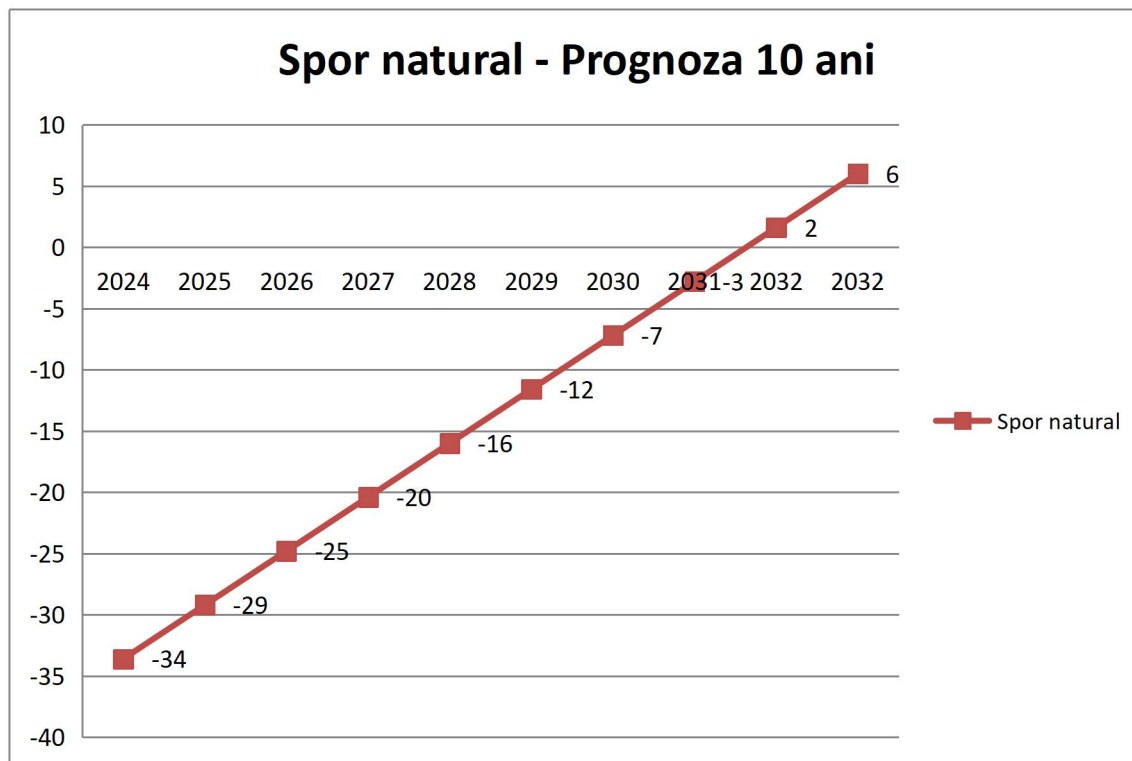
Rata de mortalitate - Proгноza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Medie national, rural	12,4	12,1	11,7	11,4	11,1	10,8	10,5	10,1	9,8	9,5
Medie Regiunea NE, rural	11,4	11,0	10,7	10,3	9,9	9,5	9,1	8,8	8,4	8,0
Medie jud.Bacau, rural	12,3	12,0	11,6	11,3	10,9	10,5	10,2	9,8	9,5	9,1
Medie pe comuna	13,0	13,2	13,3	13,5	13,7	13,9	14,1	14,2	14,4	14,6



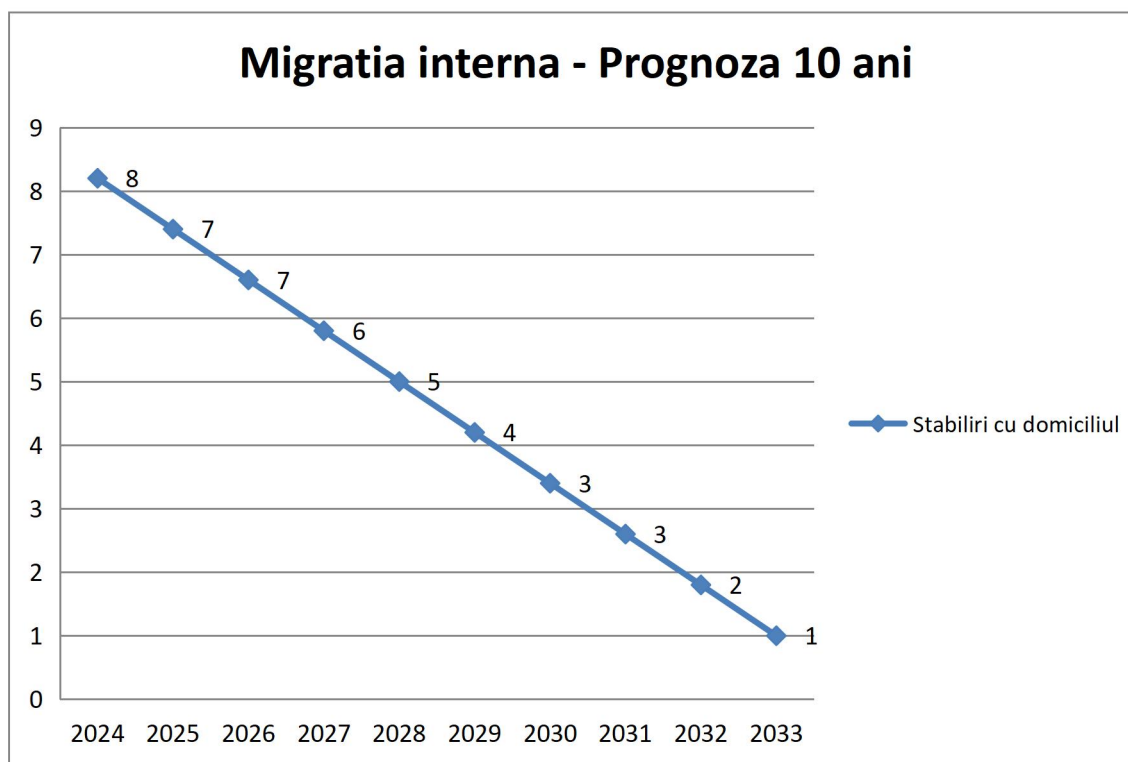
Rata de mortalitate infantilă - Prognoza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Medie national, rural	6,6	6,7	6,9	7,0	7,1	7,2	7,3	7,5	7,6	7,7
Medie Regiunea NE, rural	6,8	7,1	7,4	7,7	8,0	8,3	8,6	8,9	9,2	9,5
Medie jud.Bacau, rural	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0	10,4	10,8	11,2
Medie pe comuna	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



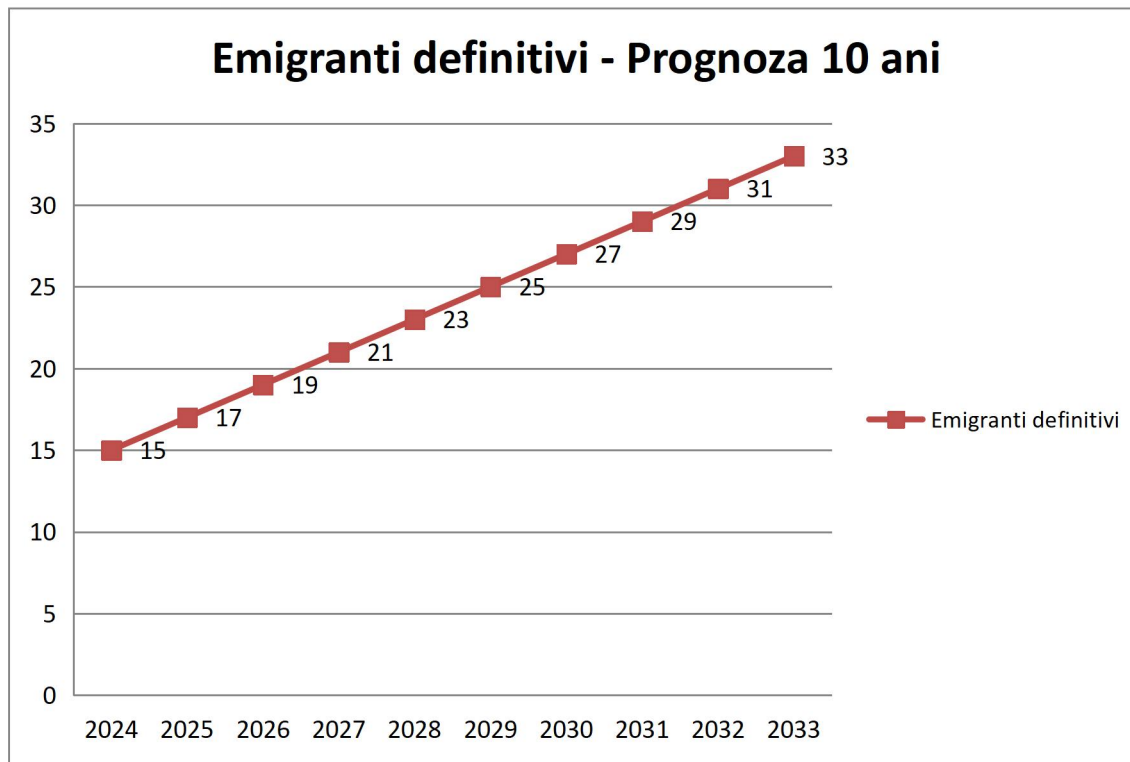
Spor natural - Prognoza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2032
Spor natural	-34	-29	-25	-20	-16	-12	-7	-3	2	6



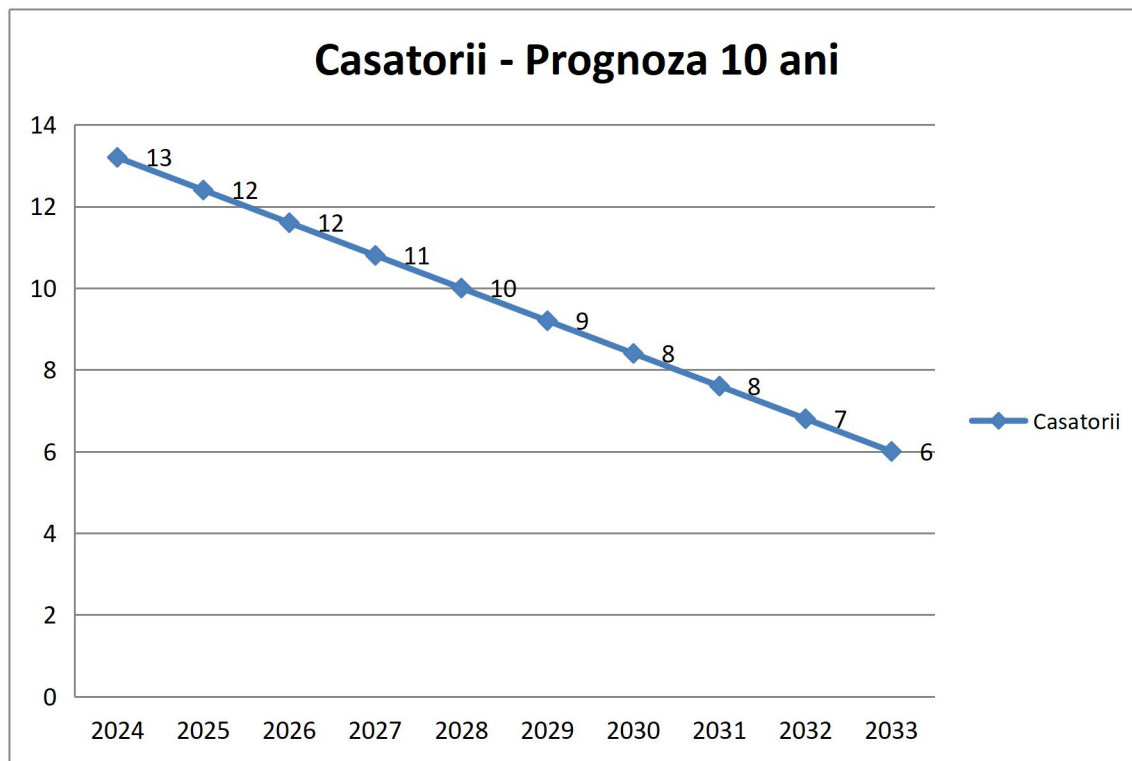
Migratia interna - Proгноza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Stabiliri cu domiciliul	8	7	7	6	5	4	3	3	2	1



