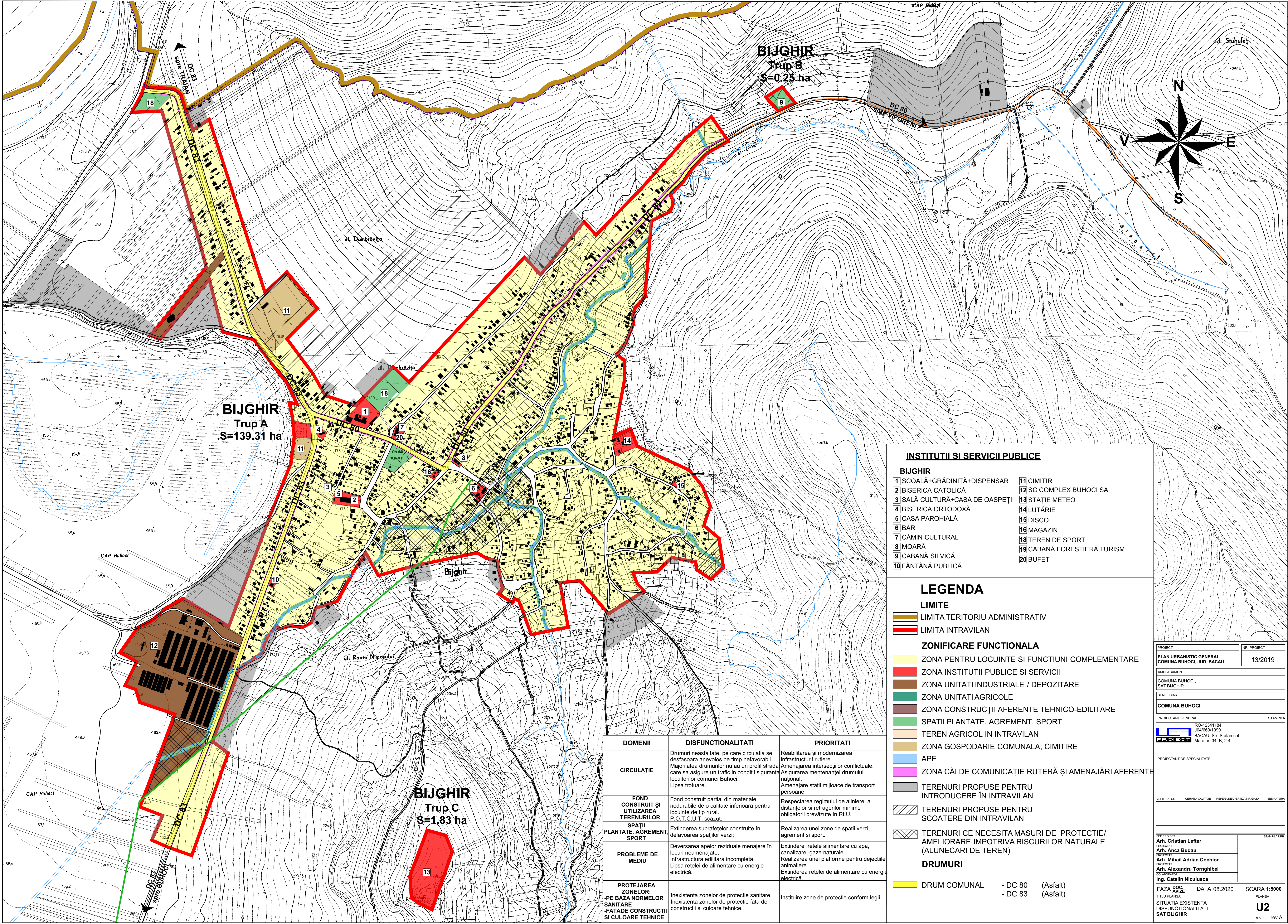




INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

BIJGHIR

- 1 ȘCOALĂ+GRĂDINIȚĂ+DISPENSAR

2 BISERICA CATOLICĂ

3 SALĂ CULTURĂ+CASA DE OASPEȚI

4 BISERICA ORTODOXĂ

5 CASA PAROHIALĂ

6 BAR

7 CĂMIN CULTURAL

8 MOARĂ

9 CABANĂ SILVICĂ

10 FÂNTÂNĂ PUBLICĂ
- 11 CIMITIR

12 SC COMPLEX BUHOCI SA

13 STAȚIE METEO

14 LUTĂRIE

15 DISCO

16 MAGAZIN

18 TEREN DE SPORT

19 CABANĂ FORESTIERĂ TURISM

20 BUFET

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE TEHNICO-EDILITARE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- APE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

 TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE/ AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI DE TEREN)

DRUMURI

- DRUM COMUNAL
- DC 80 (Asfalt)
- DC 83 (Asfalt)

| DOMENII                                                                               | DISFUNCTIONALITATI                                                                                                                                                                                                              | PRIORITATI                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CIRCULAȚIE                                                                            | Drumuri neasfaltate, pe care circulația se desfășoară anevoios pe timp nefavorabil. Majoritatea drumurilor nu au un profil strădal care să asigure un trafic în condiții sigure de locuitorilor comunei Buhoci. Lipsa trotuare. | Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere. Amenajarea intersecțiilor conflictuale. Asigurarea mentenanței drumului național. Amenajare stații mijloace de transport persoane. |
| FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR                                              | Fond construit parțial din materiale nedurabile de o calitate inferioară pentru locuințe de tip rural. P.O.T.C.U.T. scăzut.                                                                                                     | Respectarea regimului de aliniere, a distanțelor și retragerilor minime obligatorii prevăzute în RLU.                                                                                    |
| SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT                                                      | Extinderea suprafețelor construite în defavoarea spațiilor verzi;                                                                                                                                                               | Realizarea unei zone de spații verzi, agrement și sport.                                                                                                                                 |
