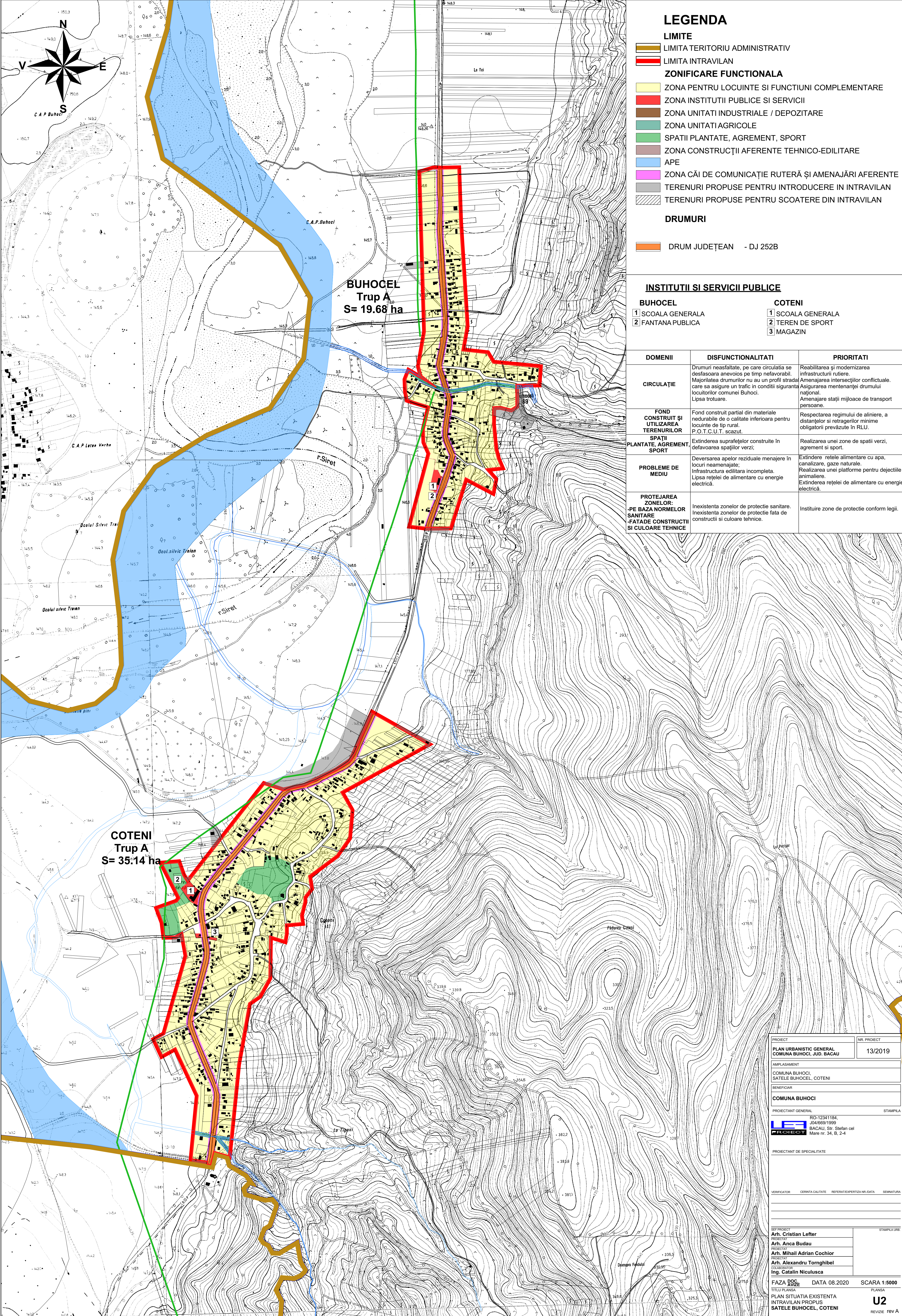




LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE TEHNICO-EDILITARE
- APE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

DRUMURI

- DRUM JUDEȚEAN - DJ 252B

INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

BUHOCEL

- 1 SCOALA GENERALA
- 2 FANTANA PUBLICA

COTENI

- 1 SCOALA GENERALA
- 2 TEREN DE SPORT
- 3 MAGAZIN

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULAȚIE	Drumuri neasfaltate, pe care circulația se desfășoară anevoios pe timp nefavorabil. Majoritatea drumurilor nu au un profil strădal care să asigure un trafic în condiții sigure ale locuitorilor comunei Buhoci. Lipsa trotuare.	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere. Amenajarea intersecțiilor conflictuale. Asigurarea mentenanței drumului național. Amenajare stații mijloace de transport persoane.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Fond construit parțial din materiale nedurabile de o calitate inferioară pentru locuințe de tip rural. P.O.T.C.U.T. scăzut.	Respectarea regimului de aliniere, a distanțelor și retragerilor minime obligatorii prevăzute în RLU.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Extinderea suprafețelor construite în defavoarea spațiilor verzi;	Realizarea unei zone de spații verzi, agrement și sport.
PROBLEME DE MEDIU	Deversarea apelor reziduale menajere în locuri neamenajate; Infrastructura edilitară incompletă. Lipsa rețelei de alimentare cu energie electrică.	Extindere rețele alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale. Realizarea unei platforme pentru dejectiile animale. Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică.
PROTEJAREA ZONELOR: -PE BAZA NORMELOR SANITARE -FAȚADE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE	Inexistența zonelor de protecție sanitare. Inexistența zonelor de protecție față de construcții și culoare tehnice.	Instituire zone de protecție conform legii.

PROIECT	NR. PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BUHOCI, JUD. BACAU	13/2019
AMPLASAMENT	
COMUNA BUHOCI, SATELE BUHOCEL, COTENI	
BENEFICIAR	
COMUNA BUHOCI	
PROIECTANT GENERAL	STAMPILA
Ing. 12341184, 004/669/1999 BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
VERIFICATOR	GERINTA CALITATE
REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA	SEMNATURA
SEF PROIECT	STAMPILA URB
Arh. Cristian Lefter	
Arh. Anca Budau	
PROIECTANT	
Arh. Mihail Adrian Cochior	
PROIECTANT	
Arh. Alexandru Tornghibel	
Ing. Catalin Niculescu	
FAZA DOC	DATA 08.2020
SCARA 1:5000	
PLAN SITUATIA EXISTENTA INTRAVILAN PROPUS SATELE BUHOCEL, COTENI	PLANSĂ
U2	REVIZIE 08V A