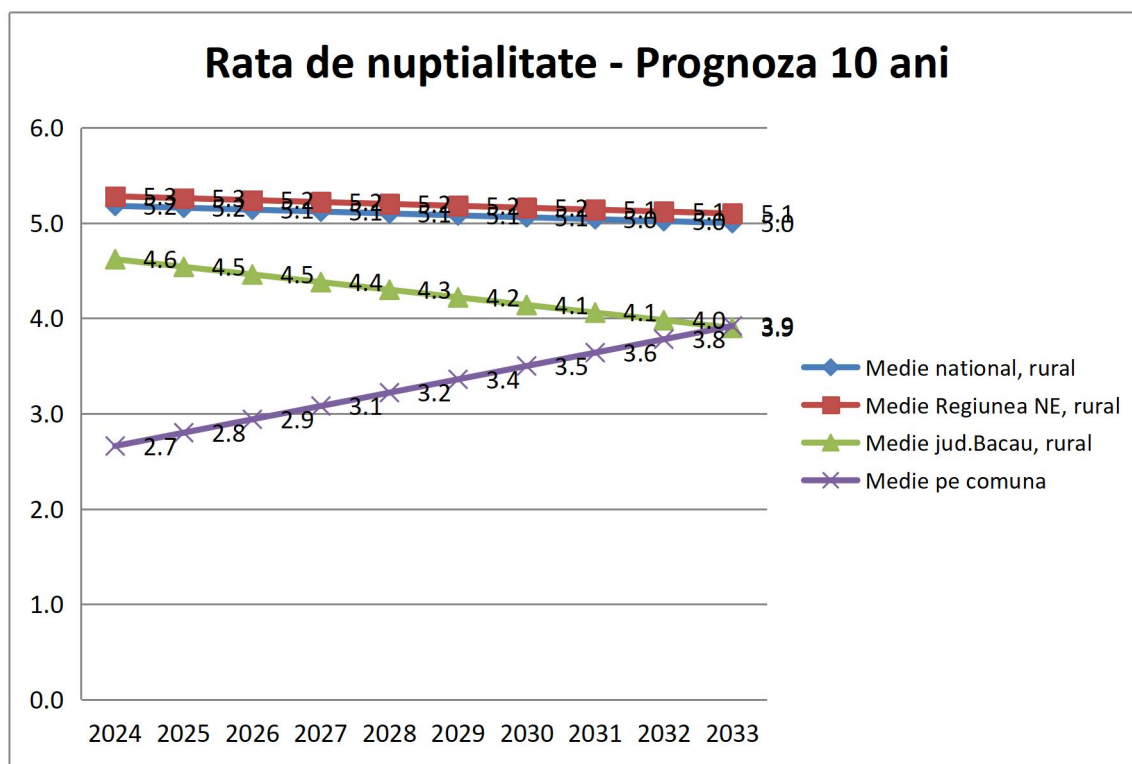
Emigranti definitivi - Proгноza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Emigranti definitivi	15	17	19	21	23	25	27	29	31	33



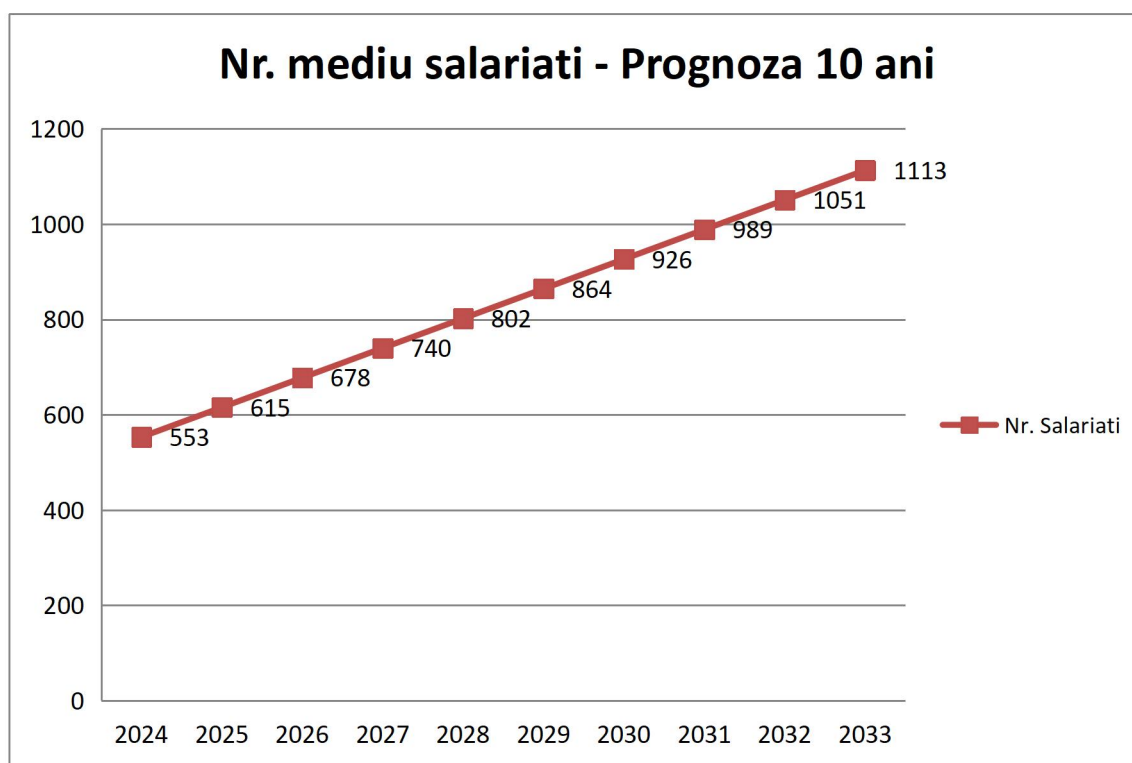
Nuptialitate - Proгноza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Casatorii	13	12	12	11	10	9	8	8	7	6



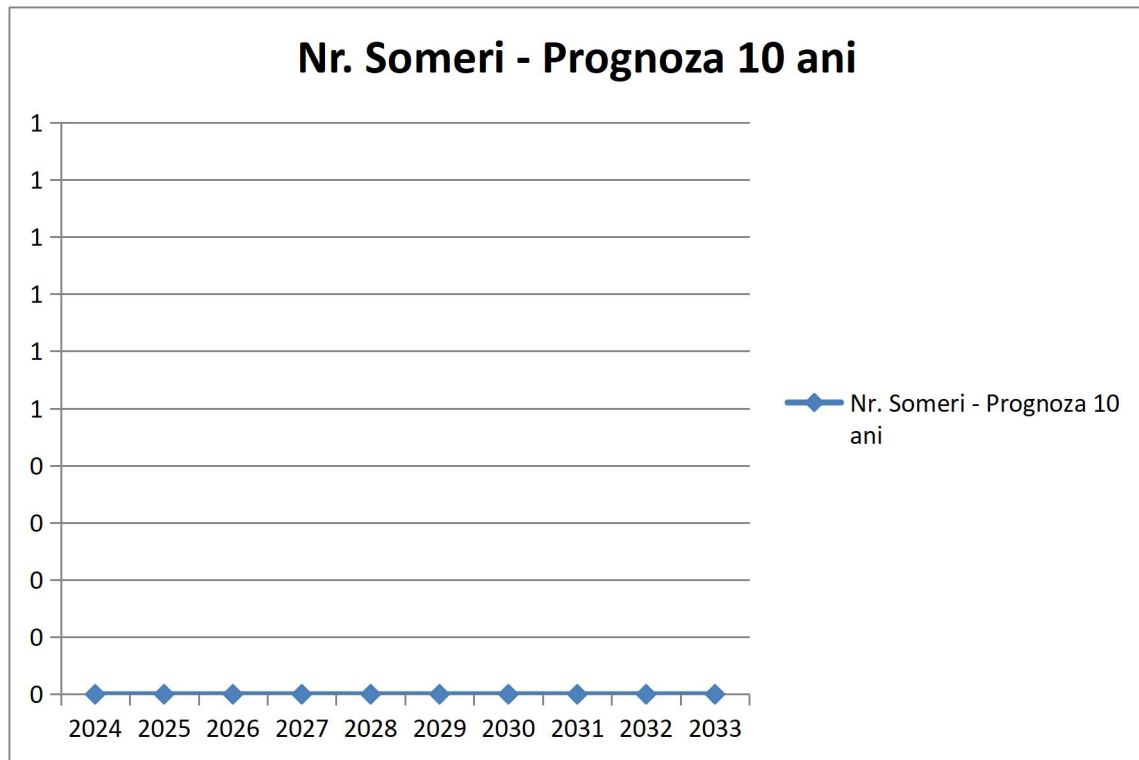
Rata de nuptialitate - Prognoza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Medie national, rural	5,2	5,2	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,0	5,0	5,0
Medie Regiunea NE, rural	5,3	5,3	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,1	5,1	5,1
Medie jud.Bacau, rural	4,6	4,5	4,5	4,4	4,3	4,2	4,1	4,1	4,0	3,9
Medie pe comuna	2,7	2,8	2,9	3,1	3,2	3,4	3,5	3,6	3,8	3,9