| PROBLEME DE MEDIU                                                                     | Deversarea apelor reziduale menajere în locuri neamenajate. Infrastructura edilitară incompletă. Lipsa rețelei de alimentare cu energie electrică.                                                                              | Extindere rețele alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale. Realizarea unei platforme pentru dejecțiile animale. Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică.               |
| PROTEJAREA ZONELOR: -PE BAZA NORMELOR SANITARE -FATADE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE | Inexistența zonelor de protecție sanitară. Inexistența zonelor de protecție față de construcții și culoare tehnice.                                                                                                             | Instituire zone de protecție conform legii.                                                                                                                                              |

|                                                                               |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| PROIECT                                                                       | NR. PROIECT      |
| PLAN URBANISTIC GENERAL<br>COMUNA BUHOCI, JUD. BACAU                          | 13/2019          |
| AMPLASAMENT<br>COMUNA BUHOCI,<br>SAT BIJGHIR                                  |                  |
| BENEFICIAR<br>COMUNA BUHOCI                                                   |                  |
| PROIECTANT GENERAL                                                            | STAMPILA         |
| RO-12341184,<br>J04/669/1999<br>BACAU, Str. Stefan cel<br>Mare nr. 34, B. 2-4 |                  |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE                                                    |                  |
| VERIFICATOR                                                                   | CERINTA CALITATE |
| REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA                                                    | Semnatura        |
| SEF PROIECT<br>Arh. Cristian Letfer                                           |                  |
| PROIECTANT<br>Arh. Anca Budau                                                 |                  |
| PROIECTANT<br>Arh. Mihail Adrian Cochior                                      |                  |
| PROIECTANT<br>Arh. Alexandru Tornghibel                                       |                  |
| ING. Catalin Niculussa                                                        |                  |
| FAZA DOC                                                                      | DATA 08.2020     |
| AVIZE                                                                         | SCARA 1:5000     |
| SITUATIA EXISTENTA<br>DISFUNCTIONALITATI<br>SAT BIJGHIR                       |                  |
| U2                                                                            |                  |
| REVIZIE rev A                                                                 |                  |