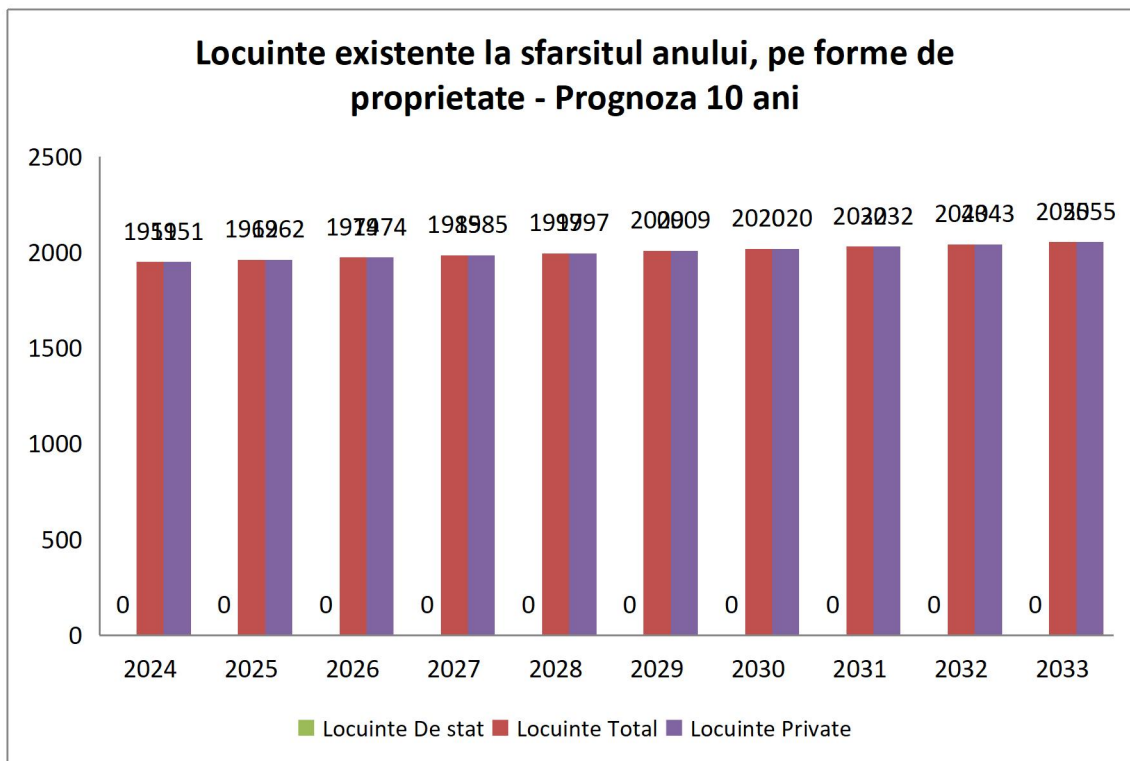
Numar mediu al salariatilor - Proгноza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Nr. Salariati	553	615	678	740	802	864	926	989	1051	1113



Nr. Someri - Prognoza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Nr. Someri - Prognoza 10 ani	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Locuinte existente la sfarsitul anului, pe forme de proprietate - Prognoza 10 ani											
An		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Locuinte	Total	1951	1962	1974	1985	1997	2009	2020	2032	2043	2055
	De stat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Private	1951	1962	1974	1985	1997	2009	2020	2032	2043	2055



3.5. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Pe tot traseul, drumurile propuse pentru modernizare vor avea podețele laterale cu lungimi de 6,00 m.

În zonele unde se vor taia copaci pentru largirea platformei la 13,00 m se vor planta alți copaci la marginea noii platforme.

Zona de siguranță stanga–dreapta se va extinde conform Ordonantei nr.43/1997, de la marginea amprizei proiectate.

În ceea ce privește îmbunătățirea stării de viabilitate pentru drumurile județene, comunale și locale, se propune modernizarea tuturor traseelor, cu prioritate a celor ce asigură legătura între localități, și a celor de racord la drumurile naționale.

Sunt necesare lucrări de consolidare în zonele cu alunecări de teren și lucrări de protecție pentru eliminarea factorilor de risc și instabilitate.

În acest sens, obiectivele strategiei pe termen mediu și lung își propun aducerea în stare tehnică bună și foarte bună a rețelei principale de drumuri locale.

Pentru îmbunătățirea siguranței circulației în intravilanul localității se propun următoarele lucrări:

- executarea de trotuare pentru circulația pietonilor de-a lungul traseelor drumurilor de ambele părți;
- executarea pistelor pentru bicicliști;
- executarea de spații de parcare în zona centrală a localității;
- montare de hidranți pe rețeaua stradală;

- rectificarea traseelor, ulițelor și dimensionarea lor conform normativelor și executarea de șanțuri pentru scurgerea apelor, deoarece în perioadele ploioase se distruge suprafața carosabilă a acestora;
- pentru asigurarea unor relații de transport rapide și eficiente, precum și pentru sporirea continuă a gradului de confort și a vitezelor de deplasare pe rețeaua de drumuri existentă se impun lucrări de întreținere și reparații specifice;
- drumurile care au calea de rulare alcătuită din unul sau mai multe straturi de balast necesită în permanență lucrări de balastare, scarificarea și reprofilarea cu autogrederul pentru a îmbunătăți starea de viabilitate;
- pentru asigurarea scurgerii apelor este necesară revizuirea periodică a tuturor podurilor și podețelor existente, precum și decolmatarea și desfundarea tuturor șanțurilor, rigolelor și camerelor de cadere la podețe.

Lucrarile de modernizare și proiectare a construcției drumurilor se vor întocmi conform planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Pentru trasee cu restricție se prevede crearea unei rețele de strazi ce se va studia la faza PUZ.

Prescripții generale

Pentru drumurile propuse a se executa cu îmbracaminte asfaltică la partea carosabilă se vor avea în vedere următoarele prescripții:

- lățimea părții carosabile de 7,00 m;
- acostamente de 0,5 m latime, pe ambele părți ale drumului;
- rigole de 1,00 m latime, pe ambele părți ale drumului;
- trotuare de 1,50 m latime pe ambele părți ale drumului, pe teritoriul localității.

Sistemul rutier propus pentru drumurile cu suprastructură dintr-o îmbrăcaminte asfaltică este:

- mortar asfaltic în grosime de 2,50 cm;
- binder de margaritar în grosime de 3,50 cm;
- fundație de balast cilindrat în grosime de 40,00 cm;
- încadrarea cu borduri de 13 x 13 cm pe fundație de beton de 15 x 25 cm, pe teritoriul localității;
- trotuare de câte 1,50 m lățime pe ambele părți ale drumului.

La drumurile locale se va folosi o îmbrăcaminte de balast cilindrat de 30 cm grosime și trotuare cu lățime de câte 1,00 m lățime pe ambele părți ale drumului.

În zonele unde se preconizează a se realiza grupuri mai mari de locuințe și unde nu există artere de circulație, se impune executarea unei rețele de străzi având lățimi în profil transversal de cel puțin 11,00 m pentru străzile principale și de cel puțin 9,00 m pentru străzile secundare, între gardurile sau

construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor. Străzile vor fi prevăzute cu șanțuri și rigole de scurgere a apelor, cu trotuare și cu cel puțin două ieșiri la drumurile județene.

Documentațiile privind proiectarea construcției și modernizarea drumurilor, se întocmesc cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului de urbanism, cu avizele prevăzute în Normele metodologice.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra străzilor din localitățile rurale se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de factorii economici, sociali și de apărare, de conservarea și protecția mediului înconjurător. Proiectarea, execuția și intervențiile se vor face conform studiilor de impact, de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, de anchetele de trafic origine–destinație precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele persoanelor cu handicap și ale celor de vârstă a treia; pentru amenajarea pistelor pentru bicicliști.

Documentațiile tehnice privind proiectarea construcției, modernizării și reabilitării străzilor din localitățile rurale se avizează de către administratorul acestora.

Îmbunătățirea elementelor geometrice ale străzii se poate efectua potrivit dispozițiilor legale, prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri asigurându-se lățimea minima pentru trotuar.

Dimensionarea structurii rutiere se face în funcție de intensitatea și de compoziția traficului de perspective, de caracteristicile fizico-mecanice și de deformabilitate ale materialelor conform reglementarilor în vigoare.

Alegerea tipului de structură rutieră se va face pe baza unor calcule tehnico–economice și de rentabilitate, ținând seama și de lucrările de întreținere necesare fiecărui tip de îmbrăcăminte rutieră în exploatare.

Pe sectoarele de drum unde sunt semnalate degradări datorate fenomenului de îngheț–dezgheț se vor lua măsuri pentru sporirea rezistenței structurii rutiere la acest fenomen.

Adoptarea elementelor geometrice ale străzii din localitățile rurale se face cu respectarea prevederilor normelor tehnice în vigoare.

Dacă este cazul se pot amenaja piste pentru bicicliști în conformitate cu prevederile normelor tehnice.

Proiectarea și realizarea intersecțiilor se face în corelare cu planul urbanistic general al localității pe baza studiului de dezvoltare și organizare a circulației.

Intersecțiile drumurilor colectoare cu drumul național vor fi amenajate conform “Normativ pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor publice din afara localităților” indicativ C 173 – 86, publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 9/1986.

Pentru creșterea fluenței și siguranței circulației se va avea în vedere că în extravilan distanța între intersecții să fie de cel puțin zece ori viteza de circulație în km/ora exprimată în metri și atunci când este posibil mai mare de 1500 m (C 173 – 86).

În localități drumurile colectoare vor debusa în drumul principal prin intersecții corect amenajate din punct de vedere al siguranței circulației.

La proiectarea intersecțiilor în mediul rural se va ține seama de fluxurile de circulație, de relațiile dintre curenții de trafic, de modul de dirijare a traficului, de condițiile de vizibilitate și de siguranță a circulației, cu respectarea normelor tehnice în vigoare.

Amenajarea intersecțiilor la același nivel între două sau mai multe străzi între localitățile rurale se face cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfășoară pe stradă de categorie superioară.

Amplasarea intersecțiilor în rețeaua principală de circulație se stabilește pe baza studiului de circulație și a schiței de sistematizare a localității conform STAS 10144/3-81.

Intersecțiile se vor amplasa, pe cât posibil în aliniamente care se intersectează în unghiuri cât mai apropiate de 90°. Când unghiul de intersecție al arterelor este cuprins între 600 și 800 sunt necesare lucrări suplimentare pentru asigurarea vizibilității, a racordului și spațiilor de stocaj.

Elementele geometrice ale arterelor concurente în zona intersecției se stabilesc conform cu viteza de proiectare a arterei principale. Elementele geometrice ale intersecțiilor situate în curbe se vor stabili conform STAS 10144/2-8. În intersecții se vor asigura cel puțin câmpurile de vizibilitate conform STAS 10144/3-81.

Proiectarea, construcția sau amenajarea cailor de acces la drumurile publice se face potrivit legislației în vigoare de către cei interesați cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al Poliției Rutiere.

Lucrările edilitare subterane se assemblează de regulă în afara părții carosabile a drumului, în galerii vizibile. Amplasarea, construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări se fac numai cu aprobarea administratorului drumului, cu respectarea legislației în vigoare.

Traversarea aeriană a străzilor de către rețelele edilitare se face, de regulă, în locurile unde strada este în aliniament, intersecția realizându-se la unghi apropiat de 900, dar nu mai mic de 600.

La subtraversarea căilor ferate și a drumurilor naționale, județene și comunale de către conductele de gaze și lichide, amplasarea acestora trebuie să se facă conform legislației în vigoare.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26,00 m la drumurile naționale; de 24,00 m la drumurile județene, de 20,00 m la drumurile comunale, 11,00 m la drumurile satești principale și 9,00 m la drumurile satești secundare.

Dobândirea terenului necesar pentru executarea unor lucrări noi, modernizări, corecții de trasee, reabilitări, lărgiri de drumuri publice, se face prin modurile admise de lege, inclusive prin exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

Realizarea în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații, în orice scop se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil al administratorului drumului.

Pe sectoarele de drumuri publice care traversează localitățile rurale locuitorii sunt obligați să întrețină șanțurile, rigolele, podețele de la intrările în curți, plantațiile, trotuarele din dreptul locuințelor și a terenurilor pe care le dețin. Supravegherea îndeplinirii acestor obligații revine autorităților administrației locale.

Pentru descongestionarea traficului în localități se va avea în vedere rezervarea de terenuri pentru realizarea unor drumuri ocolitoare situate în afara intravilanului localităților destinate traficului de tranzit.

Pentru drumurile naționale deschise traficului internațional se vor urmări respectarea elementelor profilului transversal, cu rezervarea de spații suficiente pentru asigurarea condițiilor specifice acestor drumuri stipulate în Acordul European asupra Marilor Drumuri cu Circulație Internațională (E).

3.6. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Menționăm că modificarea intravilanului se propune prin cedare de teren către extravilan și prin introducerea de terenuri agricole în intravilan – terenuri necesare zonei de locuit.

În cadrul intravilanului s-au reglementat următoarele schimbări de destinație și mișcări de terenuri:

- **au fost cedate extravilanului**
 - terenuri aferente cursurilor de apă
 - terenuri agricole pe care se practică în prezent agricultură, aflate în imediata apropiere a gospodăriilor persoanelor fizice care le dețin în proprietate.
- **s-au primit din extravilan:**
 - terenuri agricole în vederea acoperirii necesarului de teren aparținător zonei de locuit (stabilit din creșterea populației sau din necesitatea unei zone de locuit – rezervă;
 - terenuri agricole necesare dezvoltării rețelei de căi de comunicație;
 - teren agricol pe care există construcții;
- **și-au schimbat destinația în cadrul intravilanului**
 - terenuri din cadrul zonei de locuit care vor trece la zona căilor de comunicație pentru realizarea prospectului drumurilor conform Ordonanței 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor sau pentru rezolvarea intersecțiilor conform normativelor

- terenuri agricole care vor deveni terenuri aparținătoare zonei de vegetație de protecție, zonei de echipare tehnico-edilitară, zonei de servicii și instituții publice sau zonei de locuit.

În zonele cu interdicții temporare de construire se va stabili dacă este necesară schimbarea funcțiunii terenului, se va asigura circulația carosabilă și pietonală la nivelul cerințelor, se va analiza compatibilitatea funcțiunilor propuse cu zonele funcționale existente, se va organiza urbanistic zona prin stabilitatea amplasamentelor noilor construcții, se va completa infrastructura tehnico-edilitară.

Ca urmare, în aceste zone vor fi necesare elaborarea documentațiilor de tip P.U.Z. sau P.U.D., care să stabilească obiectivele, acțiunile și prioritățile, compatibilitatea cu vecinătățile, reglementările urbanistice necesare pentru utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor.

Avem astfel 5 sate care aparțin comunei Buhoci:

- Sat Buhoci = **198,92** ha;
- Sat Bijghir = **153,43** ha;
- Sat Buhocel = **23,91** ha;
- Sat Cotenii = **44,04** ha;
- Sat Dospinești = **117,61** ha;

Se obtine suprafata totala a intravilanului propus de **537,91** ha.

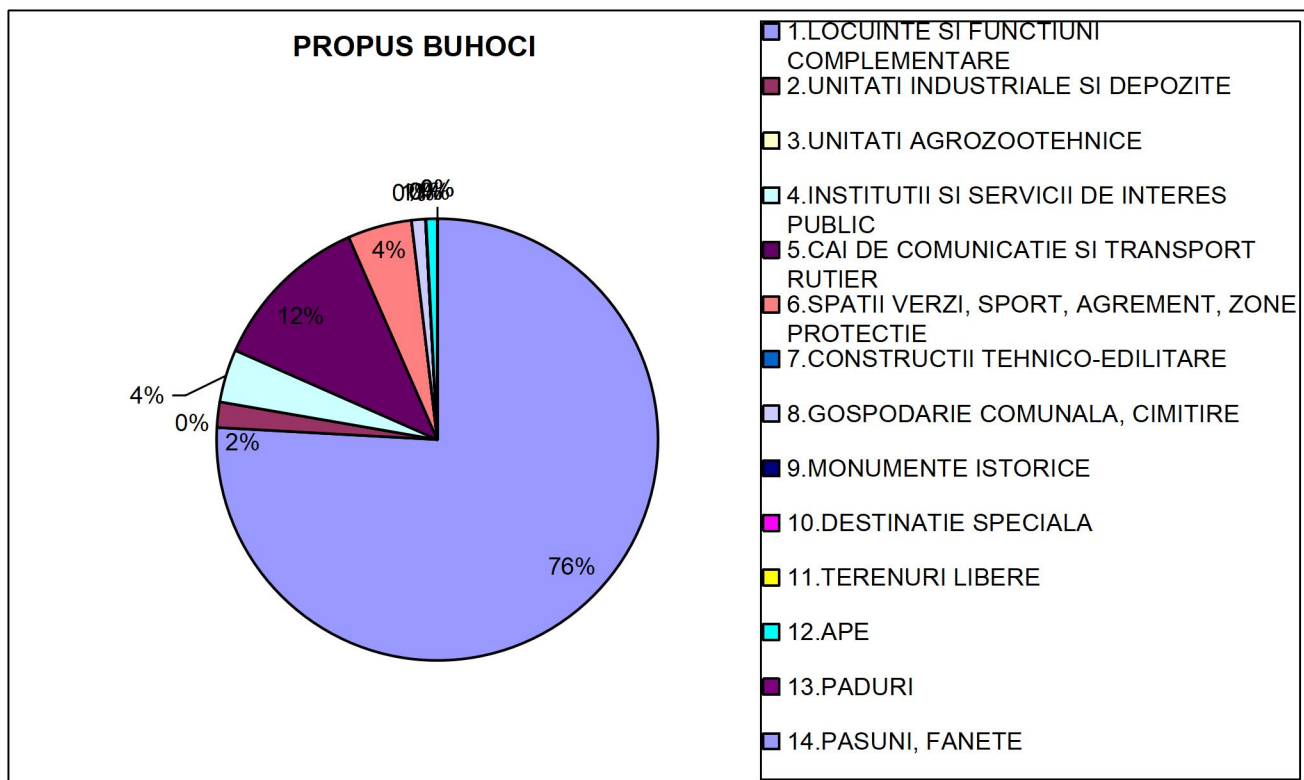
Comuna Buhoci s-a extins cu o suprafată de **135,83** ha.

PROPUS COMUNA BUHOCI

	Suprafață (h)	Suprafață totală (h)
BUHOCI		
TRUP 1.1	195,01	198,92
TRUP 1.2	3,91	
BIJGHIR		
TRUP 2.1	150,93	151,59
TRUP 2.2	0,11	
TRUP 2.3	0,55	
BUHOCEL		23,91
TRUP 3.1	23,91	
COTENI		44,04
TRUP 4.1	44,04	
DOSPINESTI		117,61
TRUP 5.1	111,28	
TRUP 5.2	6,33	
	TOTAL PROPUS	536,07

SAT BUHOCI

	PROPUS - BUHOCI			
ZONA FUNCTIONALA	TRUP 1.1.	TRUP 1.2	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	150,92	0,00	150,92	75,87
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	3,71	3,71	1,87
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7,71	0,00	7,71	3,88
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	23,51	0,00	23,51	11,82
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	9,35	0,00	9,35	4,70
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,02	0,00	2,02	1,02
9.MONUMENTE ISTORICE	0,00	0,00	0,00	0,00
10.DESTINATIE SPECIALA	0,08	0,00	0,08	0,04
11.TERENURI LIBERE	0,00	0,00	0,00	0,00
12.APE	1,42	0,20	1,62	0,81
13.PADURI	0,00	0,00	0,00	0,00
14.PASUNI, FANETE	0,00	0,00	0,00	0,00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	195,01	3,91	198,92	100,00



În funcție de configurația naturală a terenului și alți factori cumulativi, satul Buhoci prezintă extinderi importante, astfel încât suprafața totală din intravilan s-a mărit cu 45,96 ha.

Extinderile localității reședința de comună se concretizează astfel:

Mărirea suprafeței trupului 1.1. este reprezentată în cea mai mare parte prin zona „locuințe și funcțiuni complementare”.

Astfel, se observă o creștere pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare pe de o parte, dar și creșteri pentru zona căilor de comunicație datorită obligativității respectării normelor naționale și europene în domeniu. De asemenea, o creștere se observă și în zona de spații verzi.

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ocupă 150,92 ha, reprezentând 75,87 ha % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor față de drumurile existente în zonă, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ocupă 3,71 ha, reprezentând 1,87 ha % din intravilanul total.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă 7,71 ha, reprezentând 3,88 ha % din intravilanul total.

ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

Suprafață ce vă fi ocupată de căi de comunicație va reprezenta 11,82 % din intravilanul propus, fiind în suprafață de 23,51 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerandu-se suprafață aferenta lor funcție de lungimile căilor de comunicație determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE

Zona de spații verzi va reprezenta 4,70 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafață de 9,35 ha.

ZONA GOSPODARIRE COMUNALĂ, CIMITIRE

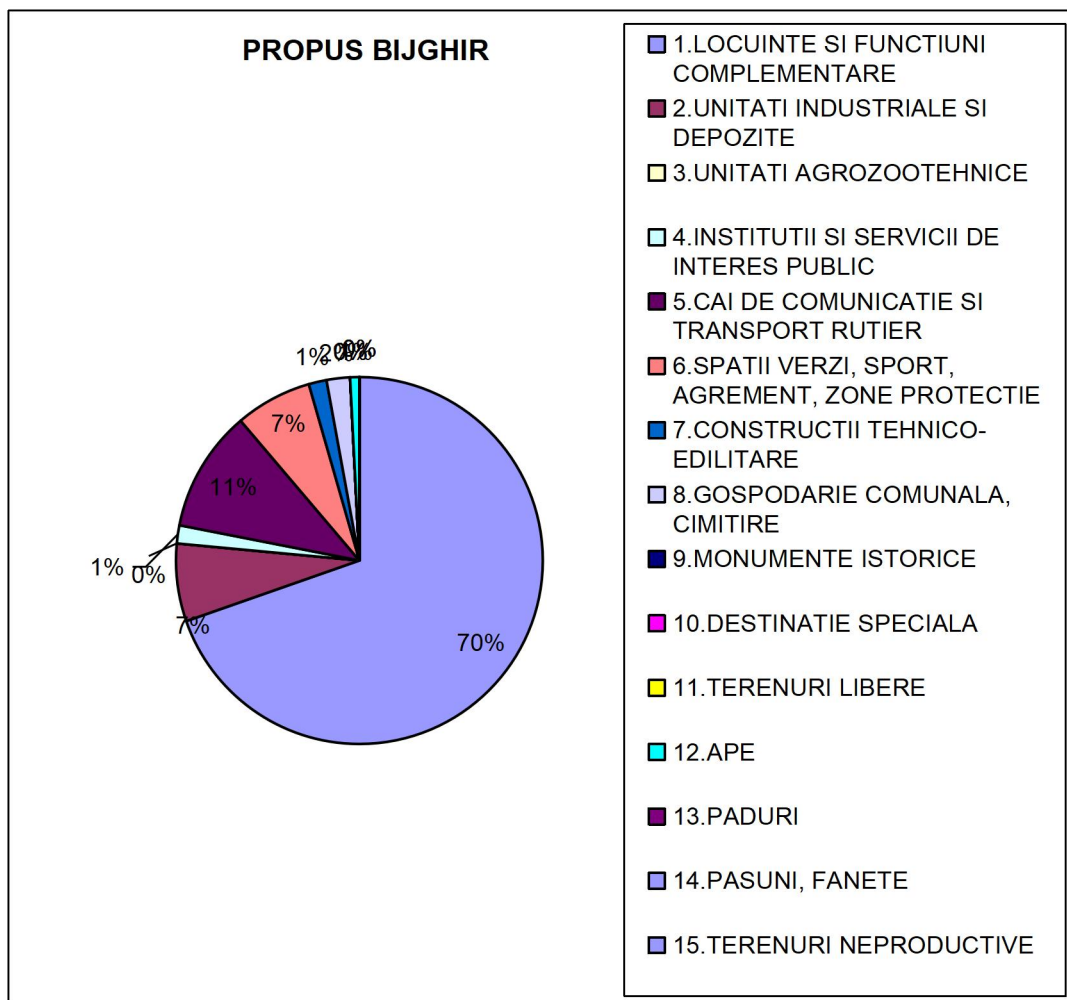
Ocupă 2,02ha, reprezentând 1,02 % din intravilanul total.

ZONA DE APE

Zonele rămân aproximativ constante, se vor realiza lucrări de regularizare ale acestora în scopul prevenirii alunecărilor de teren și în scopul înfrumusețării aspectului localității. Astfel, zona va reprezenta 0,81 % din total intravilan acoperind o suprafață de 1,62 ha.

SAT BIJGHIR

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - BIJGHIR				
	TRUP 2.1.	TRUP 2.2.	TRU P 2.3	TOTAL INTRAVILA N	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILA N (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	106,74	0,11	0,00	106,85	70,49
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	10,50	0,00	0,00	10,50	6,93
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,45	0,00	0,00	2,45	1,62
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	16,43	0,00	0,00	16,43	10,84
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	10,38	0,00	0,00	10,38	6,85
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,02	0,00	0,55	0,57	0,38
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	3,17	0,00	0,00	3,17	2,09
9.MONUMENTE ISTORICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.DESTINATIE SPECIALA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.TERENURI LIBERE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.APE	1,24	0,00	0,00	1,24	0,82
13.PADURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.PASUNI, FANETE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	150,93	0,11	0,55	151,59	100,00



În urma informațiilor prezentate, observăm că apare o schimbare a ponderilor anumitor zone funcționale, în sens pozitiv sau negativ. Astfel, se observă creșteri pentru:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare;
- Zona căilor de comunicație datorită obligativității respectării normelor naționale și europene în domeniu.
- Înființarea spațiilor verzi.

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ocupă 106,85 ha, reprezentând 70,49% din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor față de drumurile existente în zona, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

Această zonă ajunge la suprafața de 2,45 ha, reprezentând 1,62% din total intravilan. De menționat este faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV – Rețeaua de localități, ierarhizarea localităților pe ranguri se realizează funcție de nivelul acestora de dotări.

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

Suprafața ce va fi ocupată de căi de comunicație va reprezenta 10,84 % din intravilanul propus, fiind în suprafață de 16,43 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerandu-se suprafața aferenta lor funcție de lungimile căilor de comunicație determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

TEHNICO - EDILITARE - ocupă 0,57ha, reprezentând 0,38 % din intravilanul total.

SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE

Suprafața spațiilor verzi a fost reprezentată conform prevederilor Ordinului 24/2007, art. 3 și art. 10 (alin. 3).

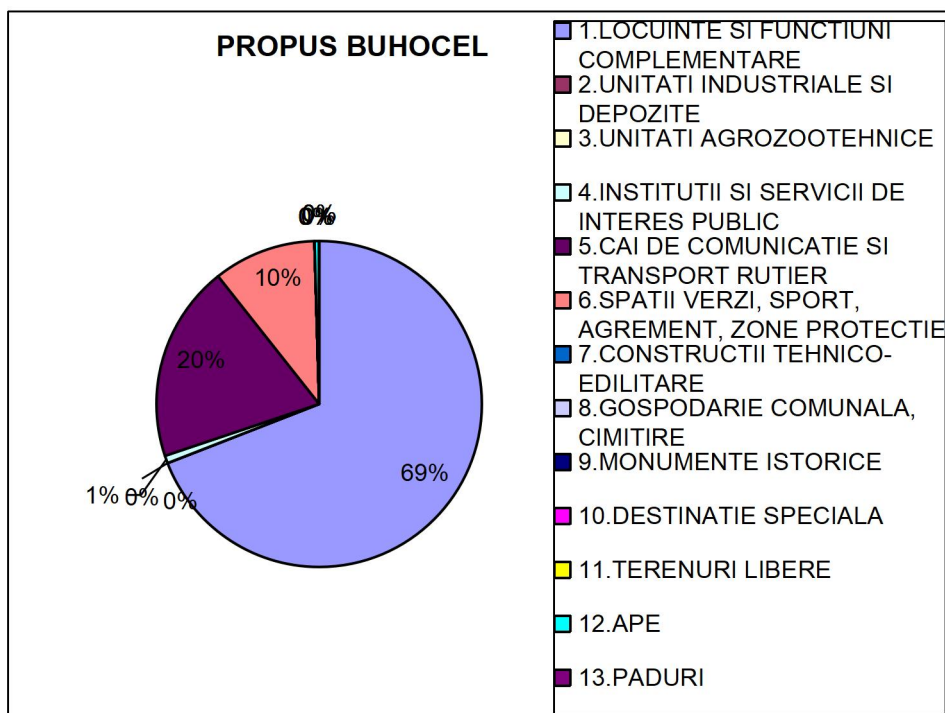
Zona de spații verzi va reprezenta 10,38 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafață de 6,85ha.

GOSPODARIRE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă 3,17 ha, reprezentând 2,09 % din intravilanul total.

APE - ocupă 1,24 ha, reprezentând 0,82 % din intravilanul total.

SAT BUHOCEL

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - BUHOCEL		
	TRUP 3.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	16,52	16,52	69,09
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00
3.UNITATI AGROZOOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,18	0,18	0,75
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	4,66	4,66	19,49
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	2,44	2,44	10,20
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,00	0,00	0,00
9.MONUMENTE ISTORICE	0,00	0,00	0,00
10.DESTINATIE SPECIALA	0,00	0,00	0,00
11.TERENURI LIBERE	0,00	0,00	0,00
12.APE	0,11	0,11	0,46
13.PADURI	0,00	0,00	0,00
14.PASUNI, FANETE	0,00	0,00	0,00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	23,91	23,91	100,00



ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ocupă 16,52 ha, reprezentând 69,09ha % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor fata de drumurile existente in zona, regimul de inaltime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

Această zonă ajunge la suprafața de 0,18 ha, reprezentând 0,75% din total intravilan.

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

Suprafața ce va fi ocupată de căi de comunicație va reprezenta 19,49 % din intravilanul propus, fiind în suprafață de 4,66 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerandu-se suprafața aferenta lor funcție de lungimile căilor de comunicație determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE

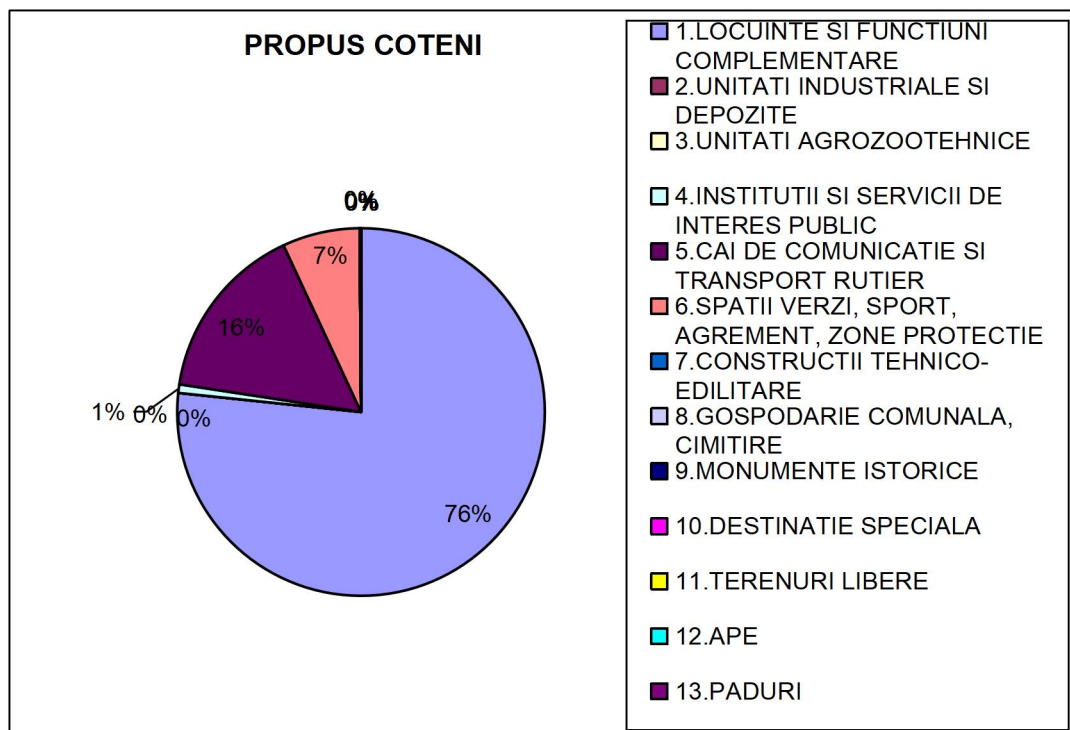
Suprafața spațiilor verzi a fost reprezentată conform prevederilor Ordinului 24/2007, art. 3 și art. 10 (alin. 3).

Zona de spații verzi va reprezenta 10,20 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafață de 2,44 ha.

APE - ocupă 0,11 ha, reprezentând 0,46 % din intravilanul total.

SAT COTENI

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - COTENI		
	TRUP 4.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	33,76	33,76	76,66
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,33	0,33	0,75
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	6,90	6,90	15,67
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	3,00	3,00	6,81
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,00	0,00	0,00
9.MONUMENTE ISTORICE	0,00	0,00	0,00
10.DESTINATIE SPECIALA	0,00	0,00	0,00
11.TERENURI LIBERE	0,00	0,00	0,00
12.APE	0,05	0,05	0,11
13.PADURI	0,00	0,00	0,00
14.PASUNI, FANETE	0,00	0,00	0,00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	44,04	44,04	100,00



ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ocupă 33,76 ha, reprezentând 76,66 ha % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor fata de drumurile existente în zona, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

Această zonă ajunge la suprafața de 0,33 ha, reprezentând 0,75% din total intravilan.

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

Suprafața ce va fi ocupată de căi de comunicație va reprezenta 15,67 % din intravilanul propus, fiind în suprafață de 6,90 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerandu-se suprafața aferenta lor funcție de lungimile căilor de comunicație determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE

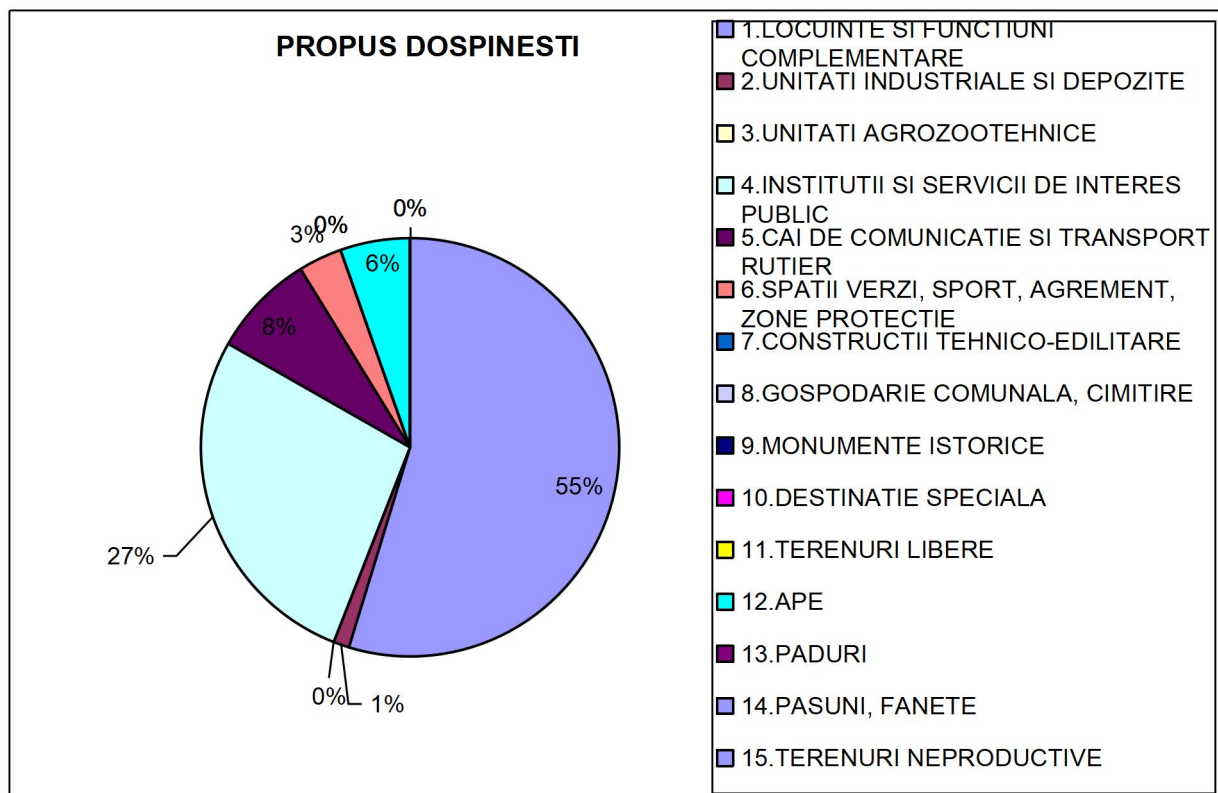
Suprafața spațiilor verzi a fost reprezentată conform prevederilor Ordinului 24/2007, art. 3 și art. 10 (alin. 3).

Zona de spații verzi va reprezenta 6,81 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafață de 3,00 ha.

APE - ocupă 0,05 ha, reprezentând 0,11 % din intravilanul total.

SAT DOSPINESTI

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - DOSPINESTI			
	TRUP 5.1.	TRU P 5.2.	TOTAL INTRAVILA N	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILA N (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	64,36	0,00	64,36	54,72
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	1,44	0,00	1,44	1,22
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	32,10	0,00	32,10	27,29
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	9,41	0,00	9,41	8,00
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	3,97	0,00	3,97	3,38
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,00	0,00	0,00	0,00
9.MONUMENTE ISTORICE	0,00	0,00	0,00	0,00
10.DESTINATIE SPECIALA	0,00	0,00	0,00	0,00
11.TERENURI LIBERE	0,00	0,00	0,00	0,00
12.APE	0,00	6,33	6,33	5,38
13.PADURI	0,00	0,00	0,00	0,00
14.PASUNI, FANETE	0,00	0,00	0,00	0,00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	111,28	6,33	117,61	100,00



ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 64,36 ha, reprezentând 54,72 ha % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor față de drumurile existente în zona, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ocupă 1,44 ha, reprezentând 1,22% din intravilanul total. Aici regăsim o stație preparare asfalt marcată pe planșa de reglementări.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

Această zonă ajunge la suprafața de 32,10 ha, reprezentând 27,29% din total intravilan. Această zonă este propusă spre extindere din dorința de a avea o zonă compactă pentru zona de instituții și servicii dar și din dorința de dezvoltare a comunei. Drumurile de acces din această zonă, atât apropierea de DN 2F dar și de DJ252, fac această zonă să fie de interes.

ZONA DE CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT

Suprafața ce va fi ocupată de căi de comunicație va reprezenta 8,00 % din intravilanul propus, fiind în suprafață de 9,41 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerandu-se suprafața aferenta lor funcție de lungimile căilor de comunicație determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE

Suprafața spațiilor verzi a fost reprezentată conform prevederilor Ordinului 24/2007, art. 3 și art. 10 (alin. 3).

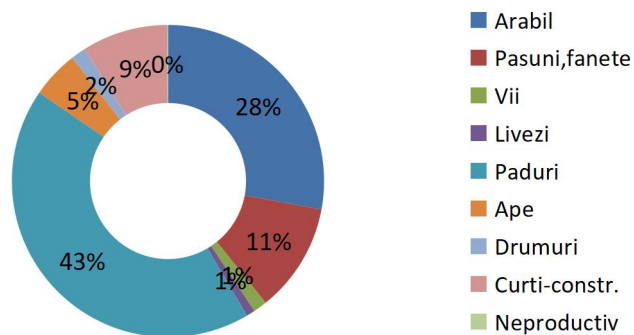
Zona de spații verzi va reprezenta 3,38 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafață de 3,97 ha.

APE - ocupă 6,33 ha, reprezentând 5,38 % din intravilanul total.

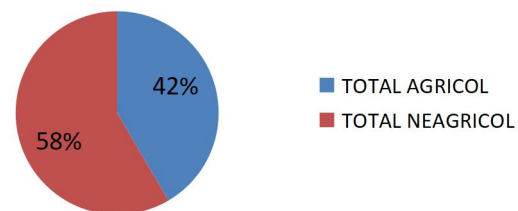
BILANȚ TERITORIAL PROPUS

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA											TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL						
	Arabil	Pasuni,fanete	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Paduri	Ape	Drumuri	Curti- constr.	Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
EXTRAVILAN	1423,10	576,32	72,38	46,03	2117,83	2181,88	241,39	16,50	0,00	0,00	2439,77	4557,60
INTRAVILAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,35	60,91	462,62	5,03	537,91	537,91
TOTAL	1423,10	576,32	72,38	46,03	2117,83	2181,88	250,74	77,41	462,62	5,03	2977,68	5095,51
% DIN TOTAL	27,93	11,31	1,42	0,90	41,56	42,82	4,92	1,52	9,08	0,10	58,44	100,00

Categorii de folosinta - propus



Bilant teritorial - propus



- **Terenul agricol** al comunei se regăsește în totalitate în extravilanul comunei. Acesta este alcătuit în majoritate din teren arabil, pășuni și fânețe, și puține livezi. Defalcarea terenului agricol evidențiază potențialul natural al comunei și tendințele de dezvoltare ale activităților din domeniul agro-zootehnic. Astfel, se preconizează o dezvoltare a agriculturii, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic. Aceste terenuri sunt comasate și se vor putea utiliza rațional, mai ales prin folosirea irigațiilor și tehnicilor moderne și ecologice.
- **Terenul neagricol situat în extravilan** este alcătuit în majoritate din păduri, restul fiind ocupat de drumuri și ape. Suprafața mare de păduri aflate pe teritoriul comunei favorizează dezvoltarea activităților economice din domeniul prelucrării lemnului și industriilor conexe de recoltare și prelucrare a bogățiilor pădurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc).
- **Terenul neagricol situat în intravilan** are cea mai mare parte a terenului cu destinația zonei de curți-construcții, urmată fiind de zona căilor de comunicație și ape.

In concluzie,

- se preconizează o dezvoltare a agriculturii, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic,
- se preconizează o dezvoltare a activităților economice din domeniul prelucrării lemnului și prelucrare a bogățiilor pădurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc). În paralel se preconizează și dezvoltarea industriei alimentare, textile, unități specializate pentru vânzarea și repararea utilajelor agricole, și indirect spații de depozitare.
- se preconizează o dezvoltare a activităților turistice, favorizate de cadrul natural desebit.

3.7. MĂSURI ÎN ZONE CU RISCURI NATURALE

În aceste zone se pot autoriza doar construcțiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Construcțiile nu se vor amplasa la mai puțin de 1,5 h (h = adâncimea văii) față de marginea teraselor sau ravenelor. Nu se vor executa construcții în zone de albii sau lunci.

Măsuri de evitare a unor urmări cu caracter de dezastru în cazul declanșării unui cutremur puternic

Pentru aplicarea măsurilor optime autoritățile locale trebuie să cunoască consecințele asupra clădirilor din localitate, pentru a preveni repetarea unor efecte negative în viitor. De asemenea, recomandăm aplicarea normelor tehnice avizate pentru execuția de construcții noi reziliente față de eventualele evenimente seismice.

În acest sens propunem următoarele:

- executarea tuturor lucrărilor de întreținere și reparații curente pentru a menține caracteristicile de rezistență pe întreaga durată de viață a clădirilor aflate în administrația primăriei;
- executarea lucrărilor de consolidare, refacere și reparații la clădiri și la instalațiile aferente acestora pentru alimentare apă, gaze, încălzire, electricitate precum și canalizare, se vor face numai pe baza raportului de expertiză și a proiectelor autorizate;
- interzicerea depozitării de materiale combustibile, explozive, substanțe toxice etc. în alte imobile decât cele amenajate special în acest scop;
- cunoașterea măsurilor necesare prevenirii și stingerii incendiilor și aplicarea lor de către locuitorii comunei;
- cunoașterea planului rețelelor de distribuție a utilităților locurilor de amplasare a robineților și vanelor de închidere a diferitelor utilități pe diferite ramificații.

Măsuri în zonele cu risc de inundații

Pentru prevenirea efectelor distructive produse de inundații sunt necesare în continuare măsuri specifice:

- reducerea scurgerii rapide pe teritoriul comunei prin realizarea de lucrări de împădurire, însemnări pentru dezvoltarea vegetației ierboase, reînființarea plantațiilor pomicole și viticole, etc;

- instituirea interdicției temporare de construire pe versanții afectați de scurgerea torenților până la realizarea canalizării apelor pluviale, în conformitate cu volumul de apă de pe versanți;
- decolmatarea podețelor și asigurarea secțiunii de scurgere a apelor;
- monitorizarea permanentă de către C.L.S.U. Buhoci a fenomenului și informarea de urgență a Centrului Operațional Județean în cazul creării unor situații de urgență datorate evoluției necontrolate a apei;
- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de curgere a apei;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;
- întreținerea corespunzătoare a șanțurilor și a rigolelor de scurgere, din secțiunile podurilor și podețelor din localități;
- comunicarea cu populația și educarea ei în ceea ce privește comportamentul în cazuri de inundații;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel local pentru intervenția operativă;
- în zonele cu risc de inundabilitate din cauza creșterii nivelului apei pâraielor, construirea devine potențial posibilă numai în urma unor studii de specialitate (realizarea de hărți de risc, proiect de îndiguire aprobat în condițiile legii).

În urma discuțiilor cu Primăria, nu au fost identificate zone cu potențial de alunecări de teren sau inundații pe intravilanul comunei.

3.8. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.8.1. Alimentarea cu apă

Comuna Buhoci are în derulare un proiect de „MODERNIZARE SI EXTINDERE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA, MARIREA CAPACITATII SURSEI DE APA SI DE INMAGAZINARE IN COMUNA BUHOCI, JUDETUL BACAU”.

Obiectivul de investitii este amplasat, din punct de vedere administrativ pe teritoriul celor cinci sate

componente ale comunei Buhoci, județul Bacău - Dospinesti, Bijghir, Buhoci, Buhocel și Cotenii, la cca. 5 Km vest de orașul Bacău. Accesul din Bacău se realizează pe drumul național DN 2 și pe drumul județean DJ252.

Din punct de vedere hidrografic, zona se încadrează în bazinul mijlociu al râului Siret.

De realizarea acestor lucrări vor beneficia în mod direct un număr de 4 789 locuitori din comună, iar în mod indirect un număr foarte mare de locuitori din zonele adiacente care desfășoară diverse activități pe raza comunei (salariați din sistemul de învățământ și sanitar, deținători de terenuri și exploatarea agricole, etc.

Prin acest proiect se urmărește:

1. Modernizare :

Modernizarea rețelelor de apă neconforme din punct de vedere a Diametrelor Minime.

Modernizarea hidranților exteriori din subterani în supraterani

Modernizarea și redimensionarea stațiilor de pompare de ridicare a presiunii.

2. Extindere :

Extinderea rețelei de apă potabilă în funcție de necesitățile UAT BUHOCI

Extinderea hidranților exteriori prin mărirea numărului acestora, conform Normativelor în vigoare la 2025.

3. Mărirea capacității sursei de apă și de înmagazinare

Realizarea a unui nou front de captare (1 sau 2 puturi) și realizarea unui nou rezervor de stocare (500 mc) în localitatea Bijghir, Comuna Buhoci.

3.9.2. Canalizare

Comuna Buhoci are în derulare un proiect de „MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE ÎN COMUNA BUHOCI, JUDEȚUL BACĂU”.

Prin acest proiect se urmărește:

1. Modernizare :

Modernizarea rețelelor de canalizare neconforme din punct de vedere al pantelor dacă este cazul.

Modernizarea stațiilor de pompare existente.

Modernizarea stației de epurare (verificarea debitelor de intrare)

2. Extindere :

Extinderea rețelei de canalizare în funcție de necesitățile UAT BUHOCI

3.9.3. Alimentarea cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor care vor apărea în viitor în zonele nou introduse în intravilan, nu se impun extinderi majore ale rețelelor electrice de medie tensiune, ci doar lucrări de amplificare a capacității rețelelor existente, întrucât stațiile de transformare actuale dispun de o putere instalată suficientă pentru a acoperi cererea estimată.

Rețelele de joasă tensiune care vor deservi viitorii consumatori vor fi realizate subteran, în cablu armat, pozat în șanțuri protejate cu tuburi din PVC în zonele de subtraversare a căilor de acces și în intersecțiile cu alte instalații edilitare (rețele de apă, canalizare, gaze etc.).

Pentru evitarea solicitărilor mecanice în timpul montajului și exploatării, se vor respecta toate prevederile în vigoare, conform normativelor tehnice I7-2011 și NTE007-2008.

Montarea cablurilor se va face după finalizarea tuturor construcțiilor metalice aferente, acestea urmând să fie vopsite și racordate la priza de pământ.

Cablurile vor fi marcate corespunzător, astfel:

- la capete și la trecerile dintre diverse construcții de cabluri;
- din 10 în 10 metri, pe traseul cablurilor îngropate;
- doar la capete, în cazul celor pozate pe paturi de cablu.

Toate lucrările vor fi executate în conformitate cu reglementările tehnice și de siguranță aplicabile, asigurându-se compatibilitatea cu infrastructura urbană propusă prin prezentul PUG.

3.9.4. Telefonie

Serviciul de telefonie, internet și conexiune TV al locuitorilor comunei Buhoci este asigurat de rețelele Vodafone, Telekom, DIGI și Orange.

3.9.5. Alimentare cu energie termică

În prezent, căldura necesară încălzirii locuințelor și a celorlalte spații este asigurată prin arderea de combustibil solid sub formă de lemne.

Pentru preparare hrană și apă caldă se utilizează tot combustibil solid sau butelii de gaz lichefiat racordate la mașini de gătit.

Se dorește racordarea comunei la rețeaua de alimentare cu gaze naturale, ceea ce va face posibilă folosirea gazelor pentru încălzire și preparare hrană, dar și pentru apa caldă.

3.9.6. Alimentarea cu gaze naturale

Comuna Buhoci are în derulare un proiect care se numește „ÎNFIINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ SIRETGAZ, ÎN COMUNELE TAMAȘI, BUHOCI ȘI GIOSENI, JUDEȚUL BACĂU”.

Prin acest proiect se urmărește ca locuitorii din toate satele componente Comunei Buhoci să beneficieze de alimentare cu gaze naturale.

3.9.7. Gospodarie comunală

Comuna Buhoci este membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Bacău–ADIS ce s-a constituit în scopul înființării, organizării, reglementării, exploatarei, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de salubritate din județ. care urmărește atingerea următoarelor obiective:

- îmbunătățirea și extinderea colectării și transportului deșeurilor la nivelul întregului județ;
- optimizarea transportului deșeurilor reziduale;
- extinderea sistemului de colectare separată a deșeurilor reciclabile, astfel încât țintele privind deșeurile de ambalaje să fie îndeplinite;
- extinderea sistemului de colectare separată a deșeurilor biodegradabile;
- implementarea compostării individuale a deșeurilor biodegradabile în zonele rurale;
- promovarea valorificării energetice și materiale a deșeurilor;
- reducerea cantității de deșeuri biodegradabile depozitate.

Serviciul de gestionare a deșeurilor produse pe teritoriul comunei a fost delegat către S.C. SOMA S.R.L. în baza unui contract încheiat cu această asociație prin care se obligă să colecteze și să transporte deșeurile comunale cu mijloace specifice (prestatorul ridică și transportă gunoiul menajer săptămânal, iar pentru alte deșeuri cum ar fi mobilă, moloz și deșeuri voluminoase, se face notă comandă pentru solicitarea unui mijloc de transport specializat și autorizat), depozitarea rezidurilor în zonele special amenajate.

Comuna are de asemenea un contract cu SOMA(Contract de transport deșeuri abandonate nr. 8666/14.08.2024) prin care vor fi colectate și transportate deșeurile de pe domeniul public al comunei Buhoci.

Pe teritoriul comunei sunt amenajate 4 **cimitire** care deservește comunitatea locală, având funcțiunea de spații destinate înhumării. Pentru protejarea sănătății populației și a mediului, în jurul cimitirelor a fost stabilită o **zonă de protecție sanitară de 50 metri**. Acestea sunt marcate pe planșe și cu zona de protecție aferentă.

3.9. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru stoparea procesului, se propune instituirea unei zone de protecție sanitară de-a lungul pâraielor care străbat zona de locuit, zonă în care s-a impus și interdicția definitivă de construire (locuințe și anexe) pe cei **15 m de o parte și de alta a malurilor pâraielor.**

Având în vedere că populația comunei, conform Anuar Statistic 2025 este de 5027 locuitori, rezultă că pentru a întruni condiția de 26 mp/ cap locuitor este necesară o suprafață de spațiu verde de 13,07 ha. Prin propunerea PUG, spațiile verzi cumulate din spații verzi aferente pâraielor, drumurilor etc. însumează 29,14ha, astfel încât, condiția va fi întrunită.

Conform **ORDIN nr. 1.257 din 10 aprilie 2023** pentru modificarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin **Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra sănătății populației** în conformitate cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1.524/2019, pentru următoarele obiective și activități:

- ferme și crescătorii de cabaline, taurine, păsări, ovine, caprine, porci, iepuri, struți și melci;
- complexuri industriale de porci și păsări;
- spitale veterinare;
- grajduri de izolare și carantină pentru animale;
- adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare;
- abatoare;
- centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor;
- depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală;
- platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale din exploatațile zootehnice, platforme comunale;
- stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine;
- depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor)
- stații de epurare, inclusiv a apelor menajere cu bazine acoperite, a apelor industriale și a apelor uzate menajere cu bazine deschise;
- stații de epurare de tip modular (containerizate);
- paturi de uscare a nămolurilor și bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor;

- depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase;
- incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase;
- crematorii umane;
- autobazele serviciilor de salubritate;
- stație de preparare mixturi asfaltice, betoane;
- bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport;
- depozitele de combustibil, cu capacitate mai mare de 10.000 litri;
- depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne;
- bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal);
- parcuri eoliene;
- cimitire și incineratoare pentru animale de companie;
- stații de stocare temporară a deșeurilor, precum și stații de transfer al deșeurilor.

Pentru aceste zone sunt permise culturile de plante perene, păioase, pomi fructiferi, dar este interzisă folosirea substanțelor fitofarmaceutice.

În vederea protejării fondului construit față de riscurile naturale se propune:

- regularizarea pâraielor;
- consolidarea malurilor;
- platforma de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd;
- plantații de protecție cu scop de stabilizare a terenurilor cu risc de alunecări.

Problemele cu care se confruntă mediul rural în domeniul gestionării gunoiului de grajd provenit de la creșterea animalelor în gospodăriile populației au un impact major asupra societății, reprezintă o amenințare directă la adresa sănătății și au un efect advers asupra calității vieții. Cel mai adesea, în localitățile rurale, gunoiul de grajd este depozitat în condiții impropii atât la nivelul gospodăriilor individuale cât și la nivelul localităților, fără a exista nici o măsură împotriva scurgerilor și infiltrațiilor fracțiilor lichide (urină plus ape din precipitații).

Acest fapt afectează mediul înconjurător, în special solul și apele subterane sau de suprafață. Mai mult, de cele mai multe ori, gunoiul de grajd este amestecat cu resturi menajere nedegradabile ceea ce face improprie utilizarea pe terenurile agricole.

Ca urmare, este necesară aplicarea unui sistem durabil privind gestionarea gunoiului de grajd, ceea ce implică schimbări majore în practicile actuale, în vederea conformării cu cerințele noilor reglementări naționale și europene.

În acest sens, platforma de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd propusă, urmărește colectarea, compostarea și aplicarea pe terenurile agricole a deșeurilor biodegradabile reprezentate în

particular de gunoiul de grajd din gospodăriile rurale, ceea ce contribuie la reducerea depozitării necontrolate a acestuia și la reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile care ajung la depozitele de deșeuri menajere definitiv.

De asemenea, s-a propus un spațiu unde se vor putea efectua activități sanitar-veterinare de ecarisare a teritoriului în cazul evoluției unor epizootii cu mare contagiozitate prevăzute în Programul acțiunilor de supraveghere, prevenire, control și eradicare a bolilor la animale, a celor transmisibile de la animale la om, protecția animalelor și protecția mediului, de identificare și înregistrare a bovinelor, suinelor, ovinelor, caprinelor și ecvideelor, în apropierea platformei de depozitare a gunoiului de grajd.

Pentru acest teren dar și pentru platforma de dejectare se prevede o zonă de protecție sanitară de 500m.

În apropiere de acest teren este propus și un CAV – **Centrul de Colectare prin Aport Voluntar**. Scopul principal al CAV este de a facilita colectarea separată și temporară a deșeurilor care, prin natura, volumul sau caracteristicile lor, nu pot fi gestionate eficient prin sistemul de colectare obișnuit (sac, pubelă, container etc.). De exemplu avem: deșeuri reciclabile voluminoase mobilă (dulapuri, mese, scaune, saltele etc.); obiecte mari din plastic, lemn, metal; deșeuri de echipamente electrice și electronice (frigidere, mașini de spălat, televizoare, computere, telefoane), deșeuri textile (haine uzate, textile casnice), deșeuri din grădinarit și spații verzi (crengi, frunze), deșeuri provenite din construcții și demolări (moloz, cărămizi, faianță), anvelope uzate, sticlă.

În urma verificării hărții siturilor Natura 2000 din România, s-a constatat că UAT Buhoci se suprapune parțial cu Situl Natura 2000 "Siretul Mijlociu" – ROSPA0092 și Situl Natura 2000 „Culmea Cucuieți” – ROSCI0381.

Situl Natura 2000 "Siretul Mijlociu" – ROSPA0092

Situl Natura 2000 „Siretul Mijlociu” (ROSPA0092) este o arie naturală protejată de interes comunitar, desemnată ca sit de importanță avifaunistică în cadrul rețelei ecologice europene Natura 2000, în baza Directivei Păsări (2009/147/CE). Situl se întinde de-a lungul râului Siret, în zona cursului său mijlociu, și cuprinde habitate valoroase din punct de vedere ecologic, în special pentru păsările sălbatice.

Principalele tipuri de habitate prezente în sit includ zone umede, lunci, heleștei, canale și păduri ripariene, care oferă condiții esențiale pentru reproducerea, hrănirea și migrarea păsărilor acvatice și de luncă. Printre speciile de interes conservativ care pot fi întâlnite în zonă se numără: stîlbul cu picioare

roșii (*Himantopus himantopus*), stârcii, egretele, chira de baltă (*Sterna hirundo*), corcodelul mare (*Podiceps cristatus*) și multe altele.

Situl are un rol important în menținerea biodiversității și a echilibrului ecologic regional, contribuind la conservarea patrimoniului natural atât la nivel național, cât și european. În același timp, prezența acestuia impune anumite condiții de protecție și utilizare durabilă a terenurilor, în conformitate cu legislația specifică în vigoare (OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate).

Situl Natura 2000 „Culmea Cucuieți” – ROSCI0381

Situl Natura 2000 „Culmea Cucuieți” (ROSCI0381) este o arie naturală protejată de interes comunitar, desemnată ca sit de importanță pentru conservarea habitatelor și speciilor de floră și faună sălbatică, în conformitate cu Directiva Habitate (92/43/CEE). Situl face parte din rețeaua ecologică europeană Natura 2000, având rolul de a proteja elemente valoroase de biodiversitate caracteristice zonelor colinare și silvice din estul României.

Aria protejată este localizată în județul Bacău și cuprinde o zonă de culme prelungită, cu păduri de foioase, poieni, pajiști xerofile și alte habitate naturale valoroase. Printre speciile și habitatele de interes comunitar conservate aici se numără: pădurile de fag de tip *Asperulo-Fagetum*, pajiștile seminaturale cu specii rare de orhidee, reptile protejate, precum și nevertebrate și mamifere de interes conservativ.

Peisajul este predominant colinar, cu versanți împădușiți și o biodiversitate ridicată, oferind condiții propice pentru specii vulnerabile sau rare la nivel european. De asemenea, situl contribuie la menținerea conectivității ecologice între diferite arii naturale din regiune.

În situația actuală, intravilanul comunei nu se suprapune cu situl Natura 2000. Zonele care se suprapuneau cu situl au fost retrase și nu mai fac parte din intravilan.

Obiectivele de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar identificate în cadrul UAT **nu vor fi afectate prin implementarea planului urbanistic general**. Statutul de conservare al speciilor de flora și fauna nu vor fi afectate de obiectivele prevăzute în prezentul plan. Nu se va reduce suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar/avifaunistic, implementarea planului nu produce fragmentarea habitatelor de interes comunitar, deoarece lucrările propuse se vor desfășura în afara habitatelor de interes comunitar fără a afecta zonele de cuibărire, hrănire specifice speciilor de interes comunitar semnalate în cadrul siturilor Natura 2000.

Menționam ca prin PUG nu sunt propuse proiecte situate în interiorul sitului Natura 2000 și care pot avea un impact semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate de interes comunitar.

3.10. PROTEJAREA PATRIMONIULUI

Conform legislației de protejare a monumentelor – legea 422/2001 republicată (art. 45 – 47 referitoare la atribuțiile primăriilor în acest domeniu; art. 9 și 59 referitoare la zonele de protecție) și ordinul nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, zonele de protecție ale monumentelor istorice trebuie evidențiate.

Pe teritoriul comunei Buhoci nu există niciun monument istoric clasate în LMI.

Pe raza comunei Buhoci de asemenea, nu a fost depistat niciun sit în Repertoriul Arheologic Național (RAN), dar nici în Lista Monumentelor Istorice (LMI)

3.11. ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Pe teritoriul comunei Buhoci, județul Bacău există o zonă cu destinație specială M.A.I., reprezentată de postul de poliție.

4. CONCLUZII - MĂSURI

Propunerile P.U.G. sunt axate pe realizarea unei îmbunătățiri a vieții socio - economice a comunei Buhoci în ideea ridicării nivelului de viață al locuitorilor și creșterii economice a comunei studiate.

Se interzice realizarea construcțiilor sau amenajărilor cu funcțiuni incompatibile cu zonificarea propusă.

Ca masuri, în continuare, se propune:

-  Reactualizarea ridicărilor topo la scara 1 : 5000 și 1 : 25000;
-  Pentru amplasarea unor noi unități se va studia posibilitatea asigurării echipării tehnico-edilitare și se va impune un P.O.T. și un C.U.T. în urma unui studiu de fezabilitate pentru fiecare amplasament în parte.
-  Propunerile de îmbunătățire a infrastructurii comunei au rolul de a facilita relansarea în planul economic, evoluție care creează condiții favorabile atragerii forței de muncă care, la randul ei, va duce la o evoluție în plan social și urbanistic.

 Pentru etapa imediat urmatoare se impune relansarea sectorului economic. Este necesar să se studieze orientarea activităților economice catre prelucrarea materiilor prime: lemnul, catre activitățile agricole (cereale, legume) și cele zootehnice. Acestea vor continua sa fie un real potențial economic care va putea asigura locuri de muncă, contribuind totodata și la dezvoltarea comunei.

 Elaborarea unui studiu pentru organizarea zonei centrale.

 Elaborarea studiului de circulație.

Drumurile județene și comunale care traversează comuna facilitează legăturile de intercondiționalitate cu celelalte localități ale județului.

Produsele rezultate în excedent din exploatarea resurselor zonei (în special produse cerealiere, legumicole și viticole) vor necesita transportul și comercializarea lor în comunele și orașele din apropiere. De aici rezultă necesitatea modernizării traseelor drumurilor naționale și județene de pe teritoriul administrativ, corelat cu modernizarea lor și pe teritoriul celorlalte comune cu care face legătură.

Pentru îmbunătățirea siguranței circulației în intravilanul localității se propun următoarele lucrări:

- executarea de trotuare pentru circulația pietonilor de-a lungul traseelor drumurilor de ambele părți;
- executarea de spații de parcare în zona centrală a localității;
- montare de hidranți pe rețeaua stradală;
- rectificarea traseelor, ulițelor și dimensionarea lor conform normativelor și executarea de șanțuri pentru scurgerea apelor, deoarece în perioadele ploioase se distruge suprafață carosabilă a acestora;
- pentru asigurarea unor relații de transport rapide și eficiente, precum și pentru sporirea continua a gradului de confort și a vitezelor de deplasare pe rețeaua de drumuri existentă se impun lucrări de întreținere și reparații specifice;
- drumurile care au calea de rulare alcătuită din unul sau mai multe straturi de balast necesită în permanență lucrări de balastare, scarificarea și reprofilarea cu autogrederul pentru a îmbunătăți starea de viabilitate;
- pentru asigurarea scurgerii apelor este necesară revizuirea periodică a tuturor podurilor și podețelor existente, precum și decolmatarea și desfundarea tuturor șanțurilor, rigolelor și camerelor de cădere la podete.

 Elaborarea unui studiu care sa delimiteze cu maxima precizie eventualele zone posibil a fi afectate in viitor de factori de risc natural.

 Gasirea unor soluții de susținere financiară a obiectivelor propuse.

- Zona localitatii Buhoci a fost declarată zonă poluată în mediul acvifer datorită infiltrațiilor de nitrite. Această descompunere se produce de-a lungul pâraielor unde marea majoritate a gospodariilor existente au amplasate grajdurile.

Pentru stoparea procesului, se propune instituirea unei zone de protecție sanitară de-a lungul pâraielor care strabăt zona de locuit și 15 m de spațiu verde de o parte și de alta a malurilor pâraielor.

Din punct de vedere administrativ și executiv, respectarea disciplinei în construcții atât de către factorii de decizie, cât și de comunitate în ansamblu sunt factori de accelerare a transformărilor dorite, de traducere în realitate a reglementarilor propuse prin prezentul studiu și prin Regulamentul aferent Planului Urbanistic General.

